

Создано: 11.12.2025 в 13:19

Обновлено: 15.12.2025 в 09:22

<https://spb.move.ru/objects/9287309740>

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

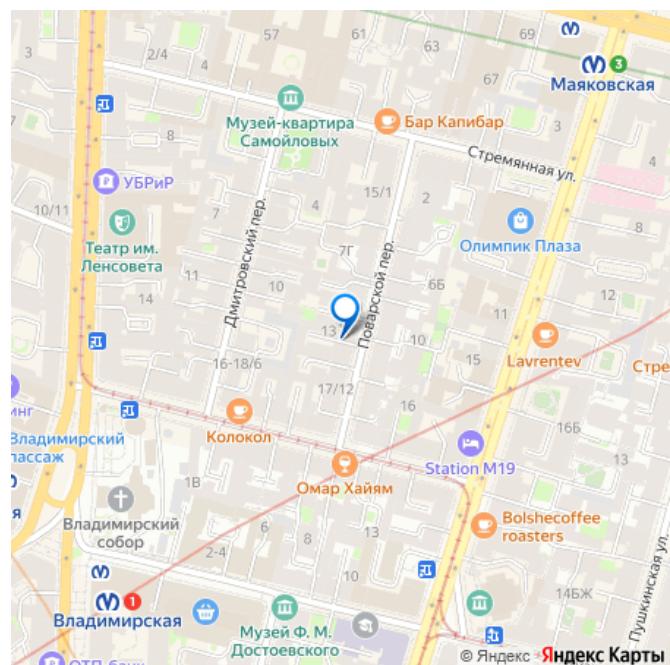
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127686085 Хотите обрести дом в сердце Петербурга, где история переплетается с комфортом современной жизни?

Представляем вам светлую и просторную 4 — евро квартиру в историческом центре города.

Квартира расположена на втором этаже

(традиционно считавшемся самым престижным) четырёхэтажного кирпичного дома в тихом Поварском переулке. Её общая площадь — 91,8 м<sup>2</sup>. Продуманная двухсторонняя планировка обеспечивает обилие света: - три просторные изолированные комнаты - кухня - гостиная площадью 17,8 м<sup>2</sup> - высокие потолки 3,5 м.

Особая изюминка — комната площадью 19,5 м<sup>2</sup> с французским балконом и панорамными окнами высотой 3 м. Из них открывается вид на тихий переулок. Большая прихожая, два санузла и место для гардеробной. Дом — памятник архитектуры 1838 года, доходный дом А. Д. Тулубьева. Здесь жили И. С.

Тургенев, Н. Г. Чернышевский, Н. А. Некрасов. Сегодня в парадной всего 7 квартир (нет коммуналок), соседи приветливы. Парадная недавно отремонтирована, во дворе — закрытая парковка с постоянными местами.

Поварской переулок сочетает центр города и тишину (благодаря одностороннему движению). Пешая доступность: - 5 мин до м. «Владимирская» и «Достоевская» - 10 мин до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала - 10 мин до ТРК «Галерея» и «Стокманн» - 15 мин до Таврического сада Квартира готова к сделке: - без обременений и долгов - один взрослый собственник - никто не проживает, встречная покупка не требуется Готовы оценить атмосферу лично? Звоните — договоримся о просмотре!

