

**Инга Прокофьева, ПРОСПЕКТ  
79816893155**

🕒 Создано: 05.11.2024 в 14:48

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 50**

**21 490 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

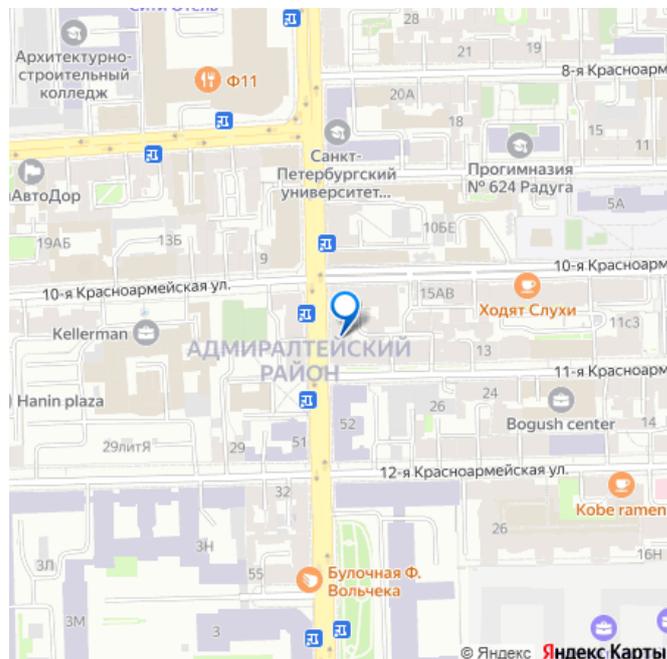
Покупка в ипотеку

да

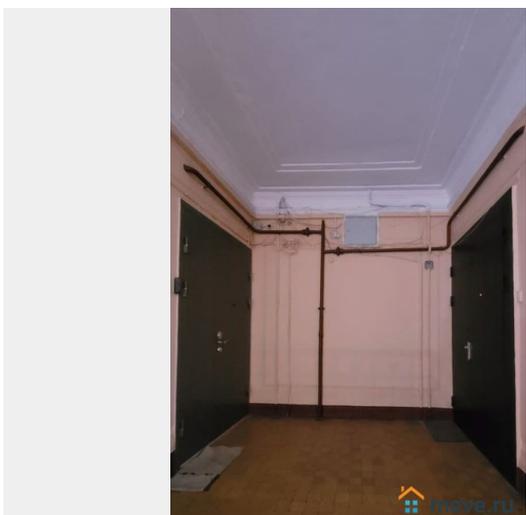
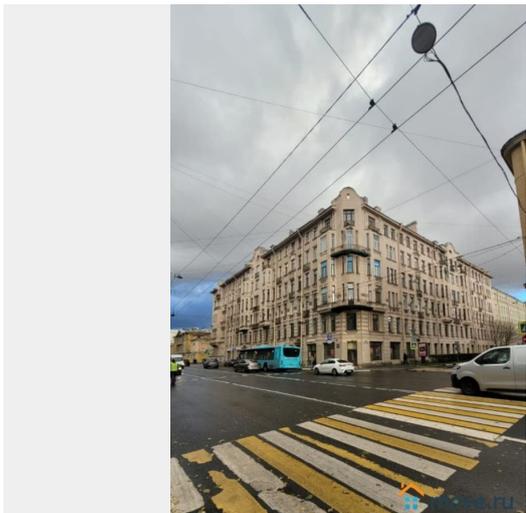
возможна ипотека, лифт

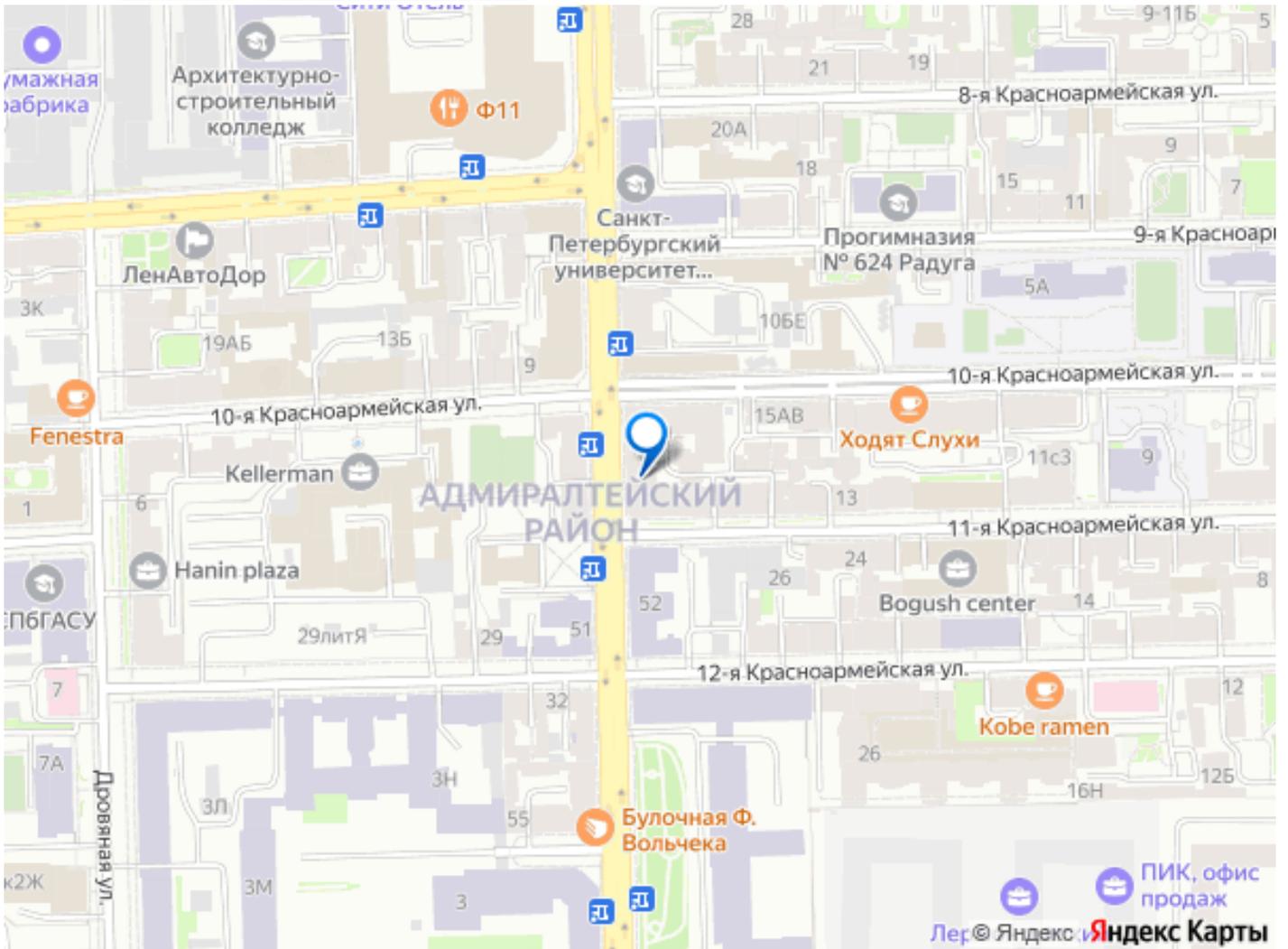
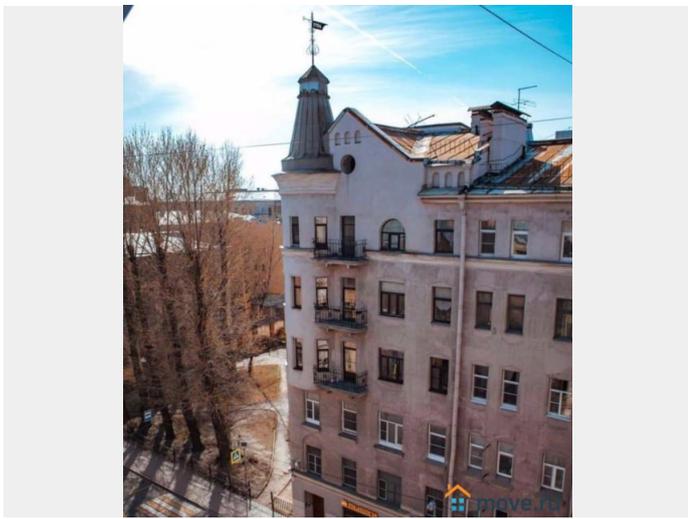
## Описание

В продаже 3х комнатная квартира площадью 91,8 кв. м. в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 6 этаже кирпичного дома, построенного в 1867 году. Дом обладает уникальной архитектурой и в 2001 году включён КГИОПом в Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. О квартире-просторная светлая квартира, окна выходят на обе стороны дома. Общая площадь 91,8 квадратный метр. Изолированные спальни 25,9/18,3/15,4 метров, кухня ~12 метров, сан узел отдельный. Высота потолков более 3 метров, что придает квартире свой шарм и облик. Квартира для любителей истории или желающих создать свое уникальное пространство для жизни. Просторные дворы с парковочными местами, чистые парадные. Социальная инфраструктура района отлично развита. Культурные достопримечательности в шаговой доступности. По документам: один взрослый собственник, первая продажа квартиры. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковка во дворе. Ближайшие станции метро Балтийская и Технологический институт, до которых можно добраться пешком за считанные минуты. Это предложение представляет



собой уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга, где сочетаются дух истории и современная городская жизнь.





Move.ru - вся недвижимость России