

**21 330 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.42 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

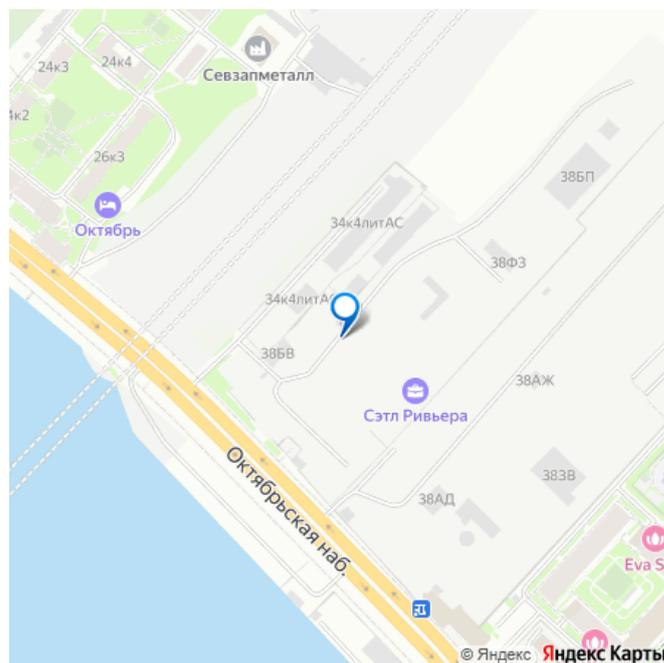
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9290139980>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79884712419**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

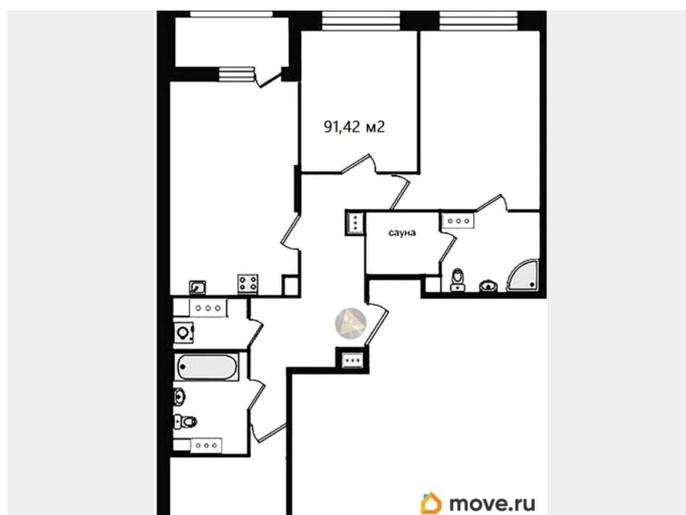
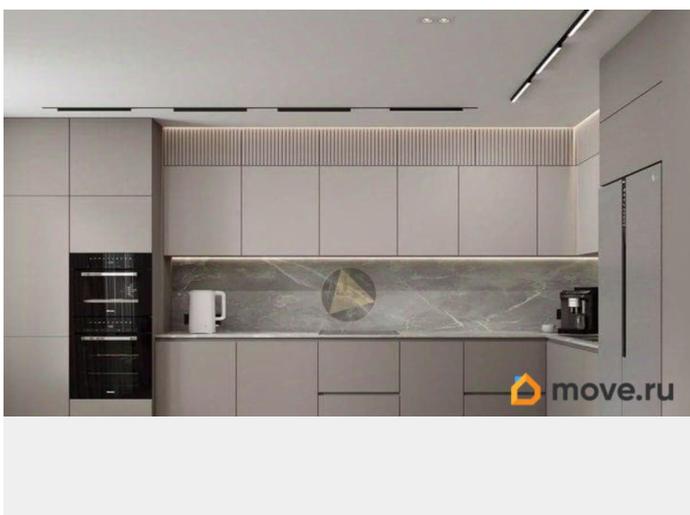
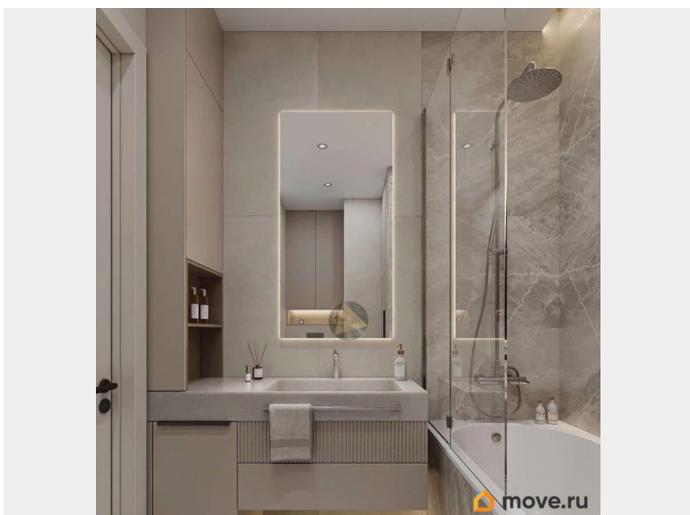
---

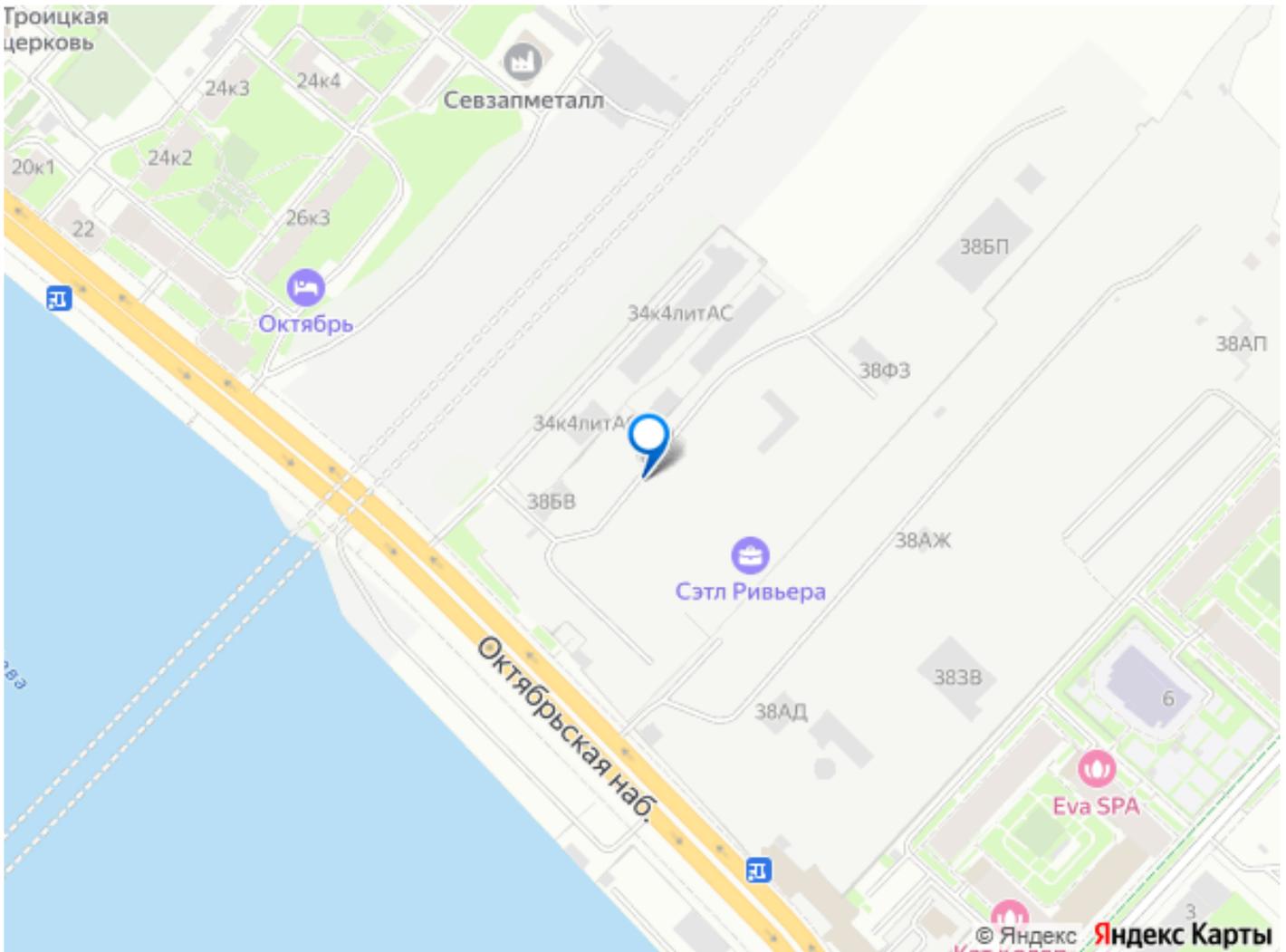
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. Комплекс построен по надёжной кирпично-монолитной технологии на первой береговой линии Невы. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: - На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад, парк с площадками для занятий различными видами спорта, детские площадки, панорамные качели с видом на Неву. - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 442 машиноместа с видеонаблюдением, оборудованный пит-стоп станцией и точками зарядки для электромобилей. Предусмотрено 628 кладовых помещений. - В проекте предусмотрена система тонкой многоступенчатой очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием до уровня питьевой. - В состав проекта входят 2 детский сада на 250 и 190 мест, а также школа с бассейном на 1125 учащихся. - Квартира оборудована интеллектуальной системой SetlHome, с помощью которой можно онлайн просматривать данные с камер видеонаблюдения, открывать двери и калитки, передавать показания счётчиков и многое другое. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков

и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. О  
квартире: - Квартира находится на 6 этаже  
17-этажного дома - Общая площадь квартиры  
91,42 м2 - Уютная спальня 15 м2 - Детская  
комната 10,98 м2 - Гостиная комната 13,14 м2  
- Просторная кухня-гостиная 18,12 м2 -  
Раздельный санузел 4,51 м2 + 4,87 м2 - Сауна  
3,01 м2 - Прачечная комната 1,83 м2 - Лоджия  
3,78 м2 Откройте для себя мир новой  
перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России