

🕒 Создано: 24.12.2025 в 20:08

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:44

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

31 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Поварской переулок, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Поварской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

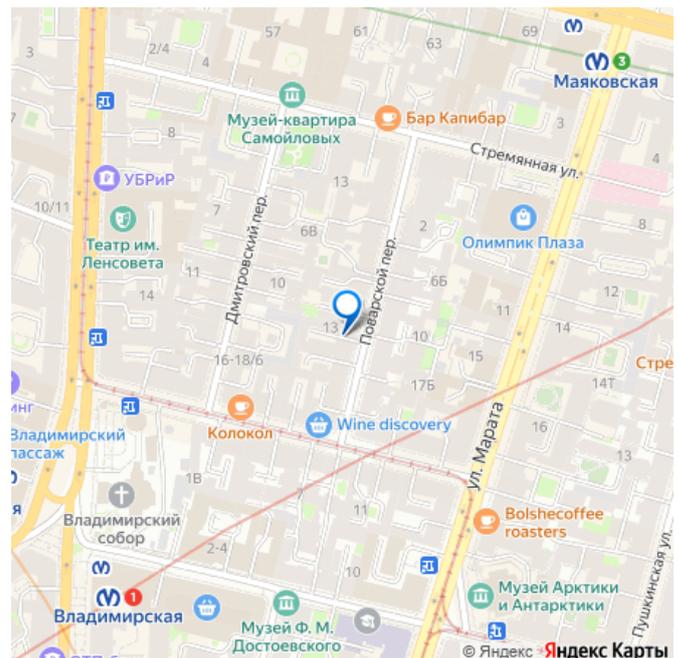
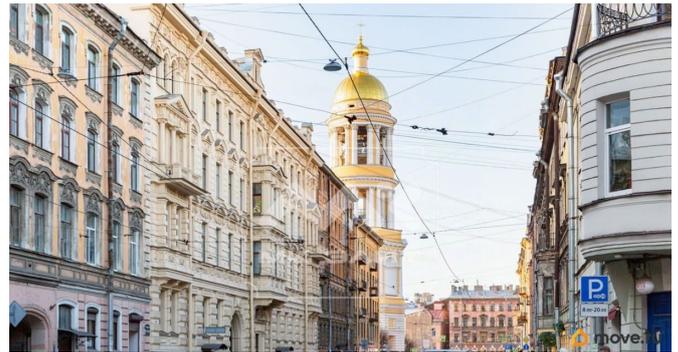
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

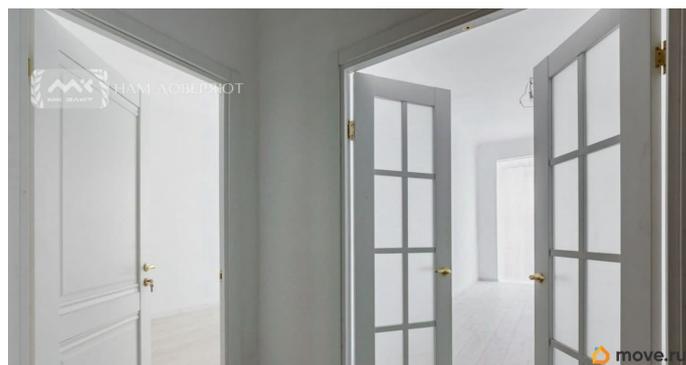
да

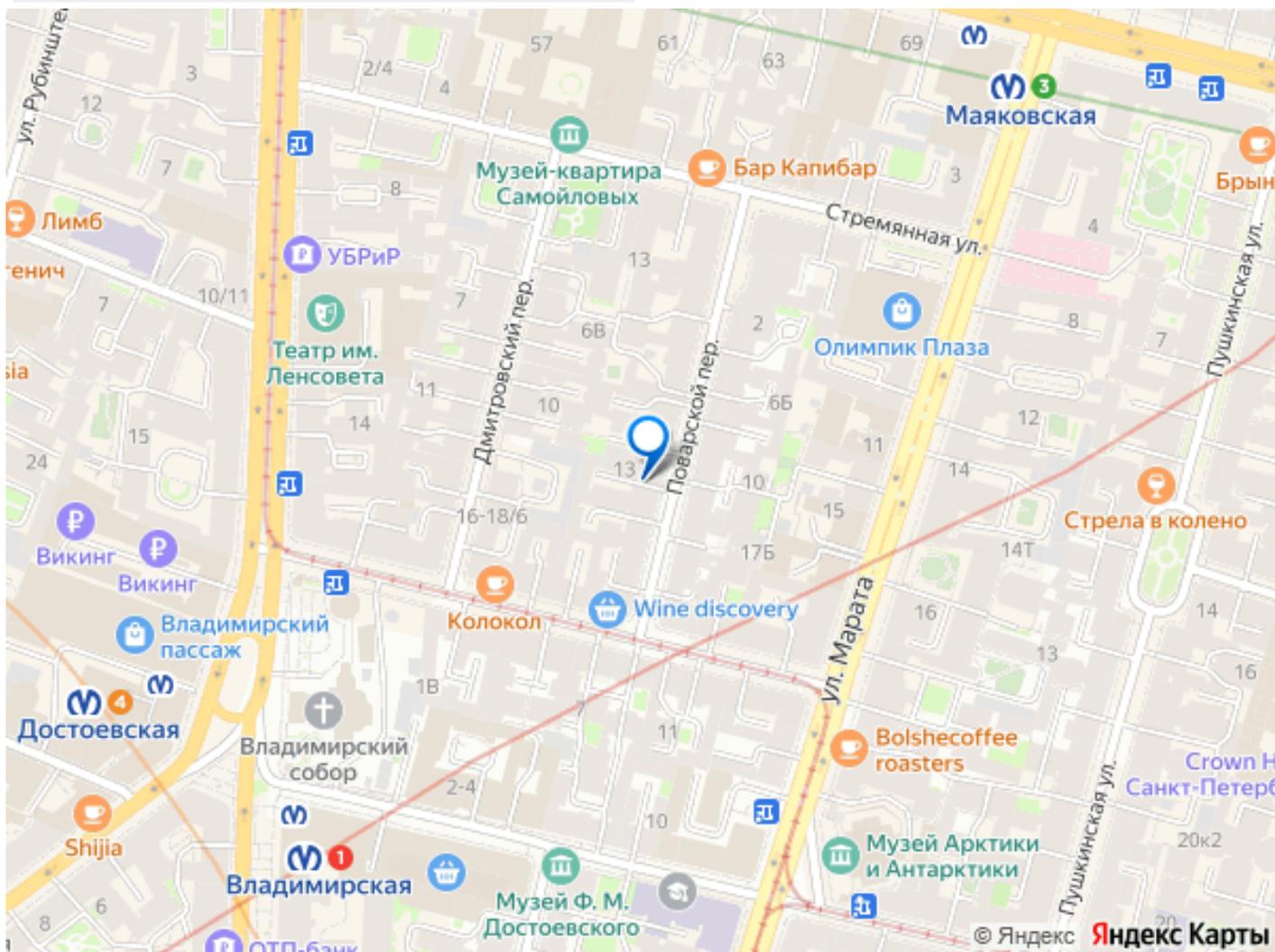
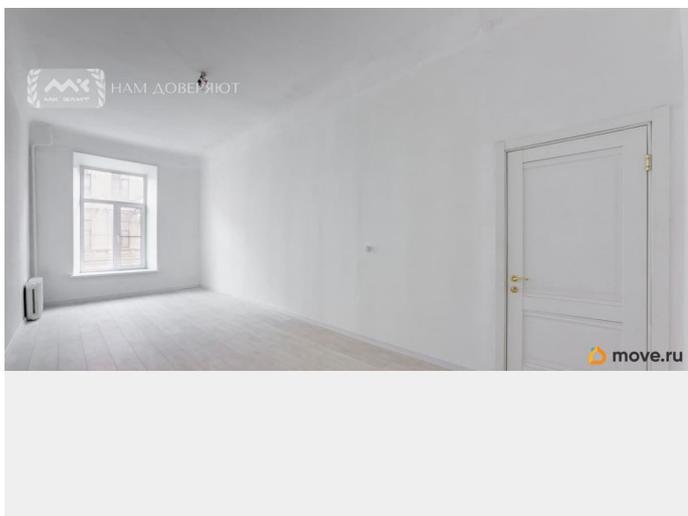
возможна ипотека

Описание

Арт. 128115999 Представляем вам светлую и просторную 3-комнатную квартиру в историческом центре города. Квартира расположена на барском втором этаже четырёхэтажного кирпичного дома в тихом Поварском переулке. Общая площадь — 91,8 м2. Продуманная двухсторонняя планировка обеспечивает обилие света: - три просторные изолированные комнаты - кухня - гостиная площадью 17,8 м2 - высокие потолки 3,5 м. Особая изюминка — комната площадью 19,5 м2 с французским балконом и панорамными окнами высотой 3 м. Из них открывается вид на тихий переулок. Большая прихожая, два санузла и место для гардеробной. Есть возможность перепланировки с переносом мокрых точек, на первом этаже медицинский центр Парадная недавно отремонтирована, ремонт фасада запланирован на 2026 год, во дворе — закрытая парковка с постоянными местами. Поварской переулок сочетает центр города и тишину (благодаря одностороннему движению). Пешая доступность: - 5 мин до м. «Владимирская» и «Достоевская» - 10 мин до м. «Площадь Восстания» и Московского вокзала - 10 мин до ТРК «Галерея» и

«Стокманн» - 15 мин до Таврического сада
Квартира готова к сделке: - без обременений
и долгов - один взрослый собственник - никто
не проживает, встречная покупка не
требуется Сотрудничаем с агентствами.
Готовы оценить атмосферу лично? Звоните —
договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России