

Создано: 30.10.2025 в 02:48

Обновлено: 19.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9286149542>

Анна Селлик, Невский Альянс

79811618815

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 7-9

33 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 7-9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

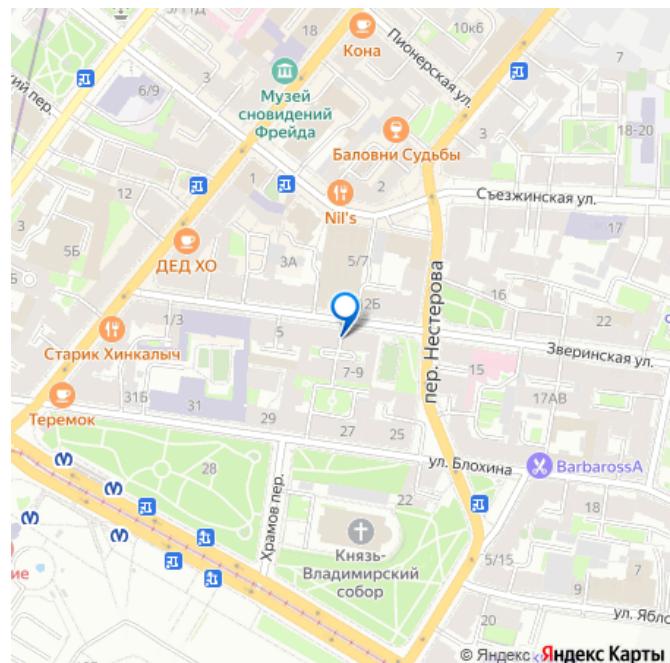
12 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира с действующими каминами в бывшем доходном доме А. И. Шульгина, построенном в 1901 году в стиле модерн. Дом расположен на небольшой тихой улице Зверинской Петроградской стороны в историческом центре Санкт-Петербурга. Красивый, хорошо сохранившийся фасад дома, украшен прекрасным декором, что заметно выделяет его среди других домов.

Вход в парадную со двора. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Большое количество окон делают ее очень светлой. Окна выходят в тихий зеленый двор с отреставрированными фасадами, над которыми возвышаются золотые купола Князь-Владимирского собора. В квартире был произведен ремонт. Все полы и стены выровнены. На окна установлены стеклопакеты с москитными сетками.

Поменяна вся электрика и сантехника. В квартире два сан. узла. В большом сан. узле установлена ванна с гидромассажем. В квартире два действующих камина с дымоходами. Один из них облицован изразцами плитки XIX века. Установлен кондиционер. Перекрытия: металлоконструкции с деревянным заполнением. Высота потолков 3,3 м. Удобное

расположение дома позволяет быстро добираться до любого уголка города. До метро Спортивной можно дойти пешком за 3 минуты через двор и улицу Блохина. Рядом много общественного транспорта. Автомобиль можно припарковать во дворе дома. В пешей доступности расположены любимые достопримечательности нашего города: Стрелка Васильевского острова с Ростральными колоннами, Университетская набережная, Дворцовая площадь, Исаакиевский собор и др. Квартира в собственности более 20 лет. Продается в прямую продажу. Один взрослый собственник. Без обременений. Просмотры в удобное время по согласованию!

