

Создано: 06.02.2026 в 23:31

Обновлено: 06.02.2026 в 23:42

<https://spb.move.ru/objects/9289146783>

Ирина Мальковская, АБСОЛЮТ Сити

79811674553

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
75к1**

25 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

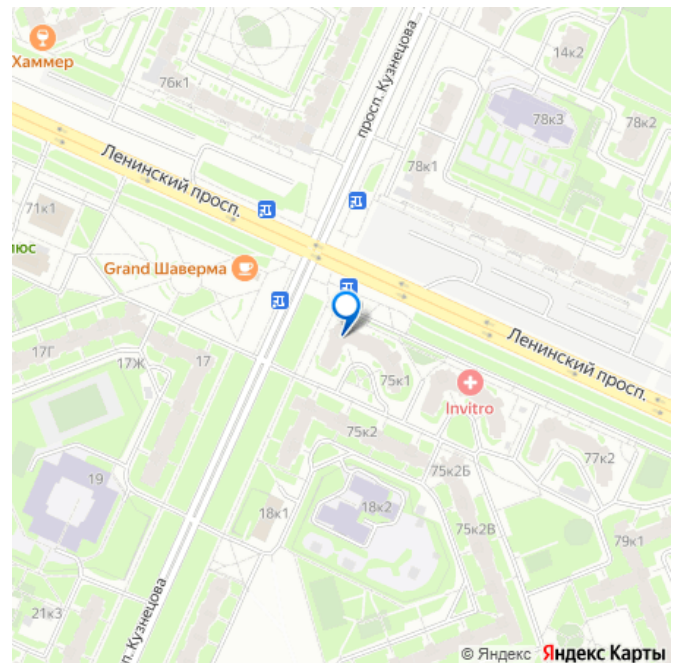
19.8 м²

Общая площадь

91.8 м²

Этаж

4/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

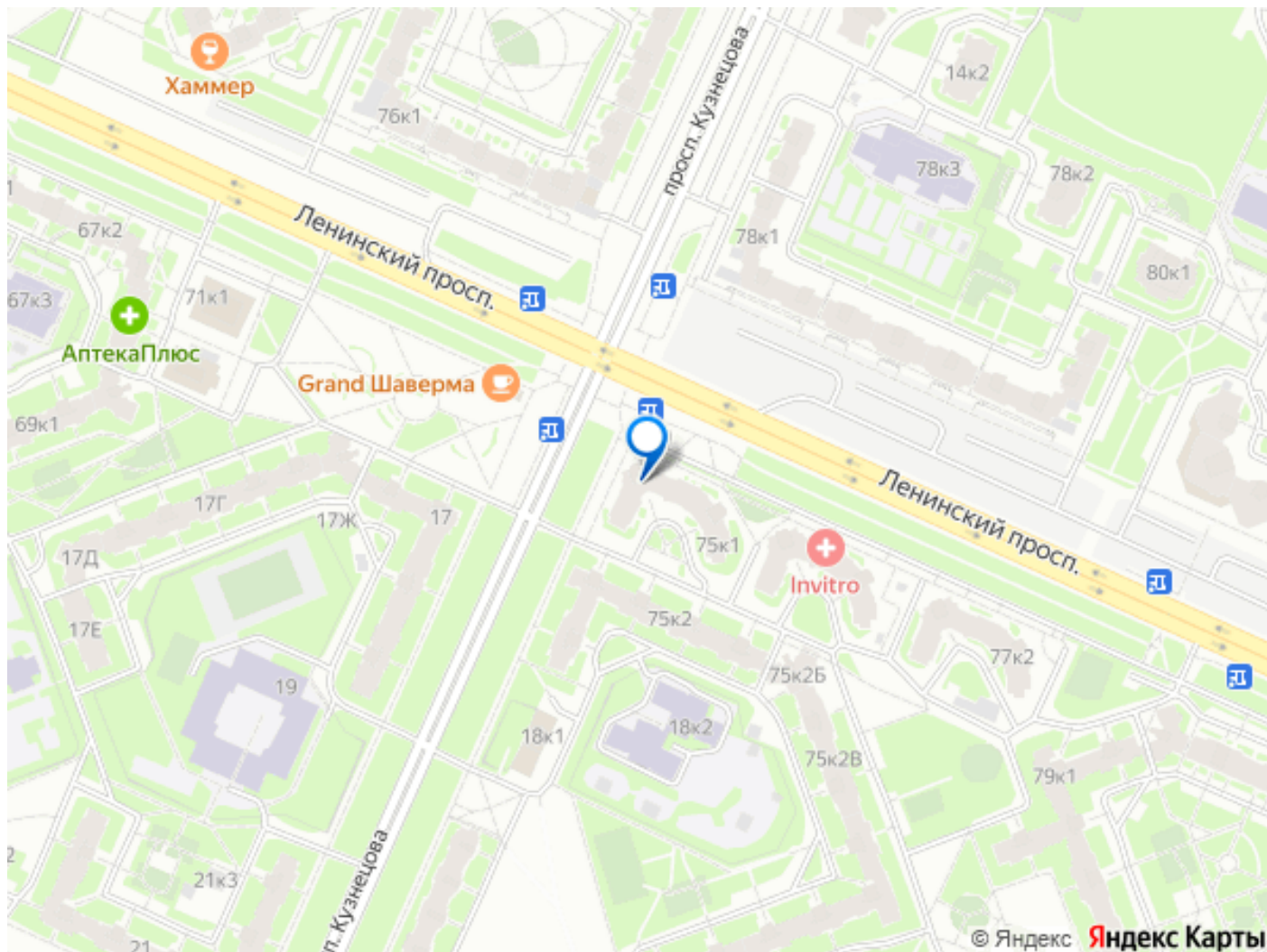
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная 3-х комнатная квартира , в кирпичном доме 2009 года постройки, ЖК «Южные паруса» застройщик ЗАО «Строймонтаж» в доступности от новой станции метро Юго-Западная. Рядом Южно-Приморский парк, Финский залив. Около дома остановки общественного наземного транспорта. Хорошая транспортная развязка выезд на КАД, ЗСД. В парадной консьерж и видеонаблюдение. У дома много зелени, оборудованы детская площадка и зоны отдыха . Рядом детские сады, школы. Квартира после качественного ремонта, что позволит въехать и жить без дополнительных вложений. По договоренности возможна продажа с мебелью и техникой. Грамотная планировка, вся площадь максимально рационально использована, обилие светлых тонов, ванная с окном. В квартире установлен видеозвонок. В собственности более 5-ти лет.





Move.ru - вся недвижимость России