

Создано: 21.04.2025 в 23:16

Обновлено: 20.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287698303>

Собственник

**79110341827**

Санкт-Петербург, улица Савушкина,  
128к1

**23 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 128к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

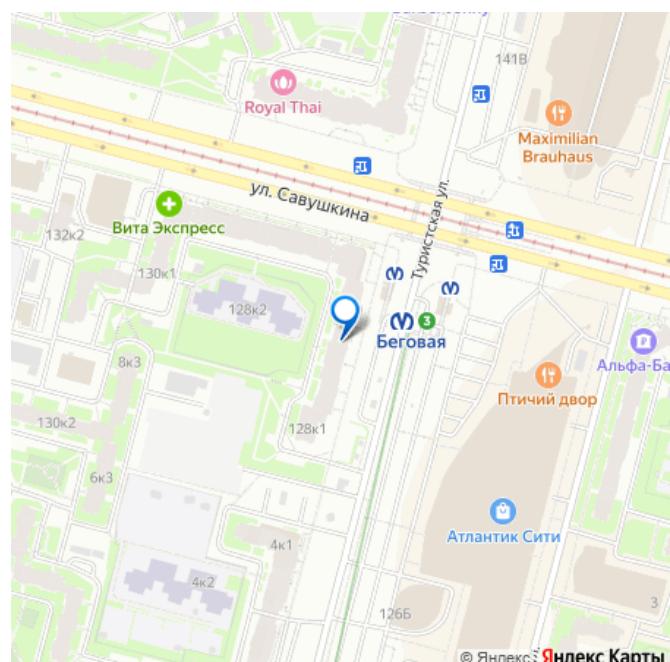
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

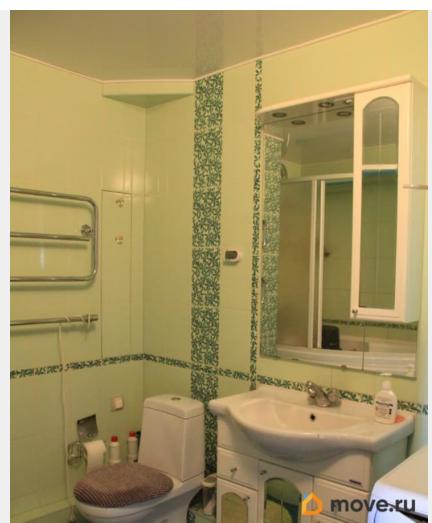
30 метров от метро «Беговая». Пожалуйста, пишите, не всегда могу взять трубку и много спам-звонков. Господа покупатели, если у вас есть агент, напишите от себя и сообщите эту радостную весть. В ином случае агент пойдет варить уху, так они достали. Дом кирпичный, толщина стен 85 см, очень тёплый, зимой даже не все батареи включаем. 2 лоджии застеклены, между лоджиями и комнатами нет окон. Полы с подогревом на кухне, в ванной, на обеих лоджиях. Была перепланировка, план реальный на фото, площадь стала 92,6, на плане видно. Проект перепланировки делали при ремонте, но согласование не закончили. Окна кухни и зала - на восток, утреннее солнце. Вид на метро, парк 300-летия и залив, башню «Атлантик-сити». На заливе видно порт и раньше летом можно было наблюдать за круизными кораблями. Шума от Савушкина при закрытых окнах совсем нет, так как дом стоит по Туристской улице. Детская и спальня - на запад, закаты, вид во двор, зелень, детский сад и башня Газпрома. Когда поднимают флаги в парке 300-летия, то

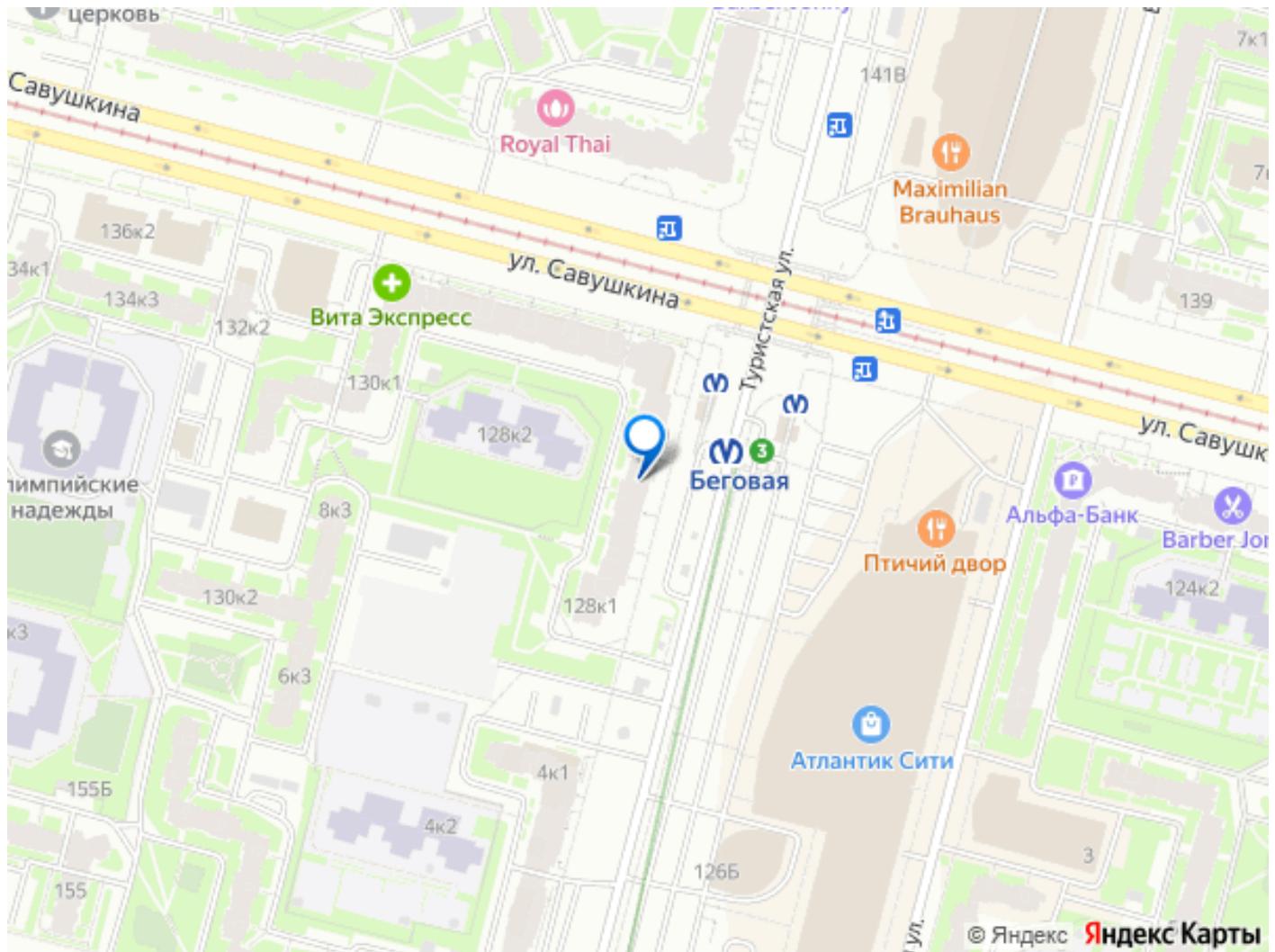
можно наслаждаться видом всех трёх.

Иногда видно салют. Когда матч на Газпром Арене, то мачты освещения красиво подсвечивают небо. До самой арены можно прогуляться пешком через мост. Под мостом купание летом. Длинный коридор с одной стороны позволил поставить там шкафы и хранить вещи, с другой - шума подъезда не слышно совсем. Две железных двери, охранная сигнализация. Хорошо отремонтированный подъезд, красивая территория, растут кедры, сосны, клёны, регулярно работает садовник. ТСЖ работает отлично, самые низкие коммунальные платежи в городе. Про район всё известно, для жизни - полный комплект. Транспорт отличный, выезд из города - 1 минута.

Парковка есть всегда вечером. Можно взять теплые места на парковке ТЦ «Атлантик-сити». Квартира в собственности с 2005 года, один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России