

Создано: 30.10.2025 в 23:08

Обновлено: 08.12.2025 в 21:30

<https://spb.move.ru/objects/9286211848>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**37 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

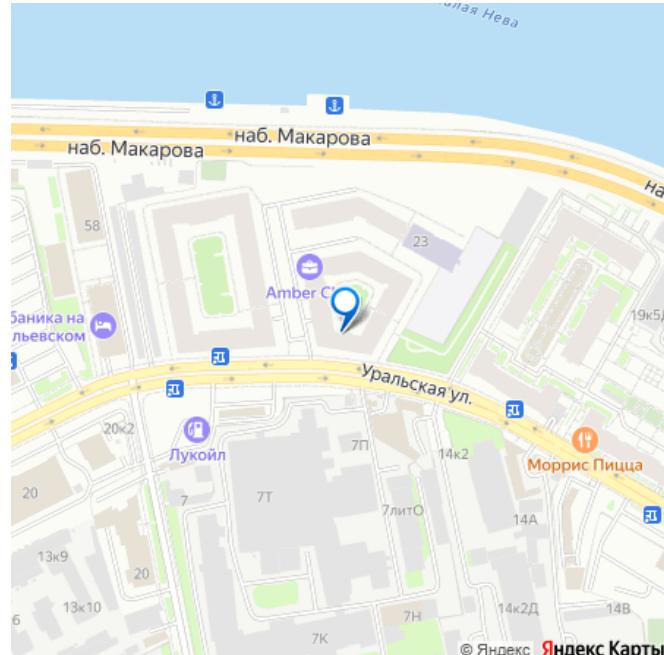
22.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.24 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

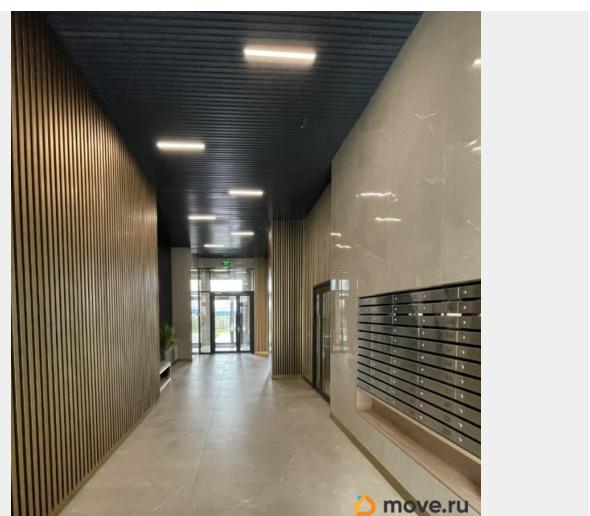
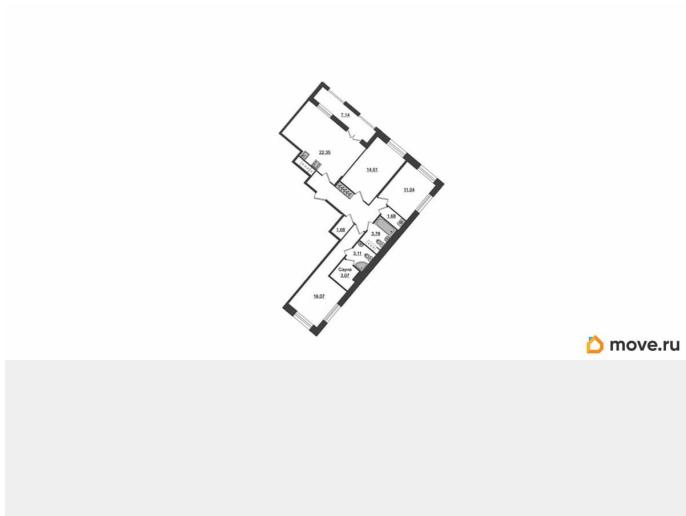
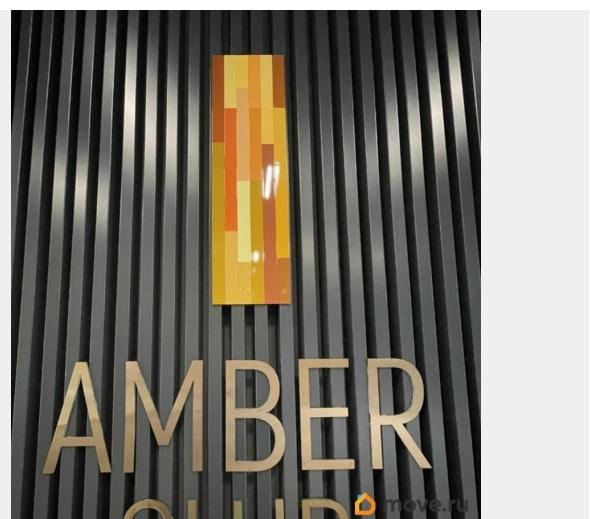
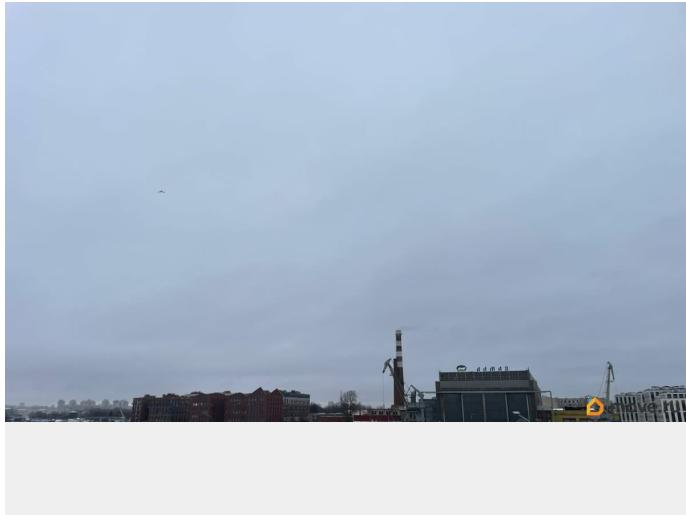
возможна ипотека, лифт, парковка

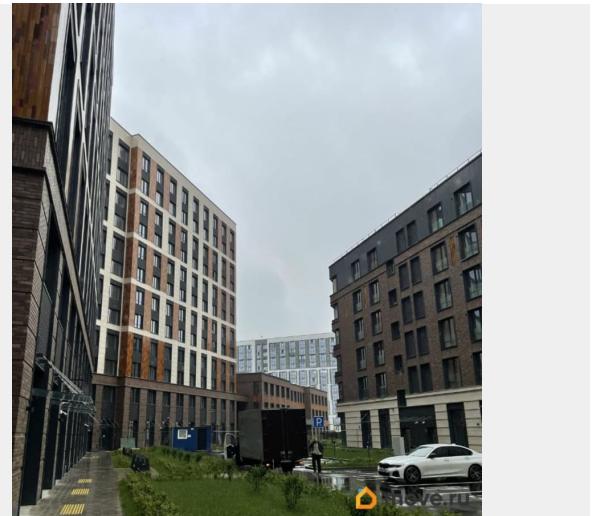
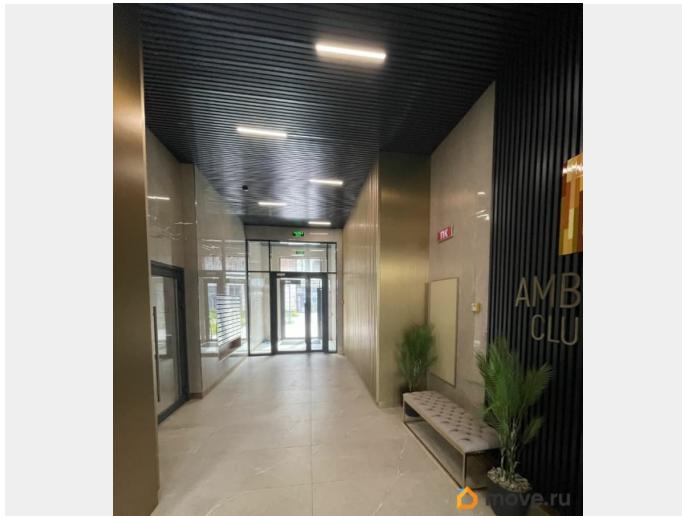
## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в новом доме по адресу: Санкт-Петербург, Уральская улица, 23. Общая площадь квартиры составляет 91.24 кв. м, жилая площадь — 41.12 кв. м, кухня — 22.35 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2,77 метра и окна, выходящие во двор, создают атмосферу простора и уюта. В квартире сделан современный евроремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня оснащена всем необходимым для приготовления любимых блюд, а наличие двух отдельных санузлов значительно упрощает утренние сборы.

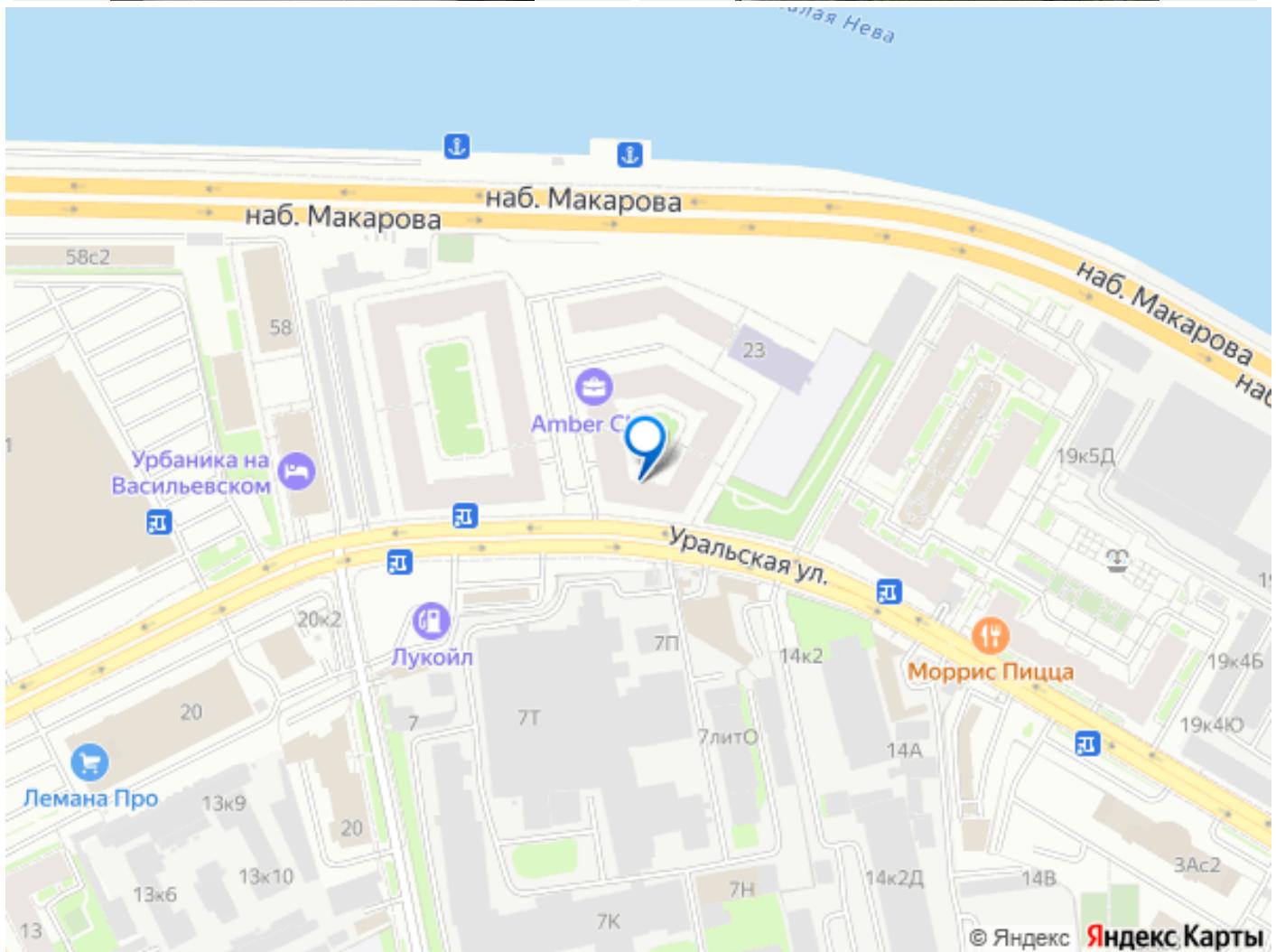
Изюминкой квартиры является лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и отдыхать в уединении. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для подъема с покупками и

крупногабаритными вещами. Подземная парковка решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как только что построен. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. До станции метро «Приморская» можно дойти за 18 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений, готова к быстрой сделке. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой прекрасной квартиры своими глазами. Записывайтесь на удобное для вас время!





наб. Нева



Move.ru - вся недвижимость России