

Создано: 15.04.2025 в 12:20

Обновлено: 08.02.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23

**23 488 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

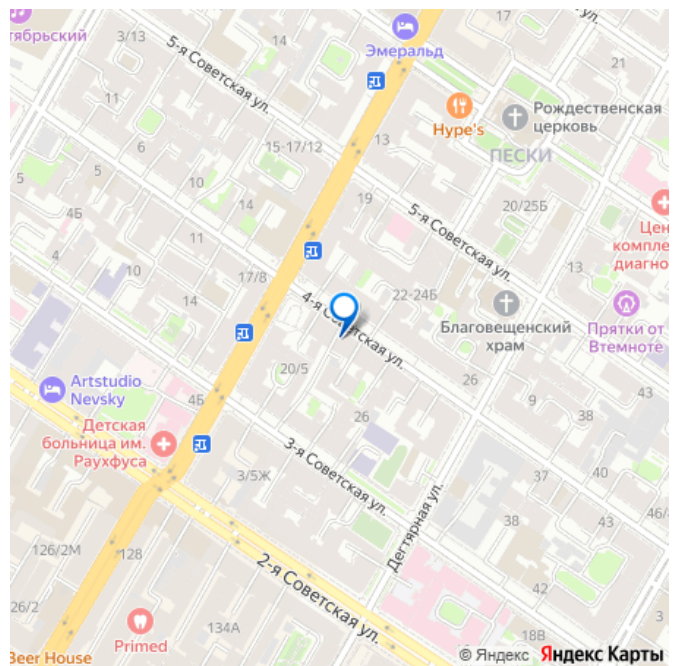
<https://spb.move.ru/objects/9277097991>

Ольга Шарапова, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

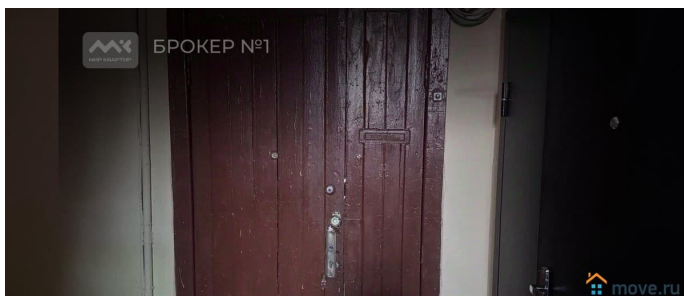
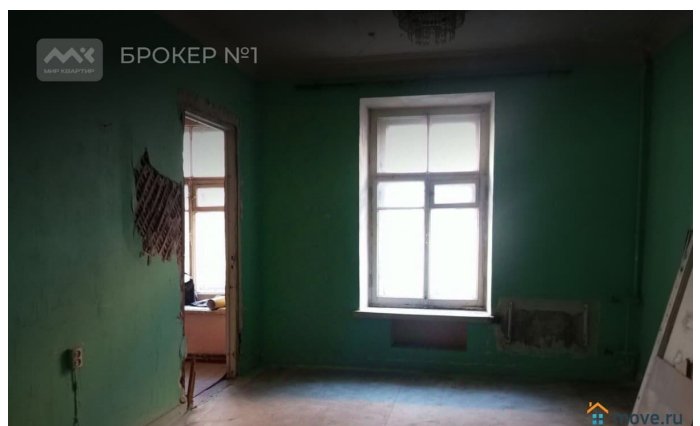
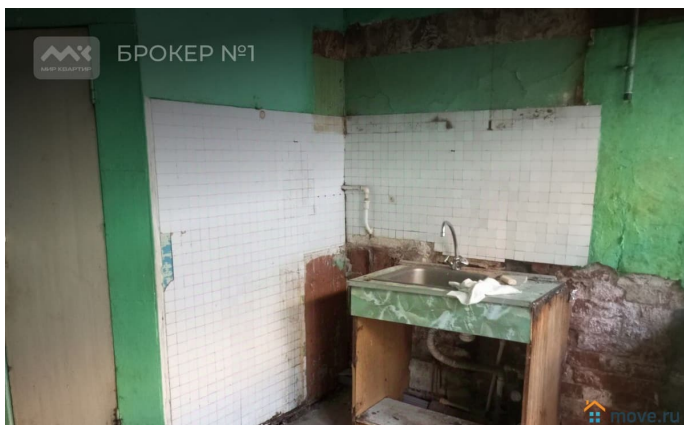
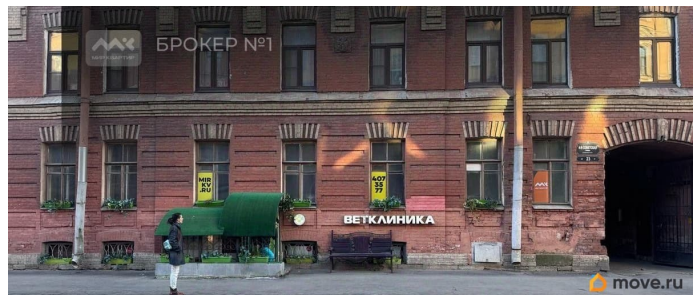
да

возможна ипотека

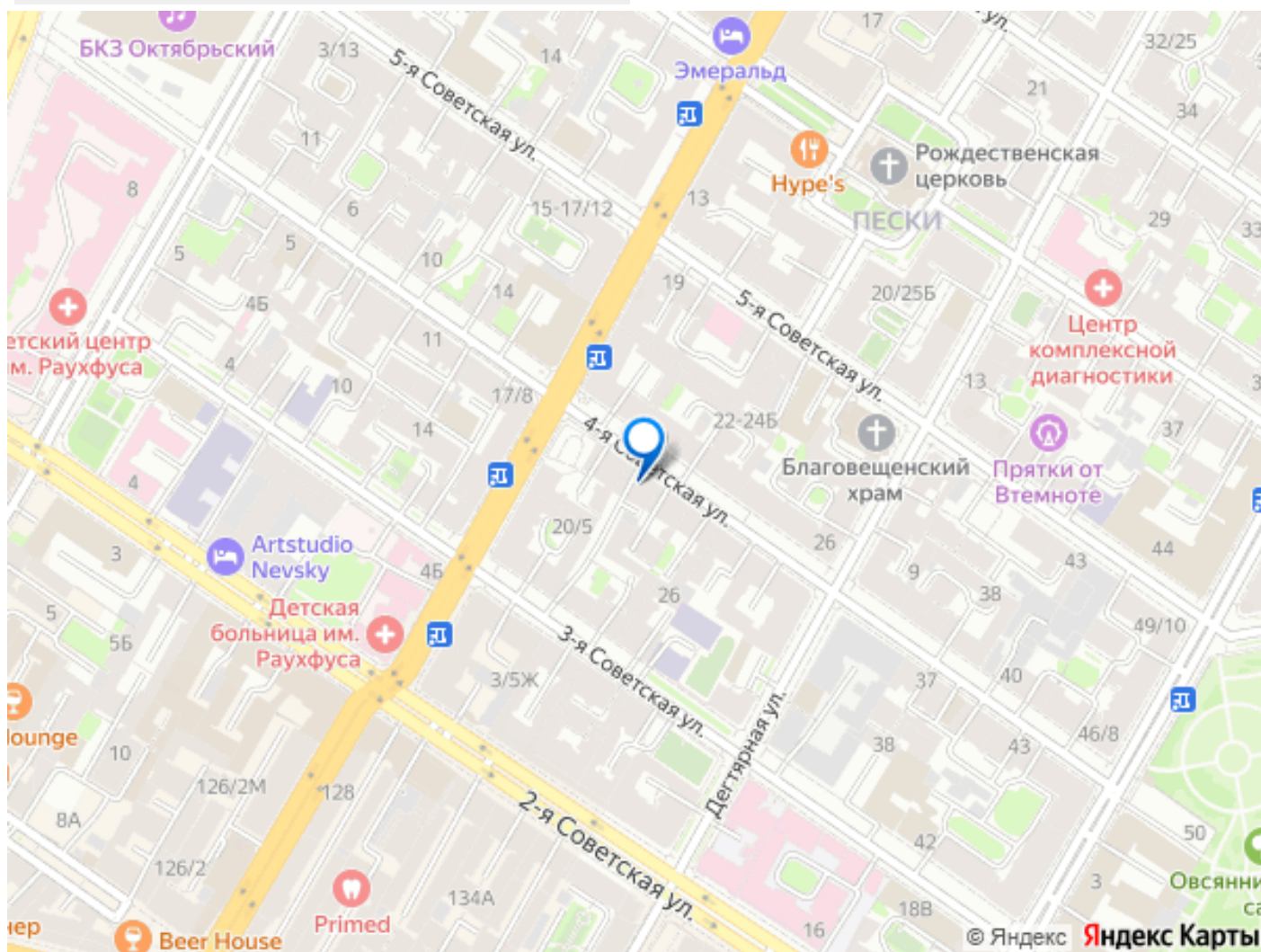
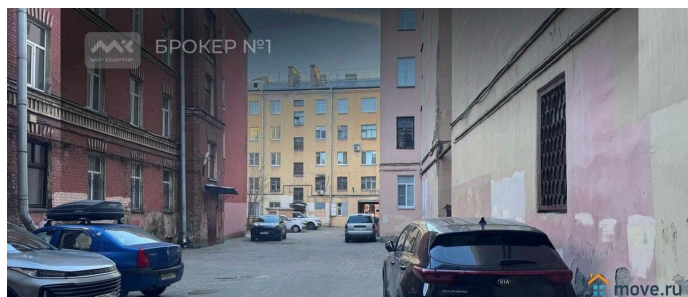
## Описание

Арт. 98506309 Срочная продажа, уникальное предложение! Продается под ГАБ, флиппинг, отель или мини-студии, трехкомнатная квартира площадью 91,4 квадратных метра. Локация: пять минут пешком до метро Восстания, микрорайон «Пески», оживленное, динамичное место, объект шикарно просматривается со стороны Суворовского проспекта, в минуте от дома остановка общественного транспорта, мимо квартиры проходит народная тропа. Дом: 4 Советская улица, 23, доходный дом П.П. Чепыжникова, достопримечательность, не охраняется ГИОП, построен в стиле эклектика, дом аутентично отличается от соседних домов красным цветом кирпича. Квартира: расположена на первом высоком этаже, семь окон выходят на оживленную проезжую часть, потолки 2,9, (+10/20см пола) в квартире нет несущих стен, снизу ветеринарная клиника, максимально быстрый перевод в нежилой фонд, можно без проблем согласовать лестницу и сделать отдельный вход с фасада. Никто не прописан, два взрослых собственника (родственники). Без обременений, прямая продажа! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России