

Создано: 26.04.2025 в 19:52

Обновлено: 22.01.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9287081363>

Игорь Фоломеев, Смарт Инновации

**79110883969**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
3к2**

**22 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

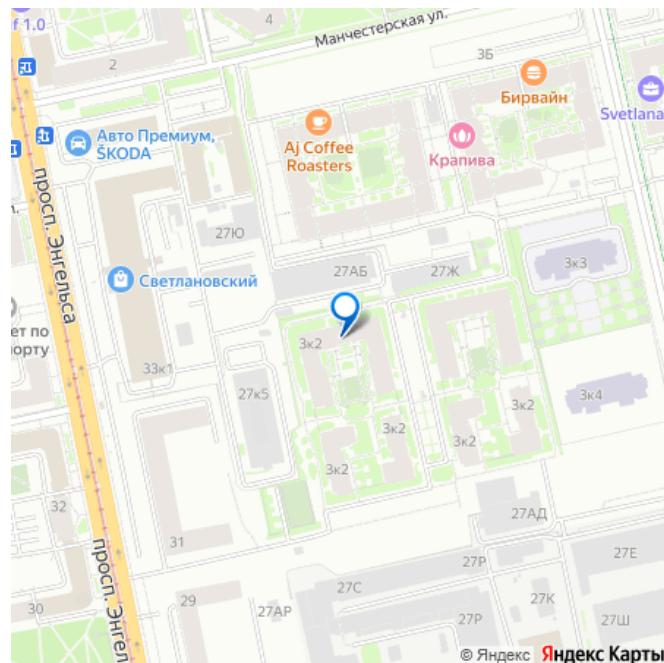
25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

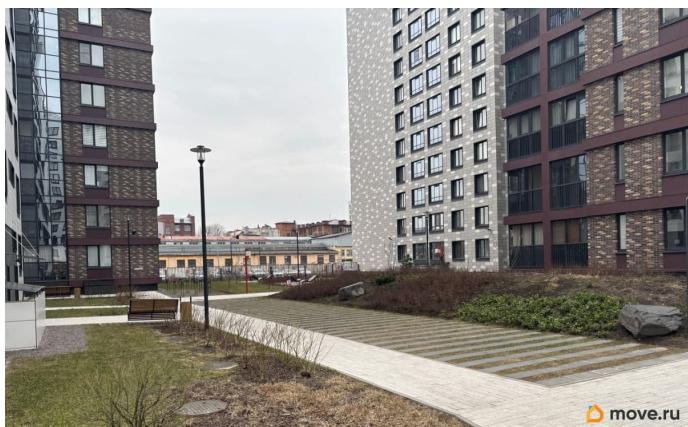
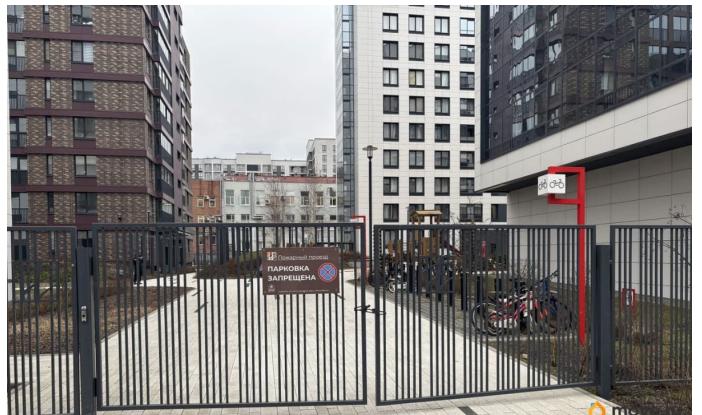
## **Описание**

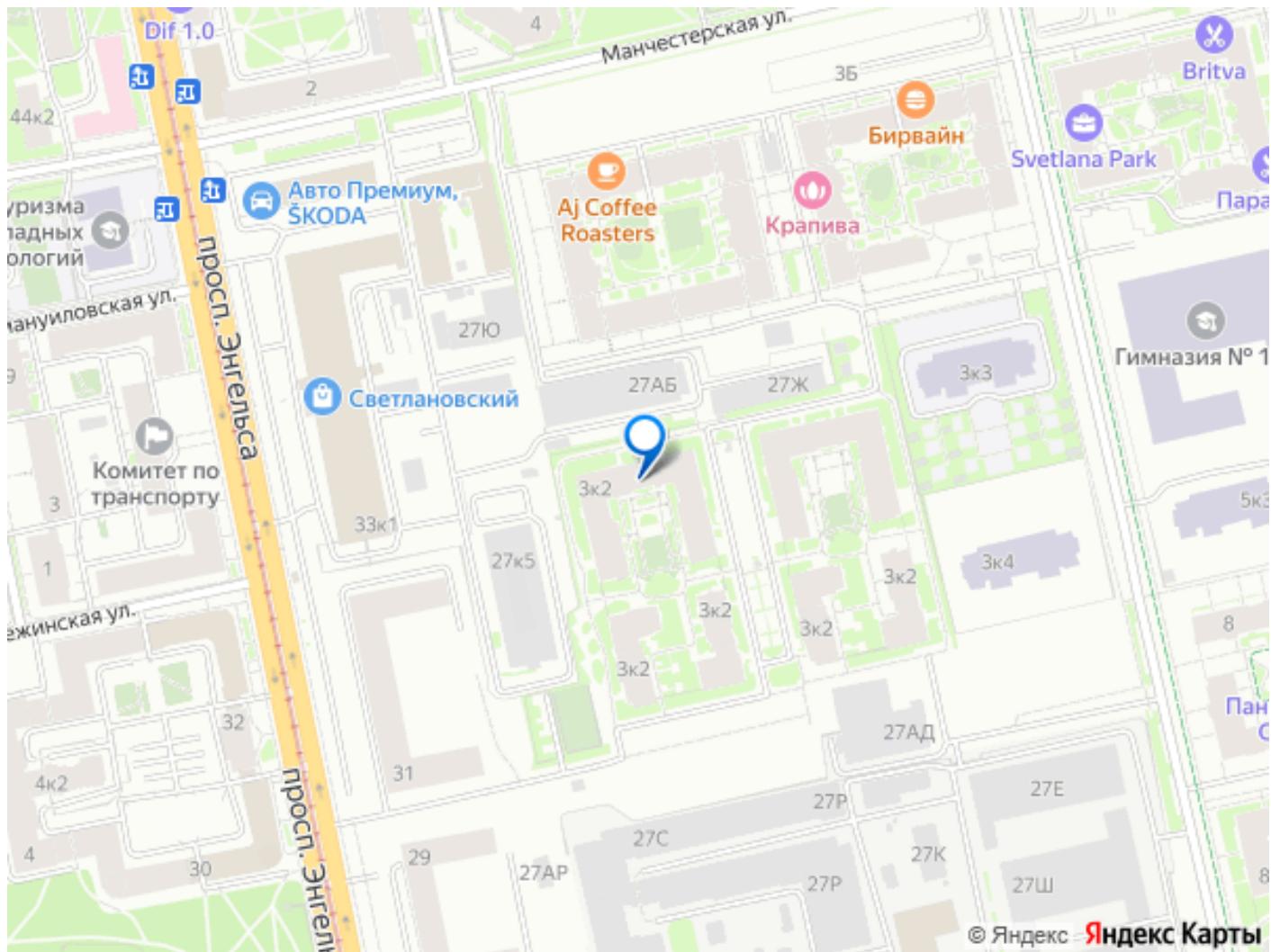
К вашему вниманию продается просторная двухсторонняя евро- 4 комнатная квартира 91 м.кв. ДОКУМЕНТЫ: • 2 собственника • ДДУ • Обременение 9 млн.( ипотека)мтс-банк. • Полная сумма в договоре. ИНФРАСТРУКТУРА: • Предусмотрены игровые площадки с прорезиненным покрытием и спортивные зоны. Вдоль квартала будет проложена пешеходная аллея, которая свяжет парки Удельный и Сосновка. • Жилой комплекс расположен в 5 минутах от парка Сосновка. Рядом школа, гимназия 92, детский сад, универсамы «Магнит» и «Перекресток», торговый центр «Светлановский». • В нескольких метрах от комплекса проходит Светлановский проспект, чуть дальше - проспекты Энгельса и Испытателей. Дорога до КАД отнимет минут 15, но надо учитывать пробки. • Предусмотрены игровые площадки с прорезиненным покрытием и спортивные

зоны. Вдоль квартала будет проложена пешеходная аллея, которая свяжет парки Удельный и Сосновка. • Жилой комплекс расположен в 5 минутах от парка Сосновка. Рядом школа, гимназия 92, детский сад, универсамы «Магнит» и «Перекресток», и Пятерочка . торговый центр «Светланов кий».

- В нескольких метрах от комплекса проходит Светлановский проспект, чуть дальше - проспекты Энгельса и Испытателей. Дорога до КАД отнимет минут 15, но надо учитывать пробки. КВАРТИРА:
  - В квартире есть перепланировка но узаконена.( документы на руках)
  - Кухня гостиная 25,5 м. кв
  - Отделка от застройщика.
  - теплые полы в двух сан.узлах.
  - двойные стеклопакеты.
  - высота потолков 3 метра.
  - Из мебели уедит : Тв на кухне Кровати из детской Вся мебель из мастер спальни . Остальная мебель останется новому хозяину если конечно он захочет. Но если нет то вывезем.
  - Стиральная машина
  - Посудомоечная машина
  - Кухонный гарнитур
  - ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ.







Move.ru - вся недвижимость России