

Создано: 05.11.2024 в 14:48

Обновлено: 30.12.2025 в 14:31

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

# 21 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

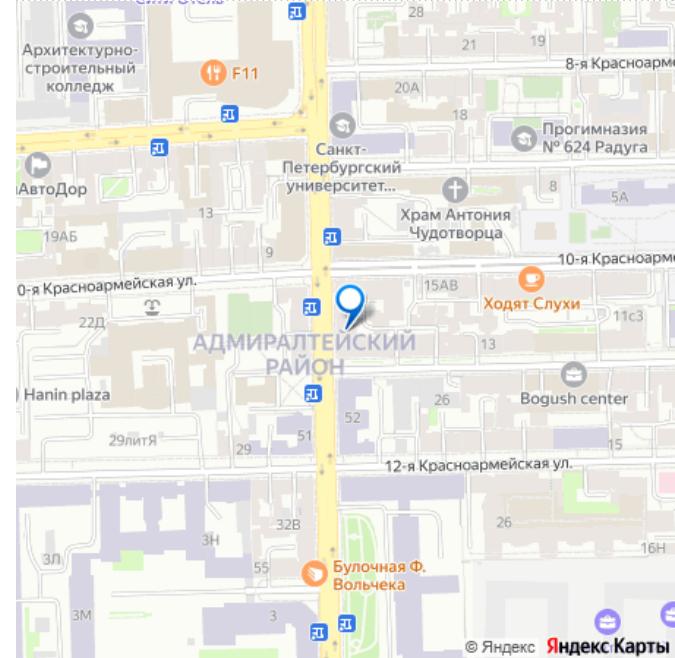
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



для заметок

© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

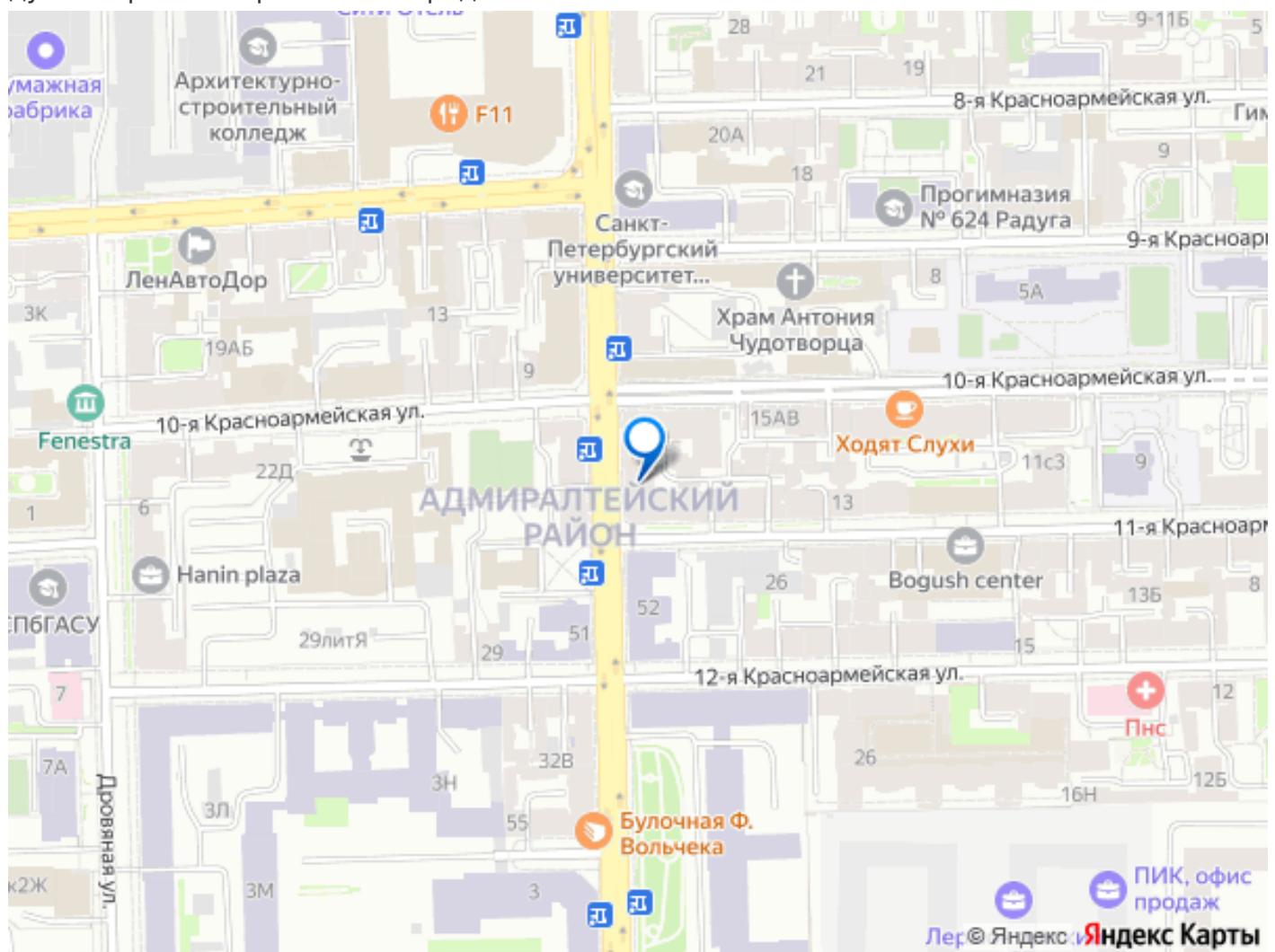
В продаже 3х комнатная квартира площадью 91,8 кв. м. в историческом центре Санкт-Петербурга. Квартира расположена на 6 этаже кирпичного дома, построенного в 1867 году. Дом обладает уникальной архитектурой и в 2001 году включён КГИОПом в Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. О квартире-просторная светлая квартира, окна выходят на обе стороны дома.

Общая площадь 91,8 квадратный метр. Изолированные спальни 25,9/18,3/15,4 метров, кухня ~12 метров, санузел раздельный. Высота потолков более 3 метров, что придает квартире свой шарм и облик. Квартира для любителей истории или желающих создать свое уникальное пространство для жизни. Просторные дворы с парковочными местами, чистые парадные.

Социальная инфраструктура района отлично развита. Культурные достопримечательности в шаговой доступности. По документам: один взрослый собственник, первая продажа квартиры. Для владельцев автомобилей предусмотрена парковка во дворе.

Ближайшие станции метро Балтийская и Технологический институт, до которых можно добраться пешком за считанные минуты. Это предложение представляет

собой уникальную возможность приобрести недвижимость в одном из самых престижных районов Санкт-Петербурга, где сочетаются дух истории и современная городская жизнь.



Move.ru - вся недвижимость России