

Создано: 22.10.2025 в 17:46

Обновлено: 28.01.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9285964226>

Наталья Суходолова, СМИРНОВ и К

79111702602

Санкт-Петербург, улица Марата, 84/18

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 84/18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

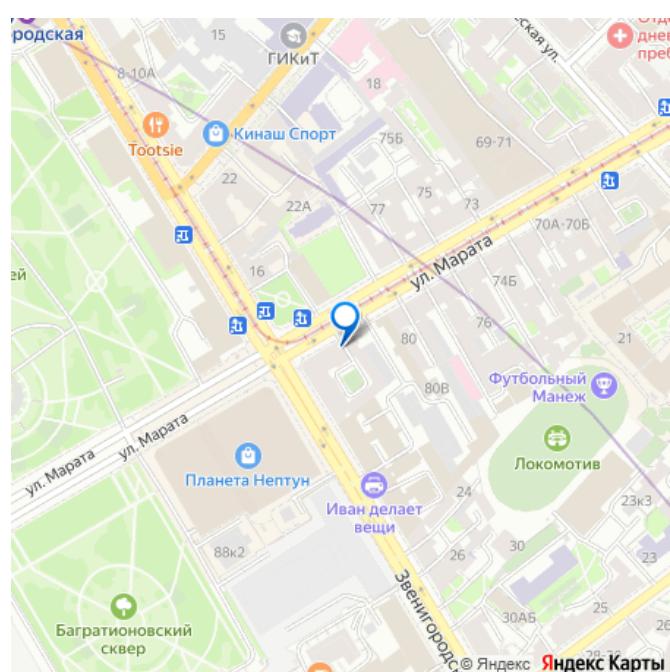
7.7 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В историческом доме архитектора Дютеля Ю. О. (левая часть, Доходный дом Бузовых) в стиле эклектика с капитальным ремонтом 1962г. (перекрытия железобетонные) продается двухсторонняя трехкомнатная квартира. Чистый подъезд с ремонтом. На этажах по две квартиры. Большой закрытый внутренний двор с детской площадкой. Отличная локация в центре города, в шаговой доступности вся инфраструктура: магазины, кафе, школы, детские сады, фитнес, медцентры, ТРЦ Планета Нептун - океанариум, ТЮЗ, два чудесных парка для прогулок-сад Театра юных зрителей и Багратионовский сквер. Дом находится в шаговой доступности между шестью станций метро: Звенигородская и Пушкинская, Владимирская и Достоевская, Обводный канал и Лиговский проспект. Удобные выезды на Невский, Лиговский и Московский проспекты.

