

Создано: 22.01.2026 в 12:04

Обновлено: 09.02.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9288201926>

Виолетта Фёдорова, Просто 4

79819213327

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 26

16 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

60.8 м²

Площадь кухни

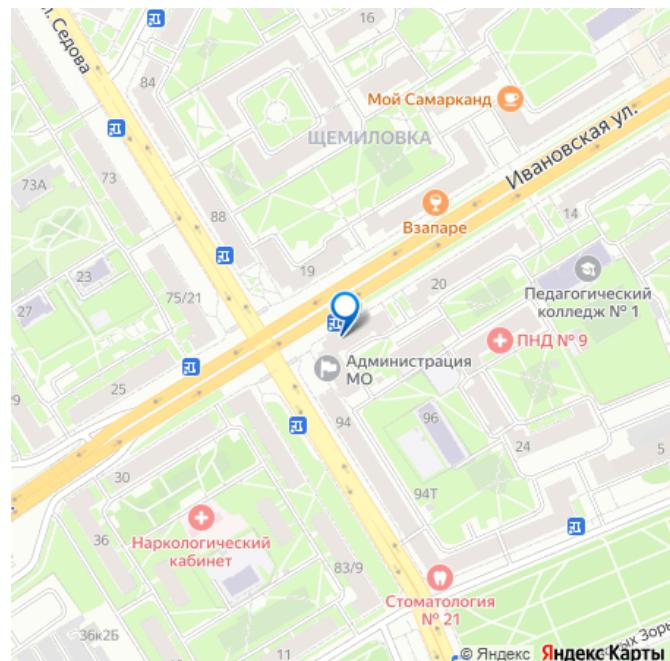
9.6 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

3/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 3-комнатная квартира , в доме являющимся памятниом архиктуры, в стиле сталинский неокалссицизм. ЛОКАЦИЯ Дом расположен в Невком районе, соединяет проспект Обуховской Обороны и Володарский мост через Неву с Белевским проспектом и с Невским путепроводом над Белевским проспектом и над путями станции Сортировочная-Московская Московского направления Октябрьской железной дороги. Дом в сердце расположения всей социальной и транспортной инфраструктуры. До ст.м Ломоносовская - 7 мин.пешком, во дворе два детских сада, педагогический колледж, школа так же в пешей доступности. Сетевые магазины, аптека, спортивный зал, банковское отделение, кофейни все это в пары минутах ходьбы. Остановка общественного транспорта прям у подножья дома, бесплатны автобус до Мега Дыбенко. Живописные места для прогулок так же в пеей доступности: скверы, пар Куракина дача, набережная реки Невы. ДОМ/КВАРТИРА Дом в стиле сталинского неокласицизма, архитектурно-художественное решение

фасада находится под охраной. Дом 4-х подъездный, оборудованы пассажирским лифтом. Квартира трехсторонняя, за счет чего очень светлая. Комнаты изолированные, санузел раздельный, есть кладовая, отопление за счет газовой колонки. Вид из окон во двор и на улицу. В квартире остается все что вы видете на фото. СДЕЛКА Два взрослых собственника, более 5 лет в собственности, средства материнского капитала не использовались, обременений и залога нет. Просмотры в любой день по предварительной договоренности. Звоните расскажу подробнее! Помогу с одобрением ипотеки

