

Создано: 24.12.2025 в 17:10

Обновлено: 23.01.2026 в 11:41

<https://spb.move.ru/objects/9287639882>

Ирина Грицай, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

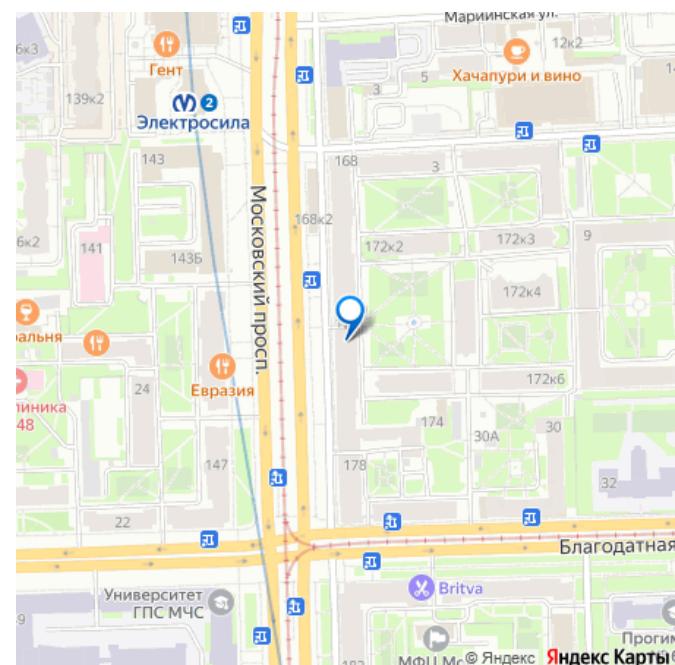
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

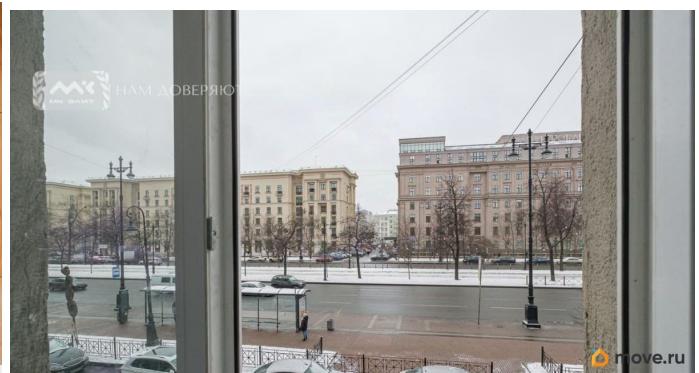
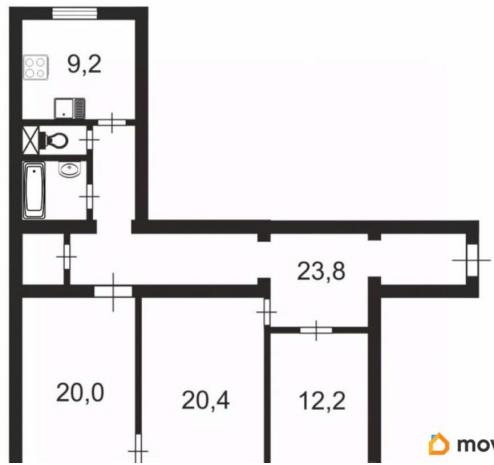
возможна ипотека, лифт

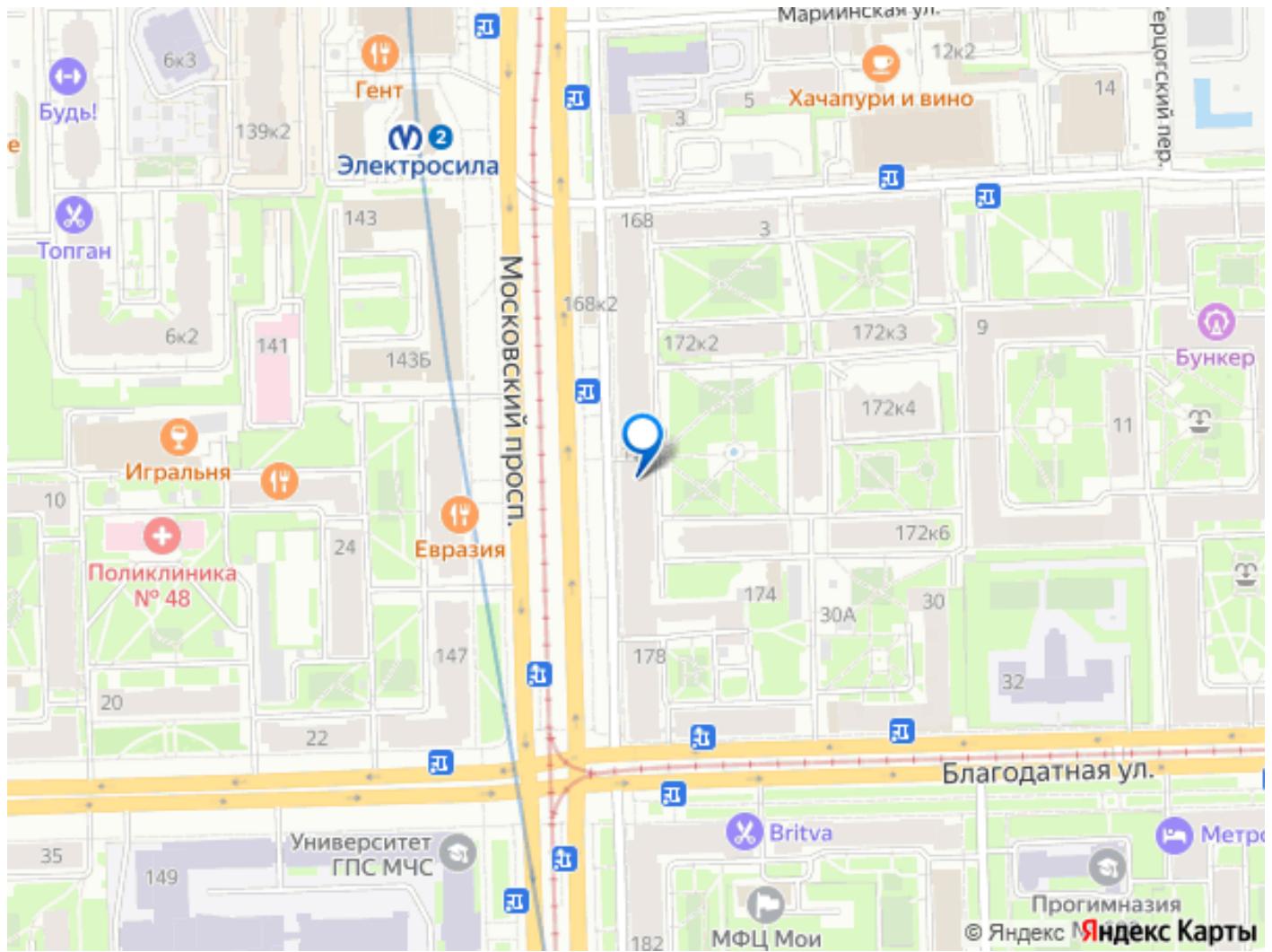
## **Описание**

Арт. 128082234 В продаже представлена просторная трёхкомнатная квартира в доме сталинской постройки на Московском проспекте, 172. Квартира расположена в доме, построенном в 1953 году в стиле сталинского неоклассицизма. Квартира отличается развитой инфраструктурой и удобным расположением. До станции метро Электросила можно дойти пешком всего за пять минут. Планировка и особенности квартиры: Окна квартиры выходят на две стороны: жилые комнаты — на Московский проспект, а кухня — во внутренний двор. Коридор: площадью 23,8 кв. м, с зоной для хранения верхней одежды и обуви. Комната 1: площадью 12,2 кв. м, которую можно увеличить за счет пространства фойе. Комната 2: площадью 20,4 кв. м. Комната 3: площадью 20,0 кв. м. Ванная комната: площадью 3,4 кв. м и туалет. Кухня: площадью 9,2 кв. м, с функциональной зоной для приготовления пищи и обеденным пространством, откуда открывается живописный вид во внутренний двор. Санузел: площадью 1,0 кв. м Кладовая комната: площадью 1,4 кв. м Дом: Построен в 1953 году в стиле сталинского ампира. На этаже расположено четыре квартиры. Территория дома находится под охраной, обеспечивая безопасность как жильцов, так и

их близких. Во дворе есть четыре фонтана. Всегда есть место для парковки автомобиля. Двор ухоженный и зелёный. Управляющая компания 13 квартал заботится о чистоте и порядке в доме. В подъездах всегда чисто и нет неприятных запахов. Местоположение: В пешей доступности от станции метро Электросила — 5 минут ходьбы, от станции метро Парк Победы — 15 минут. На автомобиле можно добраться до центра города за 15 минут, а до аэропорта Пулково — за 20 минут. Также можно воспользоваться автобусом 39, который довезёт до аэропорта за 30 минут. Рядом расположены несколько выездов на ЗСД и КАД. В непосредственной близости от этого места сосредоточено всё, что необходимо для комфортной жизни: Бизнес-центр FORT TOWER; Санкт-Петербургский университет МЧС России; Гастрономическое пространство Московский рынок; Банки; Поликлиники и больницы; Детские сады; Средняя школа 371; Школа с углублённым изучением русского, английского и французского языков имени Героя Российской Федерации Е. Н. Зиничева; Средние школы; Магазины, пекарни и рестораны; Станция зарядки для электромобилей; Торгово-развлекательный комплекс Радуга; Парк аттракционов; Фитнес-клубы и многое другое.







Move.ru - вся недвижимость России