

🕒 Создано: 11.10.2025 в 15:59

Обновлено: 24.01.2026 в 23:49

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 62**

20 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
62

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

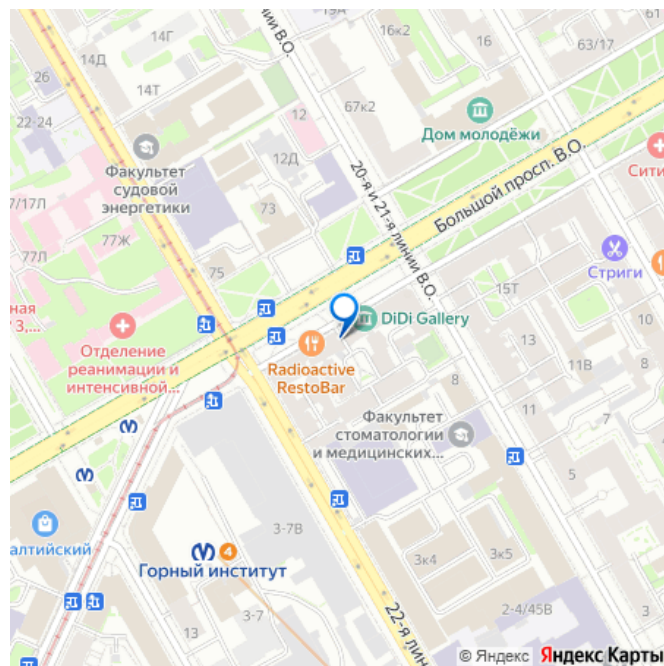
<https://spb.move.ru/objects/9286843027>

Екатерина Боброва, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

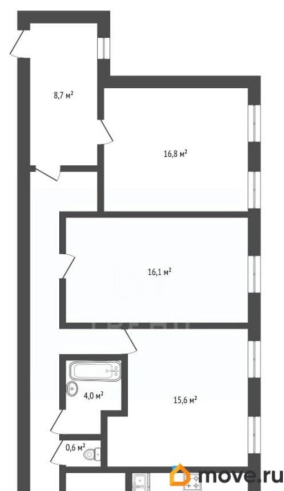
да

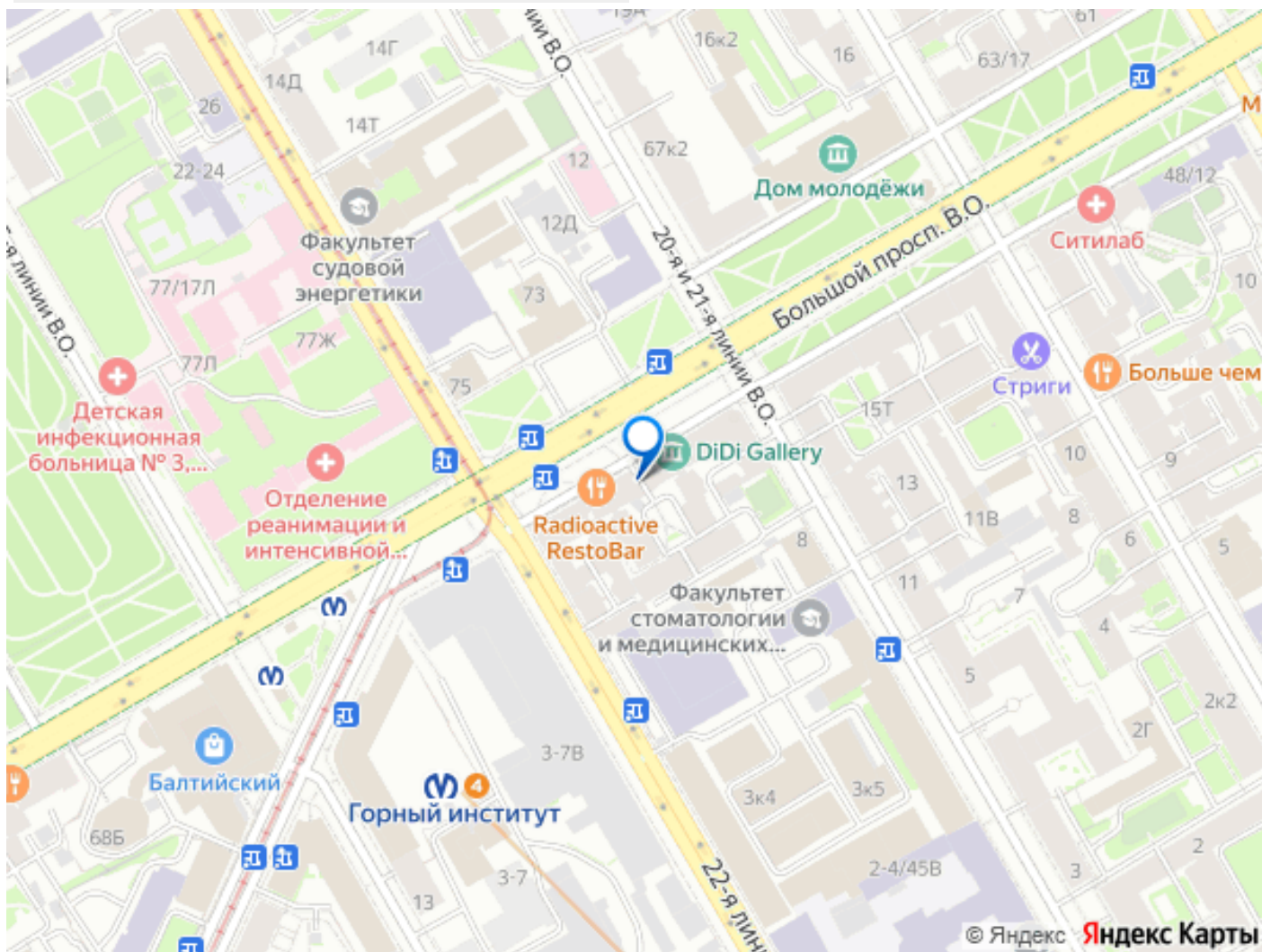
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1842730. Добрый день! Продаю ТРЕХ-комнатную квартиру в ТРЕХ минутах ходьбы от метро! Описание и фотографии соответствуют действительности ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности у 4 человек. ВСЕ согласны с продажей. НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ собственников нет, детских долей нет. Готовы указать ПОЛНУЮ стоимость в договоре и быстро выйти на сделку ВСЕ собственники будут присутствовать на подписании! Квартира подходит под ипотеку, если нужно, поможем Вам с одобрением! ПРО КВАРТИРУ: Расположена на 7 этаже, есть лифт. В квартире ТРИ изолированные спальни с косметическим ремонтом, новыми окнами. Можно сразу заехать и жить. К кухне площадью 11 кв.м. примыкает кладовка 3 кв.м., за счет которой можно расширить кухню. Особенностью квартиры является наличие второго входа/выхода на черновую лестницу. При желании, можно разделить квартиру на две независимые. В 2020 году заменены батареи и трубы ГВС, ХВС. Платеж по КУ примерно: 6т.р. - лето, 12т.р. - зима ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Хорошая тепло- и шумоизоляция. Во дворе есть место для машины. Рядом есть все необходимые

объекты инфраструктуры: детский сад, школа, поликлиника, продуктовый магазин, аптека. Расстояние до станции метро «Горный институт» 200 метров. Пешком идти 3 минуты! БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России