

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:54

Обновлено: 13.04.2026 в 22:06

Агент

**79119307353**

**Санкт-Петербург, улица Доблести, 26к1**

**21 980 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Доблести, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Доблести](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

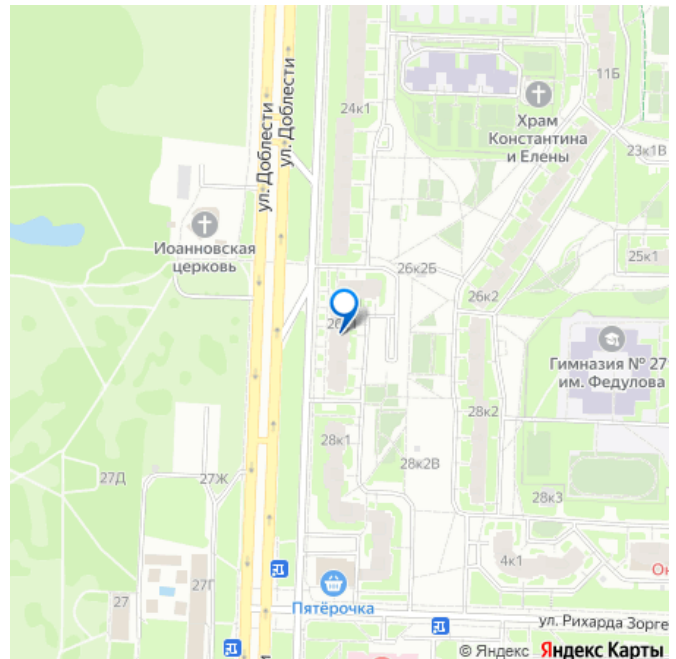
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

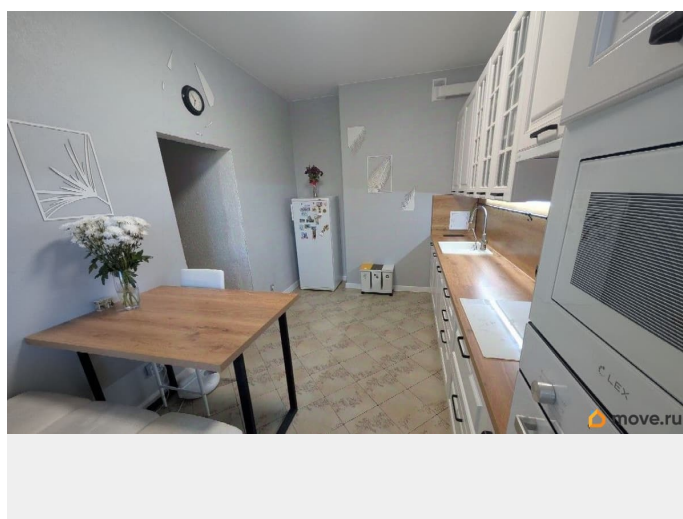
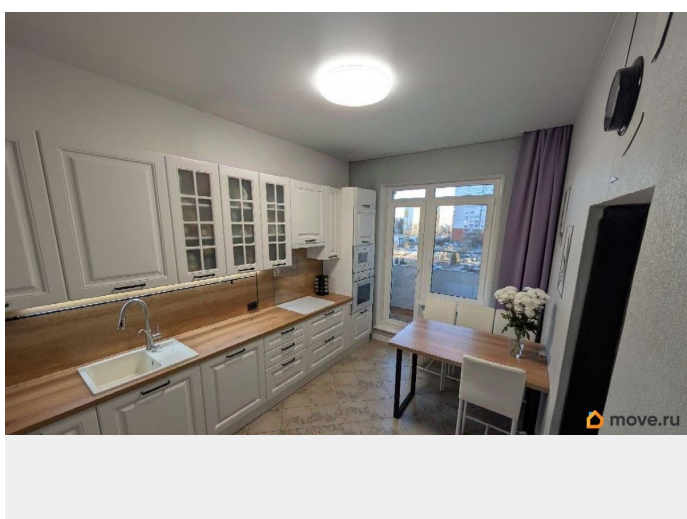
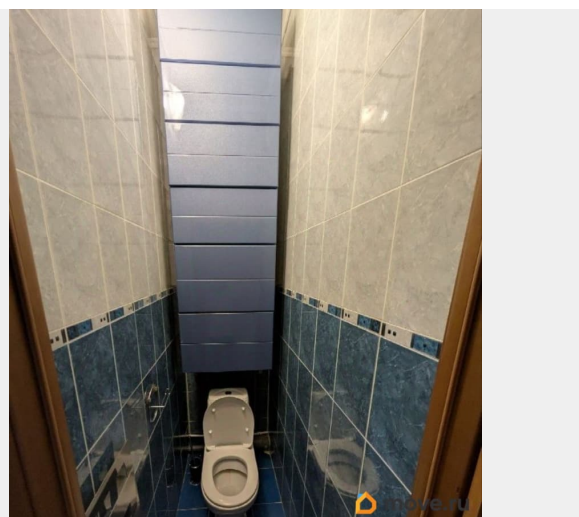
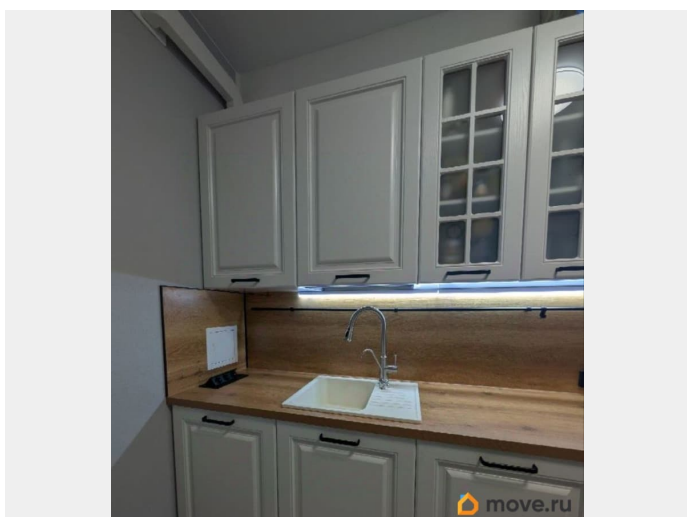
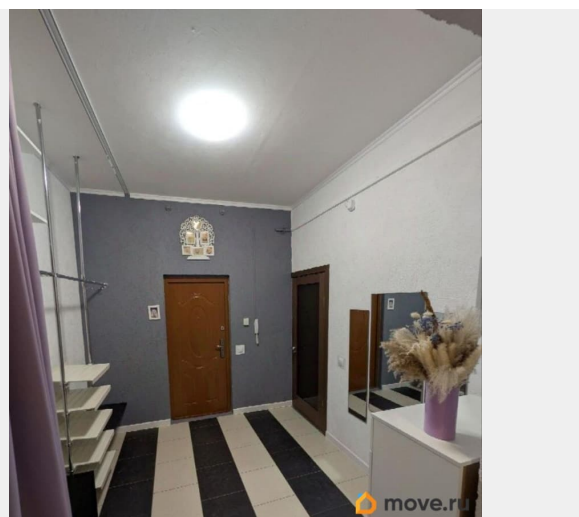
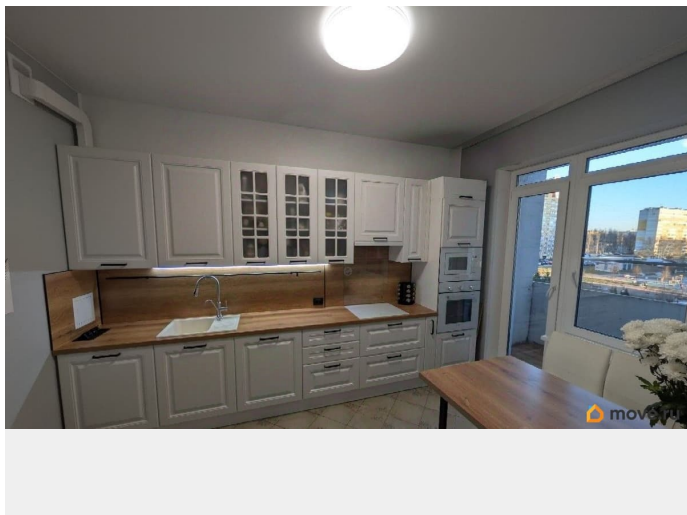
для заметок

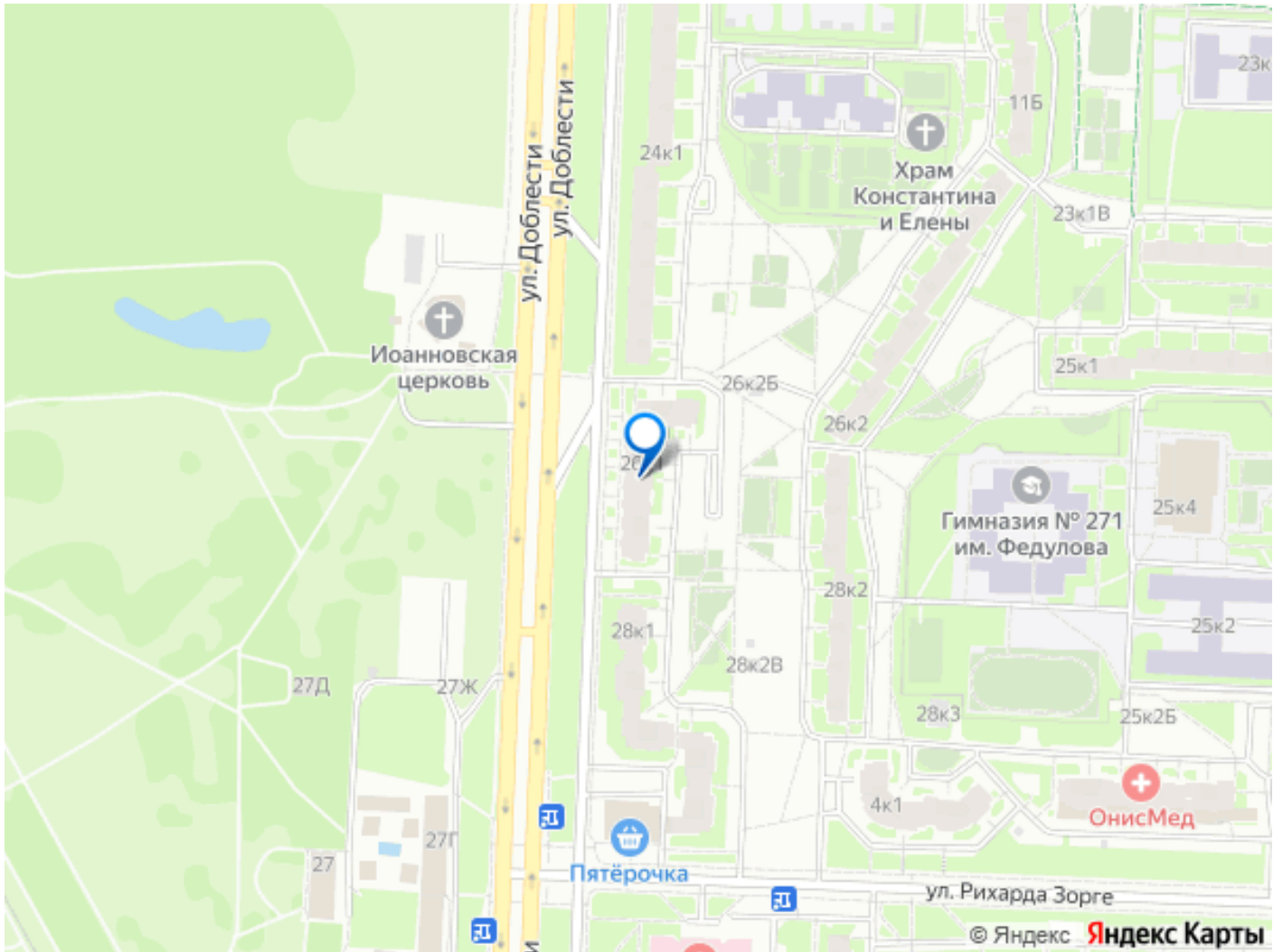


## Описание

- Высокие потолки - окна на 2 стороны дома (во двор и на парк) - 2 лоджии (во двор на кухне и с видом на парк в комнате) - 2 санузла - все комнаты изолированные - отдельный общий коридор для велосипедов и прочего на 2 квартиры (перегородка зарегистрирована в БТИ) - дом управляется Товариществом собственников, а не УК, все заявки обрабатываются немедленно. Председатель всегда оперативно ответит на все вопросы, тк у собственников есть ее контакты)) - взносы на кап ремонт отсудили себе, то есть деньги уходят на отдельный счет товарищества, а не в неизвестный фонд - во дворе парковка за шлагбаумом. перед домом большой карман, место для парковки есть всегда! - установлен бойлер на 80 литров, отключение воды не будет трагедией - консьерж и видеонаблюдение - шумоизоляция огонь, никаких «Будьте здоровы!» голосом соседа когда чихнул у себя на кухне - приятный бонус для шерстяных членов семьи: дверцы для котиков которым всегда нужно войти/выйти как только ты прилег на диван, большая когтеточка спасшая наши обои и диваны - Стрельна, Петергоф - 15 минут и пол часа соответственно - инфраструктура: гимназия с углубленным изучением фр языка (за соседним домом, даже не нужно переходить дорогу), школа искусств (доп образование - музыкалка, актерское мастерство и пр), детский сад во дворе, поликлиника в 5 минутах пешком - за окном парк с детскими аттракционами, скейт площадка с трамплинами, зимой каток, два пруда с уточками - благоустроенная набережная

финского залива, летом - сапы, велосипеды, ролики (пока все едут туда где покататься, мы уже катаемся) Один взрослый собственник с 2013 года, мат капитал не использовался. АГЕНТОВ прошу не беспокоить (ну только если вы с покупателем), молю даже, спасибо!





Move.ru - вся недвижимость России