

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:16

Обновлено: 06.01.2026 в 16:37

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 10**

**17 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

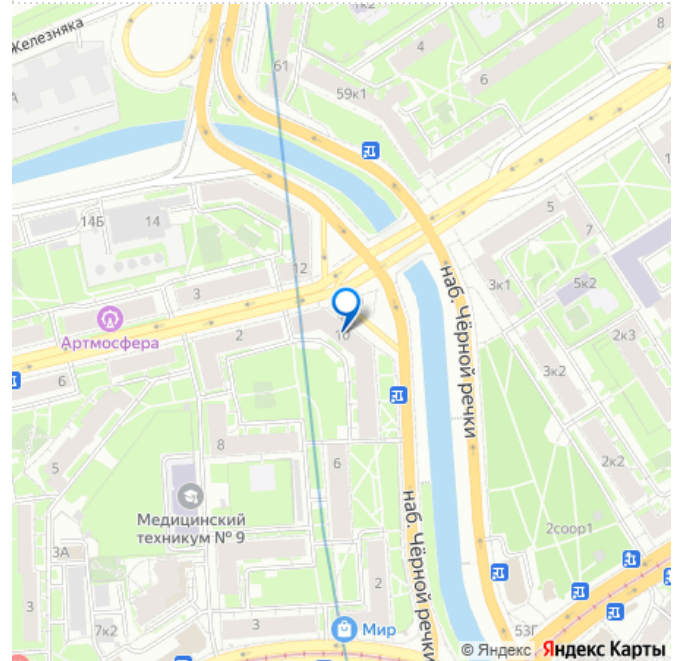
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки в стиле сталинский неоклассицизм , на набережной Чёрной речки, в пешей доступности от метро , 5 минут пешком , для тех кто любит доступность и мобильность городских удобств . Общая площадь составляет 91,1 кв. м, из которых жилая 60,1 кв. м, а кухня 8,9 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже из 6, лифта нет , потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи. Просторные комнаты и продуманная планировка позволяют создать комфортное пространство для жизни. В квартире есть один санузел и два балкона ( один , с видом на улицу - французский ). Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность и возможность проветривания. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоустойчивость, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. Развитая инфраструктура : в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, пекарни, кафе , салоны

красоты . Это идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто предпочитает иметь все необходимое рядом с домом. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города. Четыре взрослых собственника , квартира принадлежит одной семье с 1975 года , одна несложная встречная покупка . возможна ипотека , перепланировок нет . Объект без долгов и обременений , это отличная возможность для тех, кто ищет просторное жилье в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все ее преимущества.

