

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит  
**79112770142**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

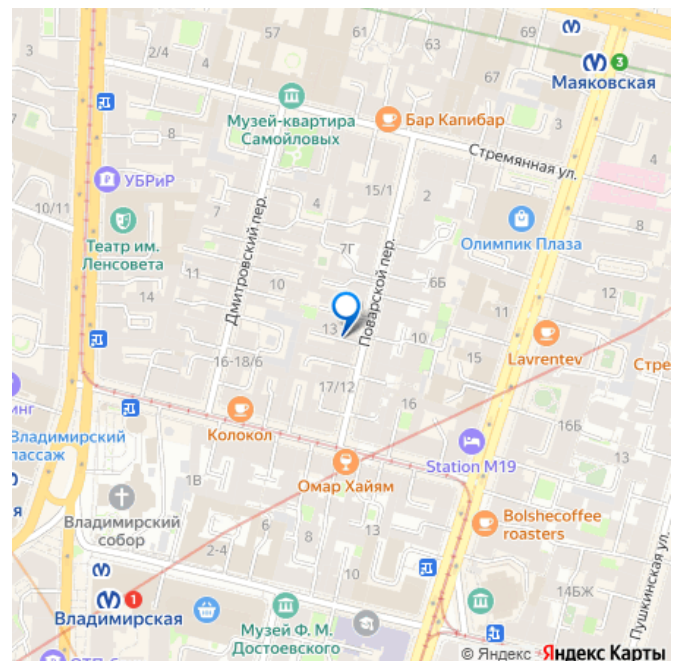
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 127686085 Хотите обрести дом в сердце Петербурга, где история переплетается с комфортом современной жизни?

Представляем вам светлую и просторную 4 — евро квартиру в историческом центре города.

Квартира расположена на втором этаже

(традиционно считавшемся самым

престижным) четырёхэтажного кирпичного

дома в тихом Поварском переулке. Её общая

площадь — 91,8 м<sup>2</sup>. Продуманная

двухсторонняя планировка обеспечивает

обилие света: - три просторные

изолированные комнаты - кухня - гостиная

площадью 17,8 м<sup>2</sup> - высокие потолки 3,5 м.

Особая изюминка — комната площадью 19,5

м<sup>2</sup> с французским балконом и панорамными

окнами высотой 3 м. Из них открывается вид

на тихий переулок. Большая прихожая, два

санузла и место для гардеробной. Дом —

памятник архитектуры 1838 года, доходный

дом А. Д. Тулубьева. Здесь жили И. С.

Тургенев, Н. Г. Чернышевский, Н. А. Некрасов.

Сегодня в парадной всего 7 квартир (нет

коммуналок), соседи приветливы. Парадная

недавно отремонтирована, во дворе —

закрытая парковка с постоянными местами.

Поварской переулок сочетает центр города и тишину (благодаря одностороннему движению). Пешая доступность: - 5 мин до м. «Владимирская» и «Достоевская» - 10 мин до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала - 10 мин до ТРК «Галерея» и «Стокманн» - 15 мин до Таврического сада

Квартира готова к сделке: - без обременений и долгов - один взрослый собственник - никто не проживает, встречная покупка не требуется Готовы оценить атмосферу лично? Звоните — договоримся о просмотре!

