

🕒 Создано: 20.09.2025 в 23:49

Обновлено: 01.12.2025 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9287117072>

Собственник

79812269117

**Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская
улица, 7**

24 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Алексеевская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Алексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

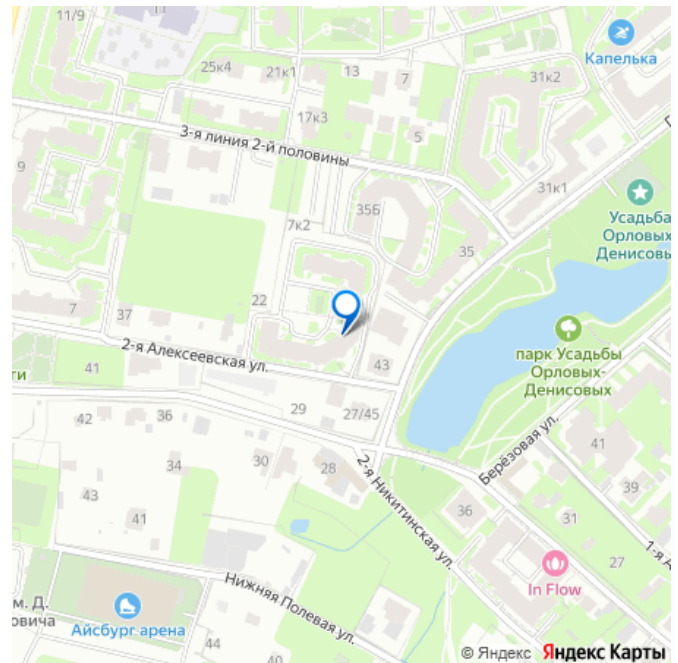
14 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с видом на пруд и парк. Собственность с момента постройки дома более 20 лет. Дом находится в тихом зеленом районе преимущественно с малоэтажной застройкой. Территория дома закрыта, во дворе детская площадка. Собственное обслуживание дома, регулярная уборка придомовой территории и подъездов. В квартире качественный ремонт, часть мебели и современной техники остается новым владельцам. В квартире 3 изолированных комнаты(25 м2, 15 м2 и 11 м2) и отдельная кухня 14 м2. Высота потолков 3 м. 5 лет назад был выполнен комплексный ремонт: - заменены полы во всех комнатах и коридоре на однополосную паркетную доску Barlinek, в санузлах на итальянский керамогранит - заменены все подоконники на мраморные, столешница на кухне на гранитную. - новые двери шпон дуба с металлическим профилем в комнатах и белые с металлическим

профилем в санузлах - новая мебель в гостиной и новый шкаф в одной из комнат Mrdoors - заменены все светильники. 6 этаж, есть лифт. Два балкона, на кухне и в спальне. В санузлах теплые полы. Площадь квартиры 91.5 м2 с учетом приведенной (*0,3) площади балконов 94м2. Все окна квартиры выходят на ухоженный парк и пруд. Окна отмечены синим на последней фотографии. Быстрый выход на сделку. Никто не прописан. Готовы ответить на вопросы в сообщениях сервиса или по телефону по выходным с 11:00 до 22:00 и по будням с 17:00 до 22:00.

