

Создано: 25.11.2025 в 19:26

Обновлено: 05.01.2026 в 18:48

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 10

16 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

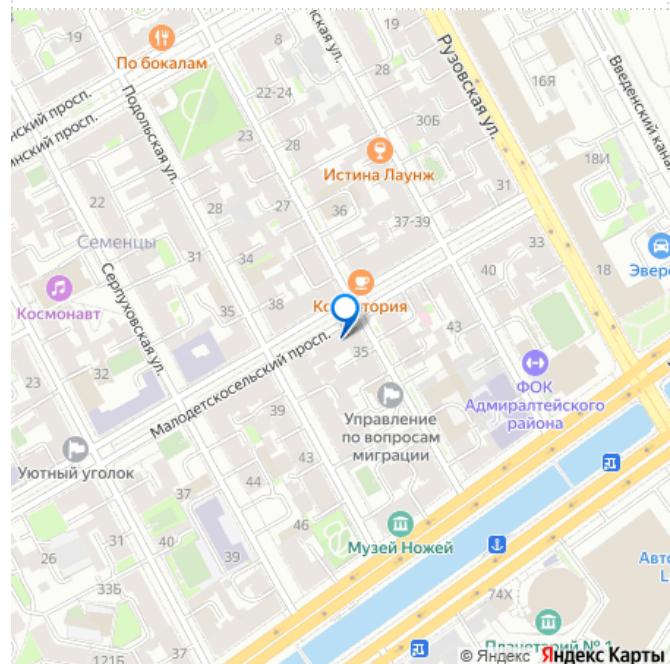
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в 7 минутах пешей доступности до 2-х станций метро - Технологический институт и метро Пушкинская. Дом кирпичный с капитальным ремонтом в 1947 году, перекрытия металлические. Фасад дома отремонтирован, вход с улицы, в парадной всего 6 квартир, по 2 квартиры на площадке, парадная чистенькая, в хорошем состоянии. Окна квартиры смотрят на тихую улицу, да и сам район очень тихий, зеленый, малонаселенный, так как все дома небольшие. Высота потолков 3.3 метра. В шаговой доступности от дома 3 школы, детский бассейн, детские сады, рядом парк Олимпия, сад Театра юных зрителей, Багратионовский сквер, Океанариум. Магазины, кафе, булочные, пекарни, салоны, мед центры, аптеки и поликлиники, пункты выдачи товаров всего в достатке. Площадь квартиры 91.1 м.кв., 3 изолированные комнаты 28.1+20,8+18, все правильной квадратной формы, кухня 8 м² и к ней примыкает комната 18 м², можно объединить, а комнату 28 м² можно разделить, если это необходимо, все стены по квартире ненесущие. Отличное жилье для тех, кто хочет жить в историческом центре города и при этом на тихой улице. Вечером можно пешком прогуляться до Троицкого

Собора, пройтись по набережной Фонтанки или канала Грибоедова. Вариант так же интересен и под аренду, так как в шаговой доступности метро Технологический институт, Пушкинская, Звенигородская, Фрунзенская и много учебных заведений Строительный и Технологический, Путей сообщения. Можно сделать несколько студий, конфигурация комнат и высота потолков это позволяет. Прямая продажа.

Рыночная стоимость в договоре.

