

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:30

**Санкт-Петербург, улица Савушкина,
128к1**

23 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 128к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

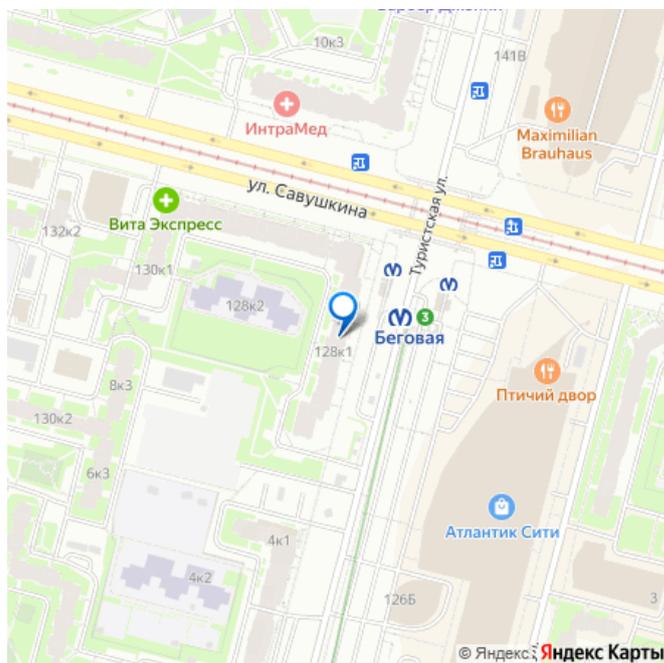
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291736771>

**Павел Квашничев, Городской Центр
Недвижимости**

79811127013

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

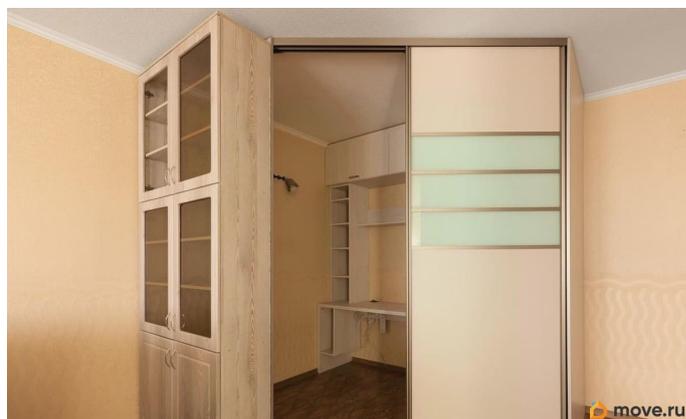
возможна ипотека, лифт, парковка

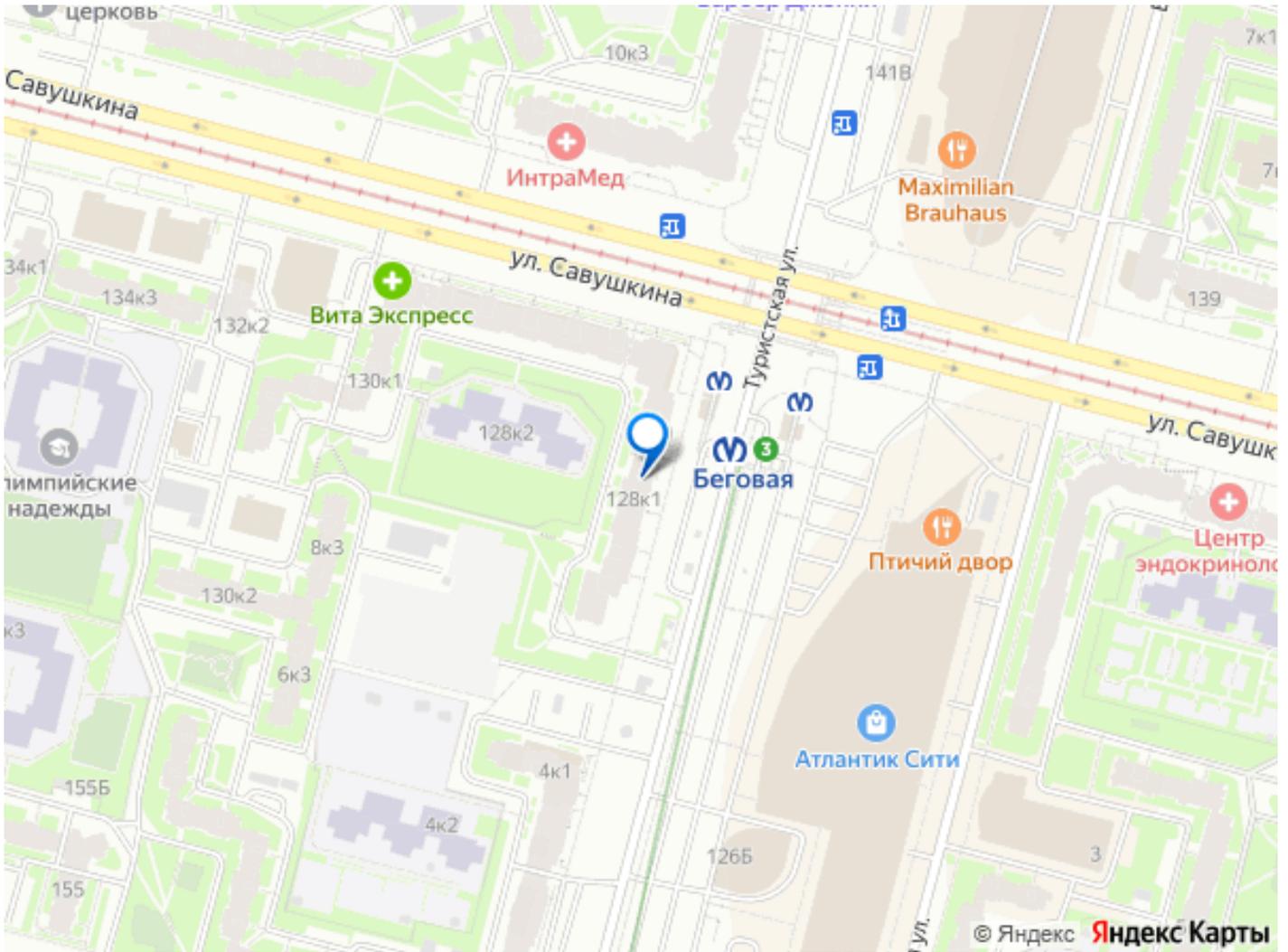
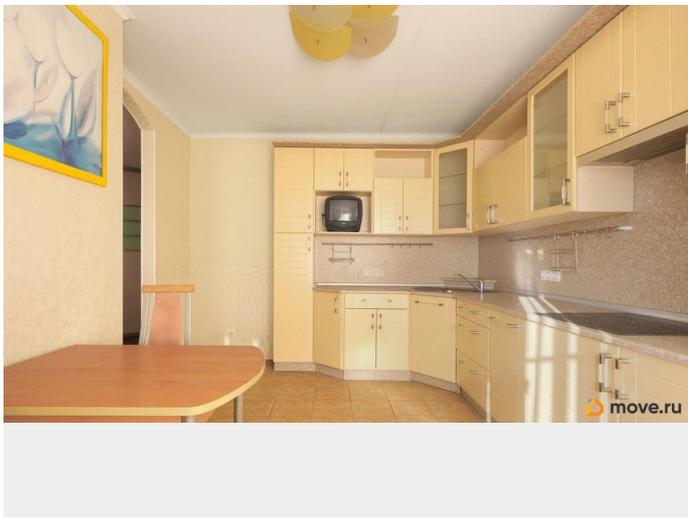
Описание

Просторная квартира, наполненная солнечным светом и свежим воздухом! Отличная планировка и вид из окон! Срочный ремонт не требуется, квартира пригодна для проживания. Чистая парадная, хорошие соседи. Тёплый, полностью кирпичный дом 2002 года постройки рядом со станцией метро. Квартира свободна, никто не проживает и не прописан. Прямая продажа. Документы в полном порядке, долгов, обременений, споров нет и никогда не было. Один взрослый, адекватный и полностью дееспособный собственник, у которого есть другое жильё. Срок собственности более 20 лет. Одним из несомненных достоинств квартиры является её практически идеальная планировка. Две изолированные просторные спальни, каждая площадью около 19 кв.м. Гостиная, примыкающая к большой (13 кв.м.) кухне. Кухонная мебель со встроенной техникой варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. В гостиной оборудован удобный кабинет (который при желании несложно демонтировать). В большом санузле с тёплым полом имеются гидромассажная ванна, стиральная машина, электрический бойлер (резервный, на случай отключения горячей воды). В широком

коридоре-прихожей установлен огромный гардеробный шкаф. Окна квартиры (с двухкамерными стеклопакетами) выходят на две стороны восток и запад, поэтому в квартире всегда много солнечного света и в то же время она защищена от полуденной жары. Из окон квартиры открывается хороший вид на современные достопримечательности Приморского района башню Лахта-центра и ансамбль из трёх флагштоков. Двухсторонняя планировка и близость Финского залива позволяют без усилий проветрить квартиру и наполнить её свежим воздухом. А толстые кирпичные стены обеспечивают исключительный комфорт - зимой в квартире тепло, а летом - не жарко. Хорошая звукоизоляция квартиры не слышно ни соседей, ни шума с улицы. Достойная социальная среда, поддерживаемая жильцами, большинство из которых проживают в доме с момента постройки. Чистая и опрятная парадная с цветами на лестничной площадке, два лифта - грузовой и пассажирский. Два входа в подъезд со двора и с улицы. Благоустроенная придомовая территория с красивым ограждением, высаженными хвойными деревьями. Много места для парковки автомобилей. Здесь всё рядом, в шаговой доступности - станция метро Беговая, пляжи на берегу Финского залива, парк 300-летия Санкт-Петербурга, пешеходный мост на Крестовский остров - к Газпром-арене и Приморскому парку Победы, а также - вся необходимая инфраструктура: детские и медицинские учреждения, большие и малые магазины, торговые центры Меркурий и Атлантик Сити, кафе и рестораны, детские и спортивные площадки, фитнес-клубы. Хорошая транспортная доступность - Приморский проспект ведёт в центр города, а

Приморское шоссе - к местам отдыха в Курортном районе. Также рядом выезд на ЗСД. В этой уютной и удобной квартире долгое время проживала хорошая и счастливая семья, которая теперь переехала загород. Поэтому сегодня квартира готова к тому, чтобы распахнуть свои двери для новых хозяев. Пожалуйста, обращайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России