

Создано: 09.10.2025 в 23:49

Обновлено: 19.01.2026 в 10:47

<https://spb.move.ru/objects/9285590974>

Ольга Маслова, Сити-Недвижимость

**79110853398**

## Санкт-Петербург, улица Маяковского, 3

**22 900 000 ₽**

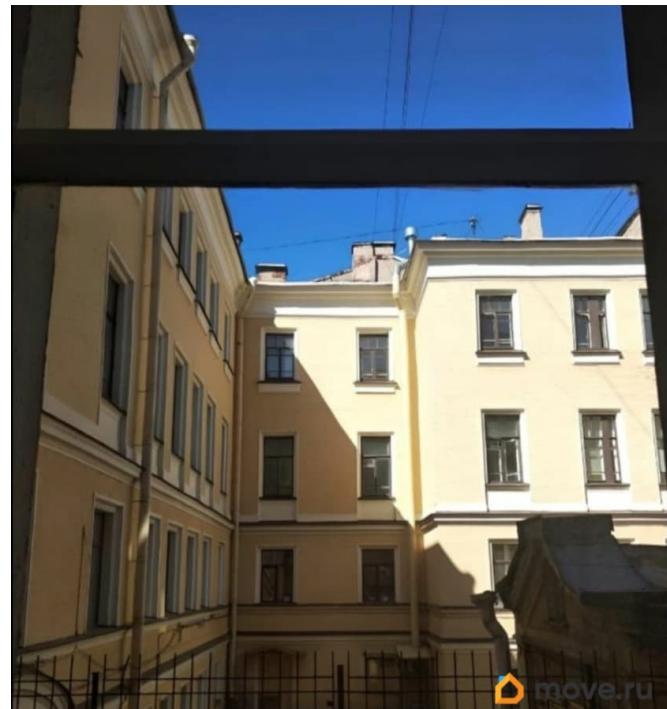
Санкт-Петербург, улица Маяковского, 3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Маяковского](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.51 м

Жилая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

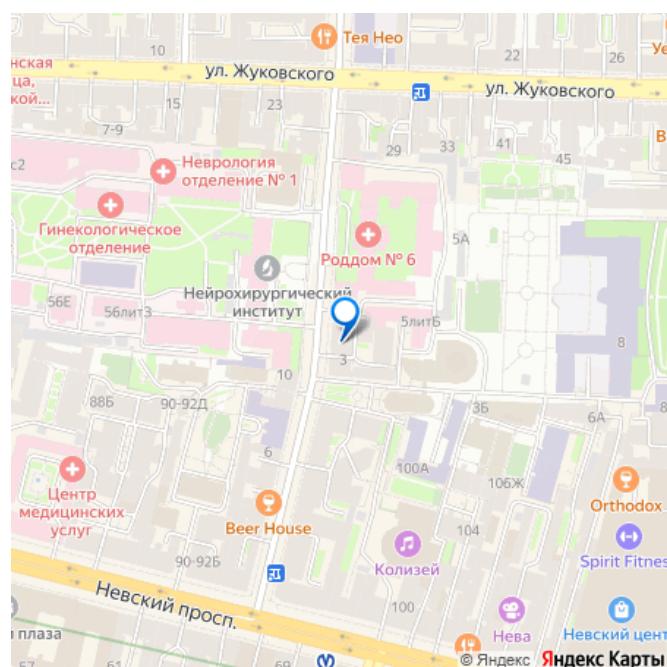
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в центре Санкт-Петербурга! Квартира у метро «Маяковская» с закрепленным парковочным местом!!! Последний Капитальный Ремонт в 1987 году, железобетонные перекрытия.

Прямая продажа! Быстрый выход на сделку!  
Без обременений! Полная стоимость в договоре! Уникальная локация дома позволяет пользоваться всеми преимуществами проживания в историческом центре города как для собственного проживания, так и для сдачи квартиры в аренду! Шикарный инвестиционный проект!

Вход в парадную со стороны улицы. Единственная квартира на лестничной площадке. Квартира двусторонняя с изолированными комнатами. Отличная планировка, двухсторонняя. Все комнаты изолированные. Высота потолков 3, 51 метра. Капитальный ремонт в 1987 г. Перекрытия железобетонные. На первом этаже расположена Нотариальная контора (Нежилое помещение) вход отдельный со двора. Подходит под ипотеку, субсидию, мат.капитал.



