

Создано: 22.05.2025 в 09:57

Обновлено: 25.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9279754189>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**32 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

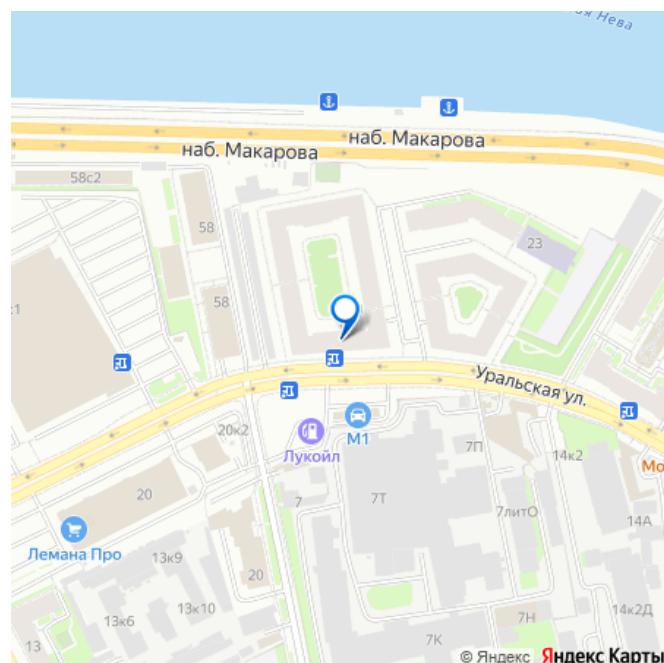
23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Уральская, дом 25. Общая площадь квартиры — 91.74 кв. м, жилая площадь — 40.57 кв. м, а кухня впечатляет размерами в 23.14 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.77 метра, что создает ощущение простора и свободы. Метро «Приморская» находится в 17 минутах пешком, что делает транспортную доступность весьма удобной. Квартира радует евроремонтом и продуманной планировкой. Просторная кухня позволяет организовать обеденную зону и место для готовки. В наличии две лоджии, где можно устроить уютные уголки для отдыха. Два отдельных санузла и встроенное помещение для сауны добавляют комфорта и удобства. Окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное

освещение в течение всего дня. Дом оборудован одним пассажирским и одним грузовым лифтом, а подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Территория дома облагорожена, что создает уютную атмосферу для жителей. Рядом с домом находятся все необходимые учреждения для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Всё это в шаговой доступности, что делает район идеальным местом для семьи. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, что делает покупку более доступной. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

