

🕒 Создано: 06.02.2026 в 23:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 11:02

**Ирина Мальковская, АБСОЛЮТ Сити**

**79811674553**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к1**

**23 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

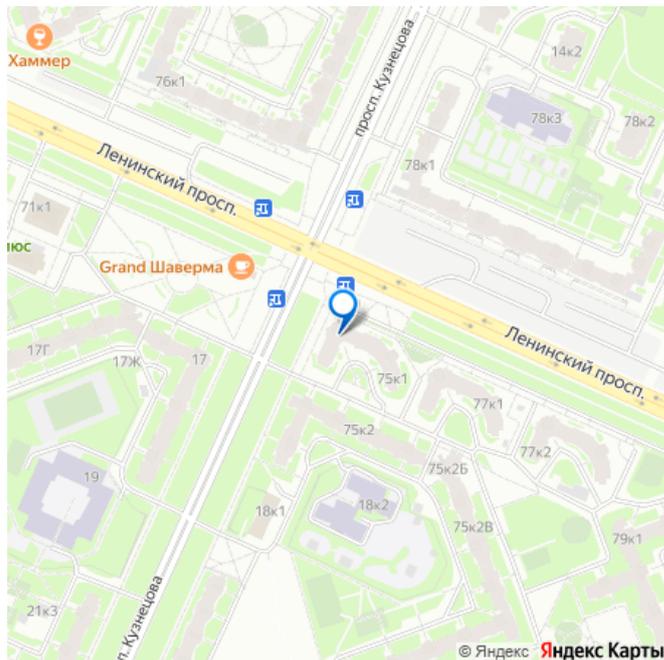
Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

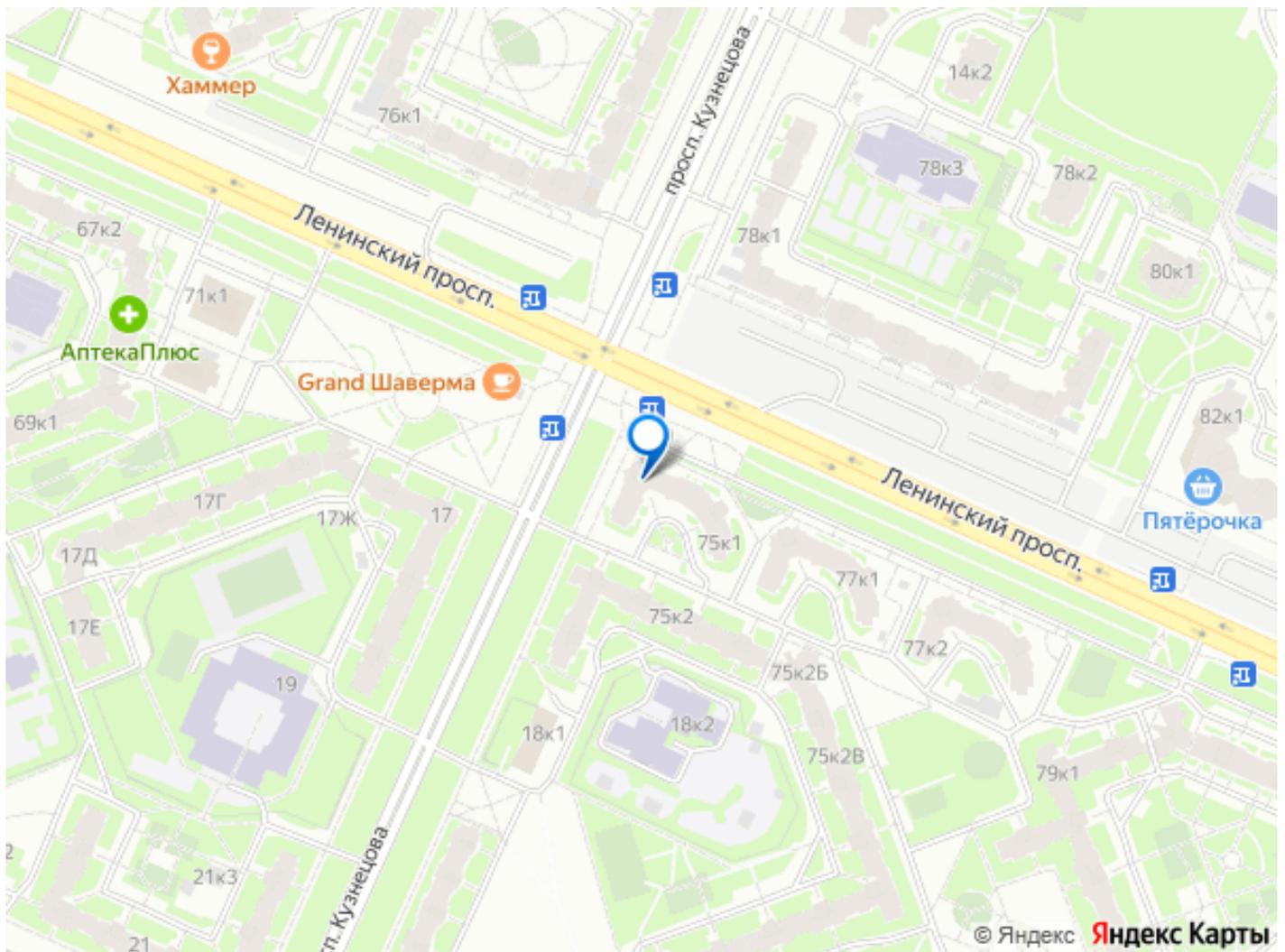
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже просторная 3-х комнатная квартира , в кирпичном доме 2009 года постройки, ЖК «Южные паруса» застройщик ЗАО «Строймонтаж» в доступности от новой станции метро Юго-Западная. Рядом Южно-Приморский парк, Финский залив. Около дома остановки общественного наземного транспорта. Хорошая транспортная развязка выезд на КАД, ЗСД. В парадной консьерж и видеонаблюдение. У дома много зелени, оборудованы детская площадка и зоны отдыха . Рядом детские сады, школы. Квартира после качественного ремонта, что позволит въехать и жить без дополнительных вложений. По договоренности возможна продажа с мебелью и техникой. Грамотная планировка, вся площадь максимально рационально использована, обилие светлых тонов, ванная с окном. В квартире установлен видеозвонок. Имеется удобное парковочное место на долгий срок. В собственности более 5-ти лет.





Move.ru - вся недвижимость России