

Создано: 01.11.2025 в 15:39

Обновлено: 30.12.2025 в 20:59

<https://spb.move.ru/objects/9286246068>

AAG, AAG

79390317305

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

46 891 758 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

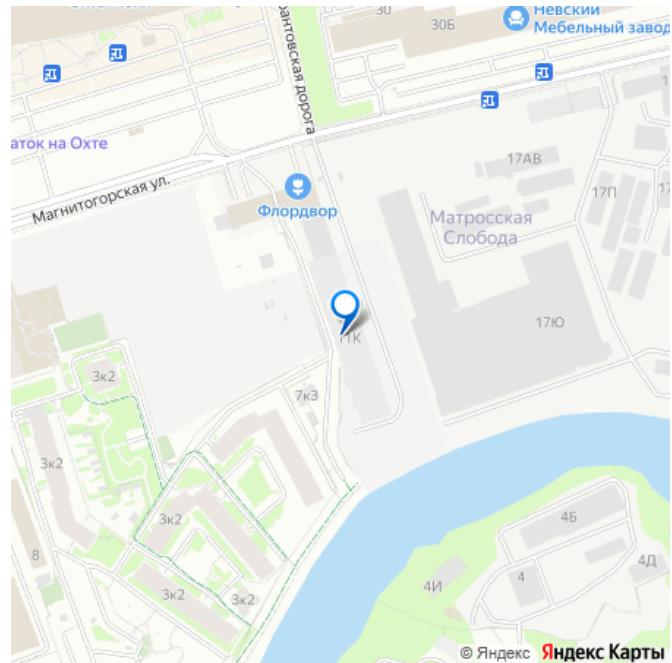
3



AAG
Агентство недвижимости



move.ru



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.2 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

91.68 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре Петербурга на берегу реки Охты представлена 3-х комнатная квартира на 2 этаже общей площадью 91.68 кв.м. Дом бизнес-класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта и 17 минутах пешком до м. Новочеркасская. Неповторимая и цельная атмосфера места. Река, которая обнимает дома, дышащие фасады из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. ALPEN - дом твоего равновесия. - Приватные корпуса; - Выразительные фасадные решения; - Декоративная подсветка фасада; - Панорамные террасы с видом на реку Охта; - Квартиры с верандами формата high flat; - Витринное остекление. Внутренний двор, набережная и прилегающие территории образуют цельную эко среду, идеальную для комфортной, насыщенной новыми впечатлениями и эмоциями, динамичной жизни. Авторский двор-парк, переходящий в набережную - живописное природное окружение с тропами, променадом и увлекательными маршрутами для путешествий. Холлы и общественные

пространства - продолжение парка.
Авторское прочтение общественного
пространства от московского дизайн бюро
STUDIO 211 с первых минут позволяет
ощутить ценность равновесия. ALPEN - для
тех, кто ценит близость центра,
единненность и природную энергетику. -
Семейная ипотека 4,3% на весь период
кредитования. Без удорожания стоимости
квартиры. Ипотека предоставляется
Сбербанком. Сумма кредита до 12 млн.
рублей, первый взнос от 20,1%. - Рассрочка
на 2/6/12 месяцев без удорожания стоимости.



АКС
Alca Development



move.ru

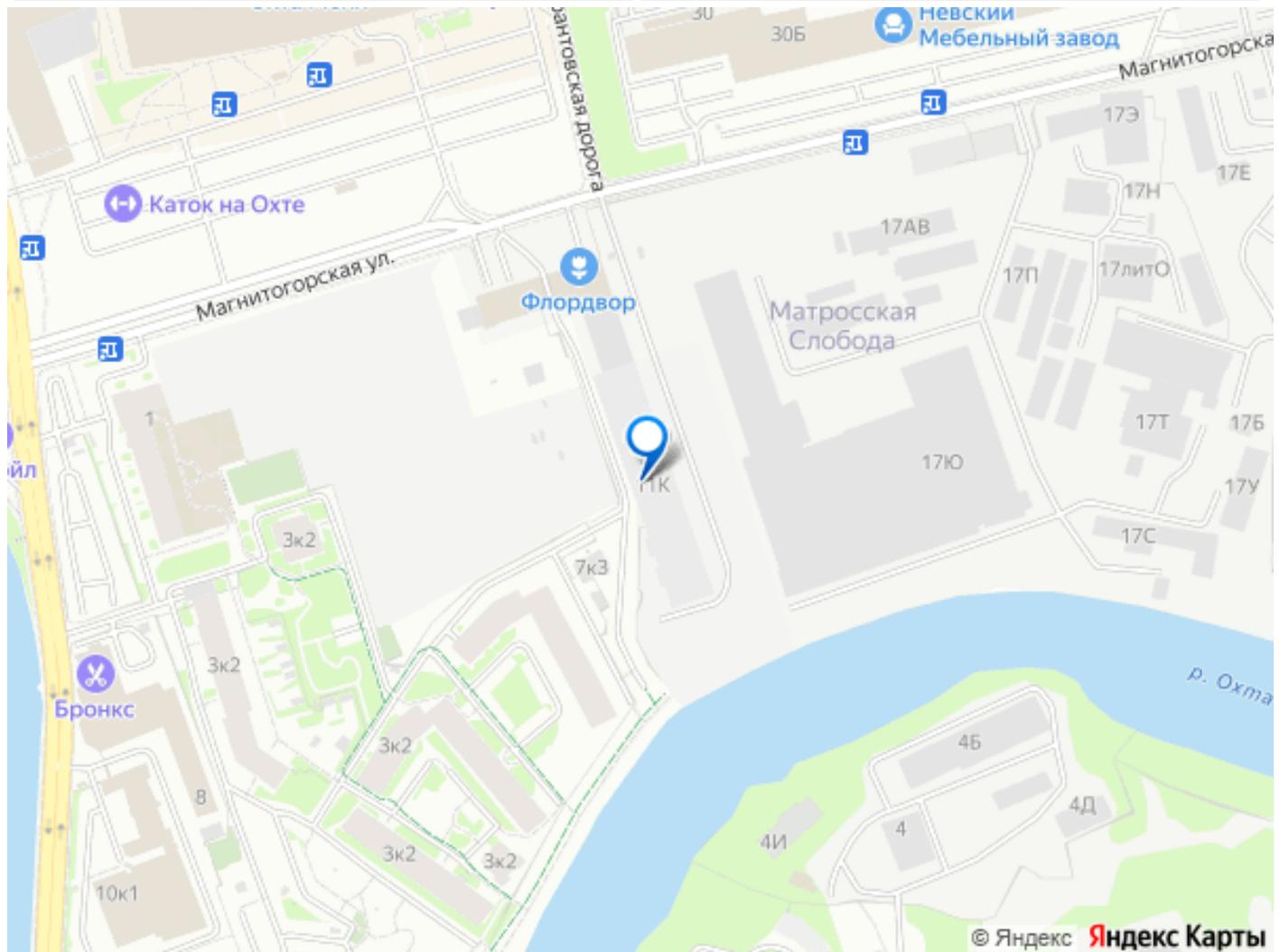
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России