

🕒 Создано: 22.11.2025 в 01:38

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:56

**Анна Ленинг, Гарант-Сервис**

**79893533299**

**Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8**

**26 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

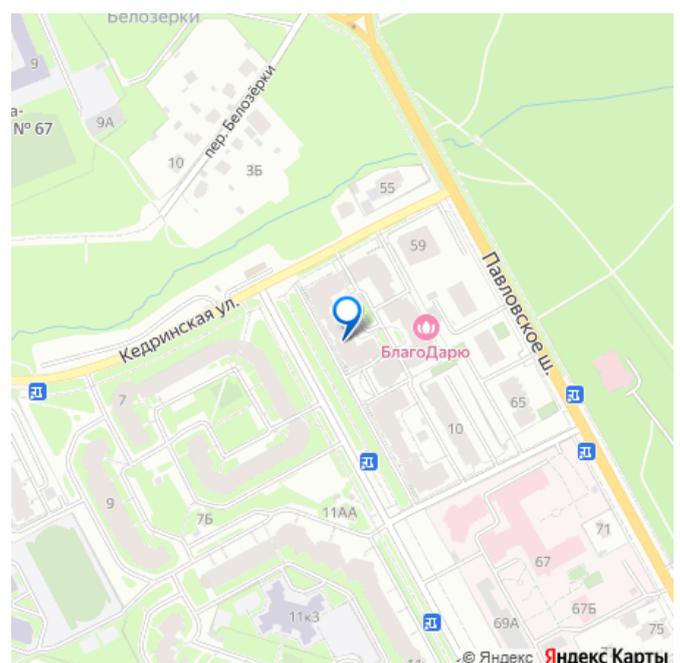
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме на Россия, Санкт-Петербург, Пушкин, Малиновская улица, 8.кой улице. Общая площадь квартиры составляет 91.4 кв. м, жилая площадь — 54.6 кв.

м,(14,9+17,5+22.2),кухня — 14.2 кв. м.

Квартира расположена на 3 этаже 6-этажного дома, построенного в 2006 году.

Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно.

В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов. Планировка включает три просторные комнаты и отдельный санузел. Кухня оборудована всей необходимой техникой и просторной столовой зоной. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или зимний сад. Дом в отличном состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До метро «Купчино» можно добраться на автомобиле за 21 минуту, что удобно для ежедневных поездок по городу. Винлаб закрывается, продуктовый супермаркет магазин Малинка- большой

выбор свежих продуктов, овощи фрукты, мясо-молочная продукция, замороженные продукты, кондитерская. Строительный магазин, массажный салон Благодарю, рядом магазин Улыбка радуги в доме цветочный магазин, ремонт техники и одежды, пункт выдачи Озон, Валберис, Яндекс. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Ипотека возможна. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

