

🕒 Создано: 27.06.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:16

**Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.69 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

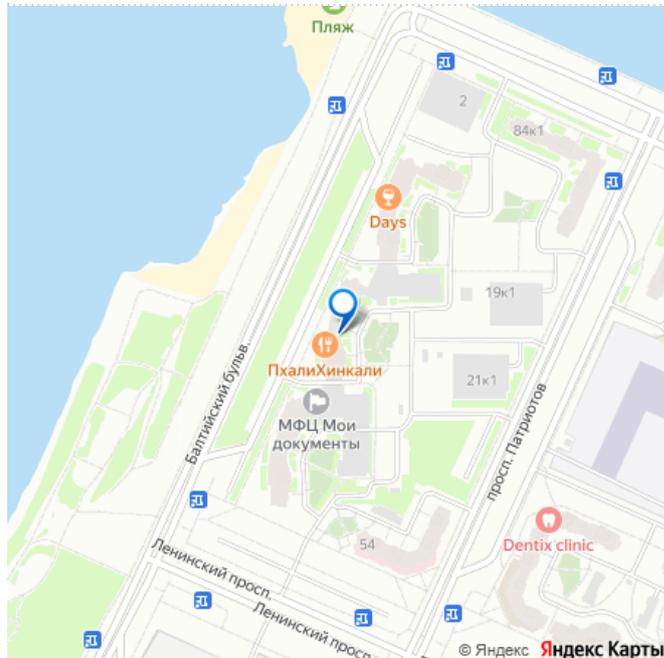
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

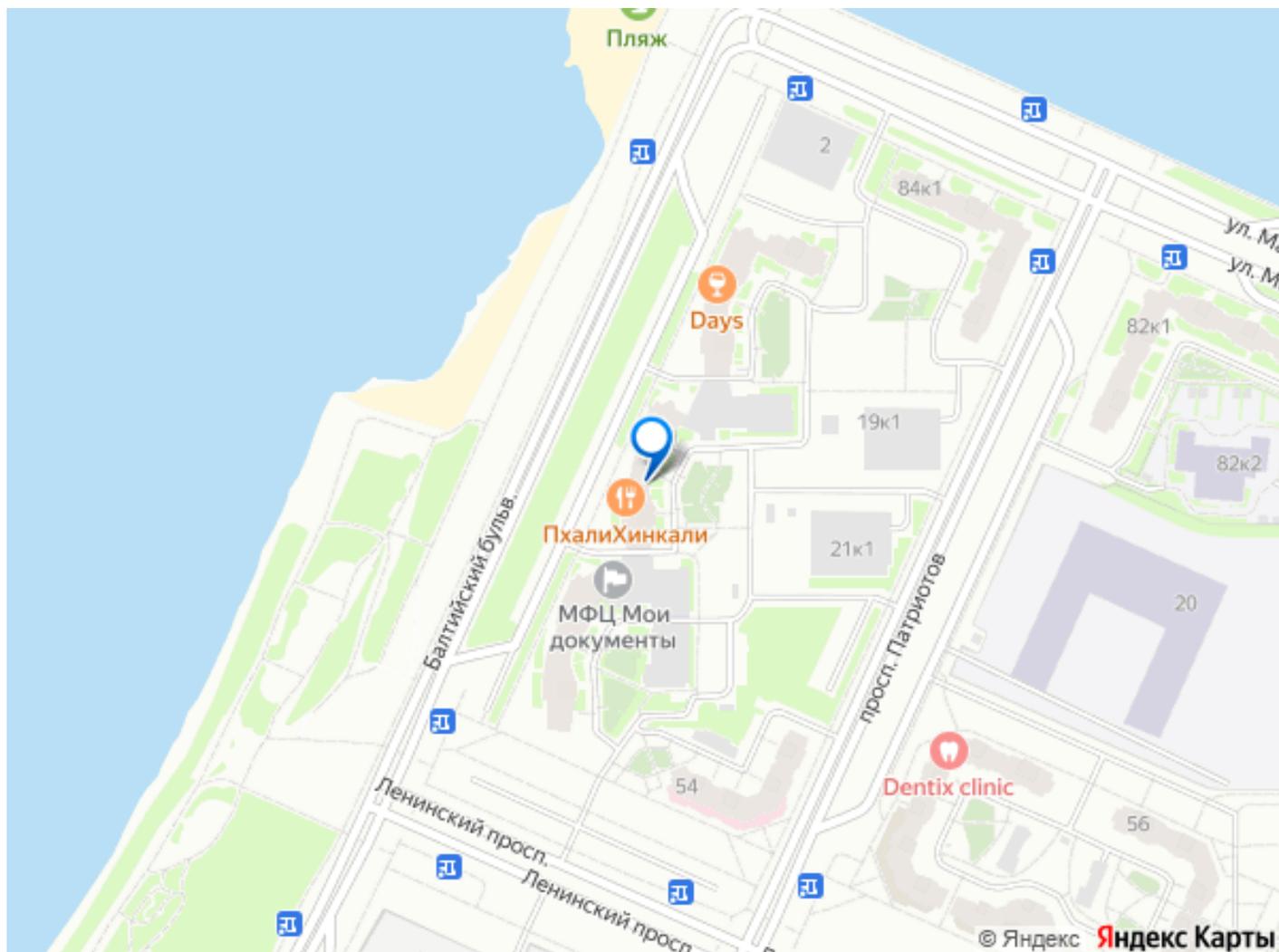
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ВИД НА МИЛЛИОН , ЗАКАТЫ В ПРИДАЧУ 3 комнаты + большая кухня-гостиная | 91,69 м? | ЖК «Паруса» | 22 млн ? Финский залив — прямо из окна. Закаты, водная гладь, простор — каждый день как открытка. Продажа редкой по планировке и расположению квартиры — с тремя изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной, которую можно превратить в сердце дома. Что здесь важно: • Три полноценные комнаты — детская, спальня, кабинет — всё уместится. • Большая кухня-гостиная — 16,9 м? с выходом на лоджию • Два санузла, лоджия, потолки почти 2,9 м — и всё это на 14-м этаже. • Косметика от застройщика — а значит, не платите за чужие вкусы, а делаете ремонт под себя. Где: Южно-Приморский район — чистый воздух, зелень, дом на 1 линии у залива и инфраструктура под боком: школы, сады, магазины, кофейни, аптеки, всё в доме или в шаге. На прогулку — просто перейти дорогу к заливу. Для кого эта квартира: Для семьи, которая хочет пространства, видов и ценит локацию. Для

тех, кто понимает: панорамный вид — это капитал. И хочет вложиться в ремонт для себя, а не платить за чужую евроотделку. Готовы всё рассказать — звоните. Покажем. Отвечаем быстро. На такие квартиры не размещают скидки — на них звонят. Арт. 108393665



Move.ru - вся недвижимость России