

Создано: 21.11.2025 в 22:51

Обновлено: 23.01.2026 в 13:12

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 9к1

21 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 9к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.7 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

91.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

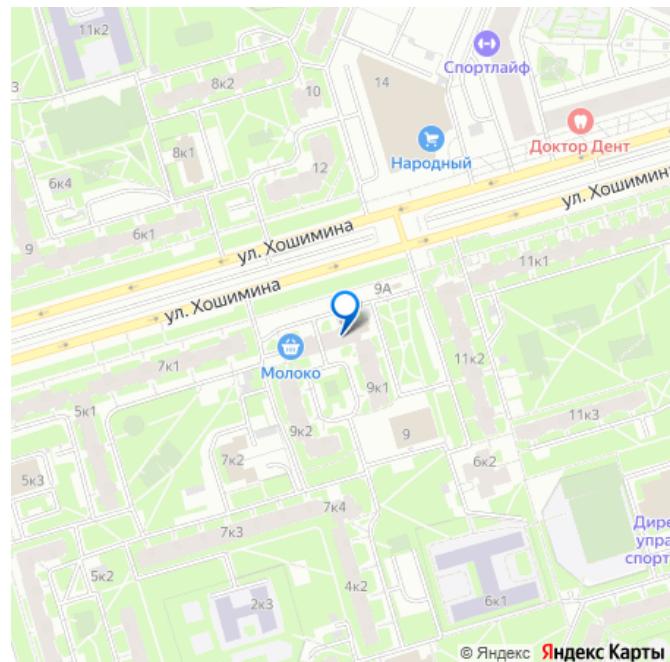
Во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286782717>

Северо-Западный Региональный
Центр Недвижимости, Северо-
Западный Региональный Центр
Недвижимости

79119508561

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

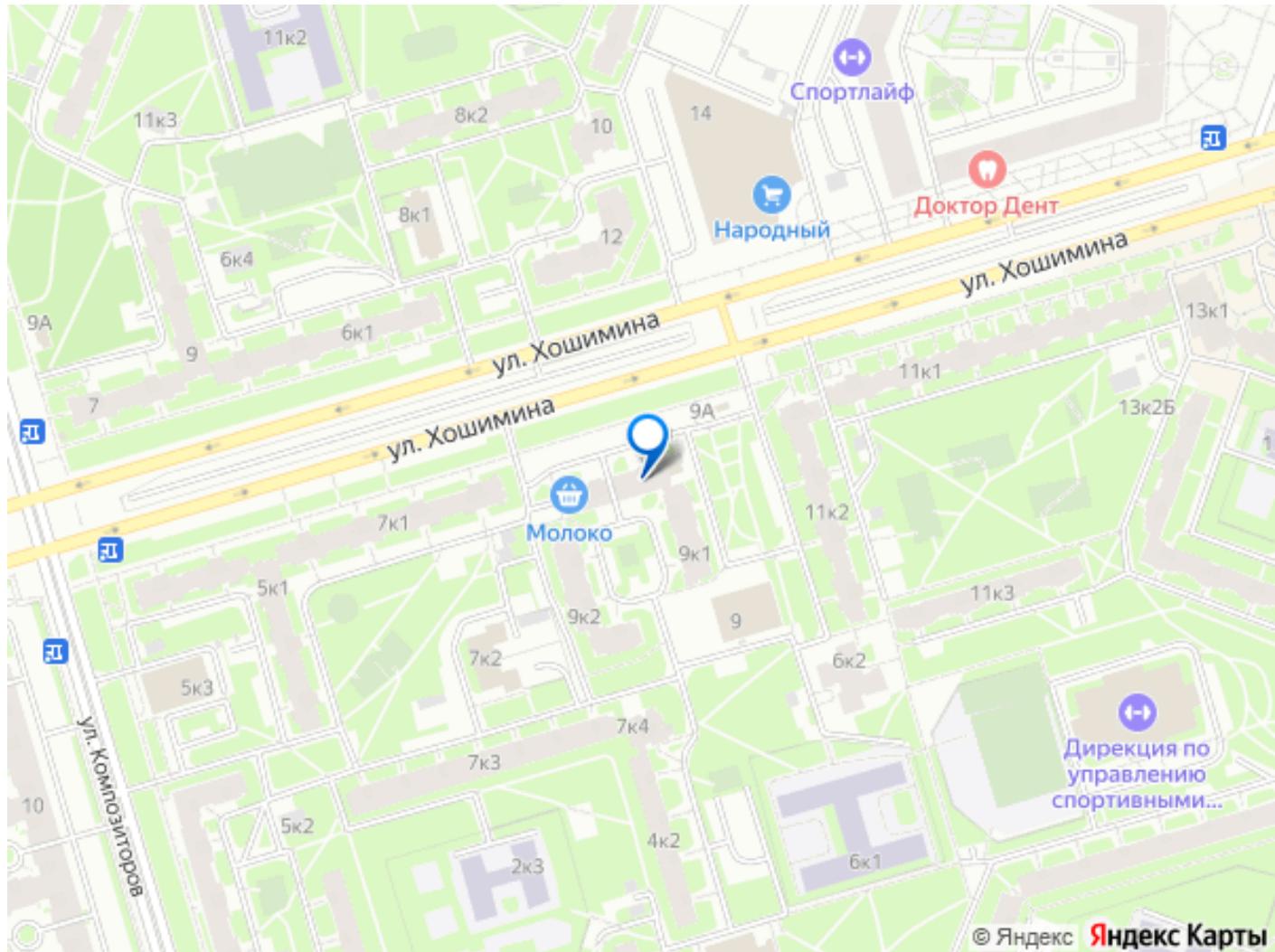
Описание

СМОТРИ, самая лучшая трёшка ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ в 10 минутах ПЕШКОМ от метро! БЕЗ детских долей! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подойдёт для любой ипотеки! Более 5 лет в собственности! Вся стоимость в договоре. В ПОДАРОК: АБСОЛЮТНО ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ДЛЯ ЖИЗНИ! Кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой (KATA) и всей остальной встроенной техникой + холодильник (LIEBHERR) и микроволновка. + Телевизор, стиральная машинка, огромный встроенный шкаф с оружейным сейфом, комод, двуспальная кровать, диван и ещё много чего! Общая - 91,7 м². Комнаты раздельные - 24,6 м² / 15,5 м² / 14,6 м². Кухня - 13,9 м². О квартире: - Очень тёплая и светлая квартира с двусторонней ориентацией: вид из окна на тихий двор. - Хорошая планировка - Покрытие полов ламинат 12мм - 2 с/у (раздельный и совмещённый) с дополнительной вытяжкой и датчиками влажности - Произведена замена электрики и сантехники + новые итальянские радиаторы - Все счётчики установлены - Хороший дорогой ремонт из дорогих материалов - Итальянская входная дверь с видеоглазком - Всего 1 сосед по соседней стене, тихо и спокойно! + Высокий первый этаж О доме: - Панель, 2003 г.п. - Чистая парадная + Видеонаблюдение по всему периметру дома - Хорошее ТСЖ, адекватные платежи - Пандус для колясок - Парковка рядом с домом Инфраструктура: - Школа и

детский сад рядом с домом! - Детские и спортивные площадки, поликлиника, все службы доставок в двух шагах - Продовольственные и хозяйственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта, Торговые центры, ресторанчики, отделения банков и банкоматы. Транспортная доступность: - До метро ПРОСПЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ (синяя ветка) 10 мин - КАД 10 мин - ЗСД 15 мин - Центр города 30 мин Эта замечательная квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас! *Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России