

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.04.2026 в 21:39

**Собственник**

**79818770335**

**Санкт-Петербург, улица Ворошилова,  
25к1**

**19 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ворошилова, 25к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

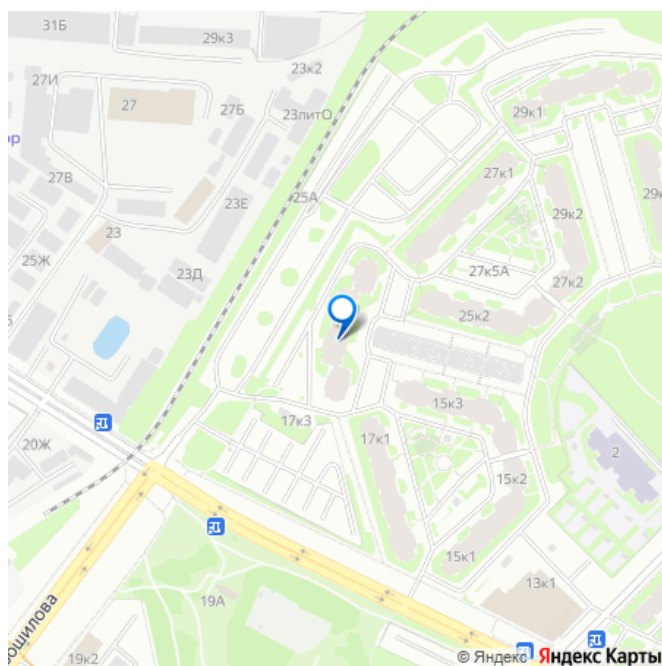
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

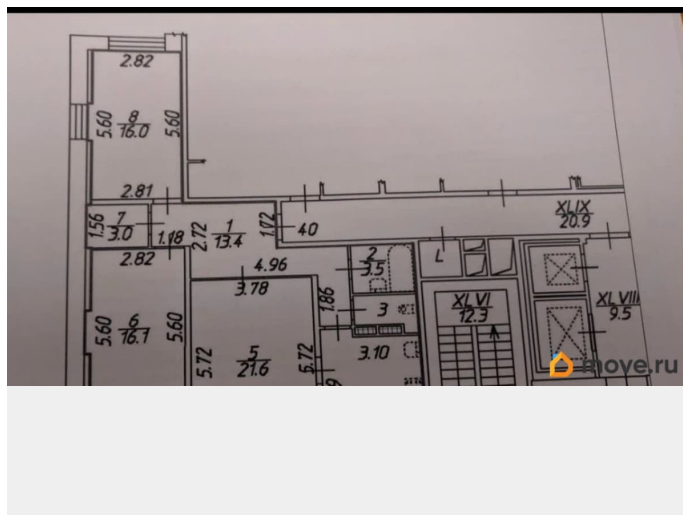
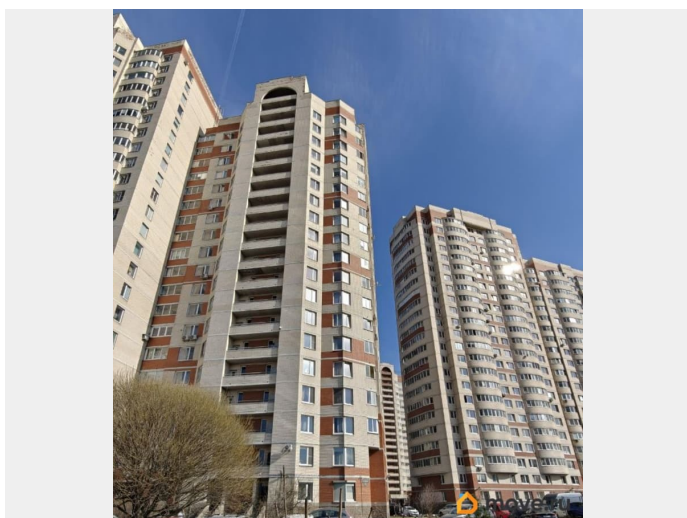
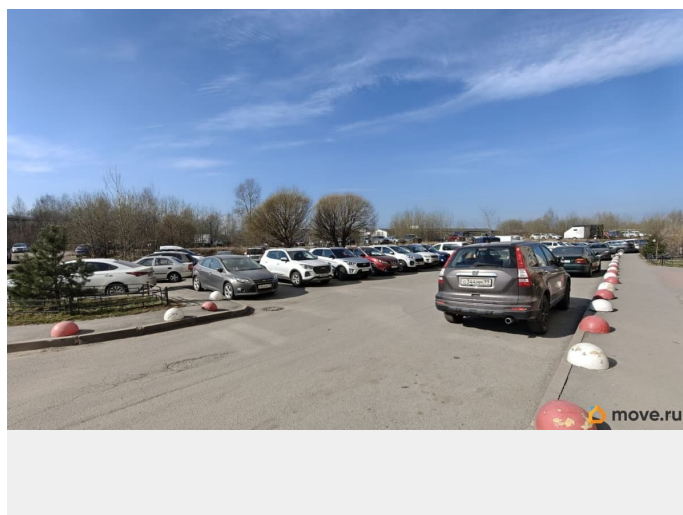
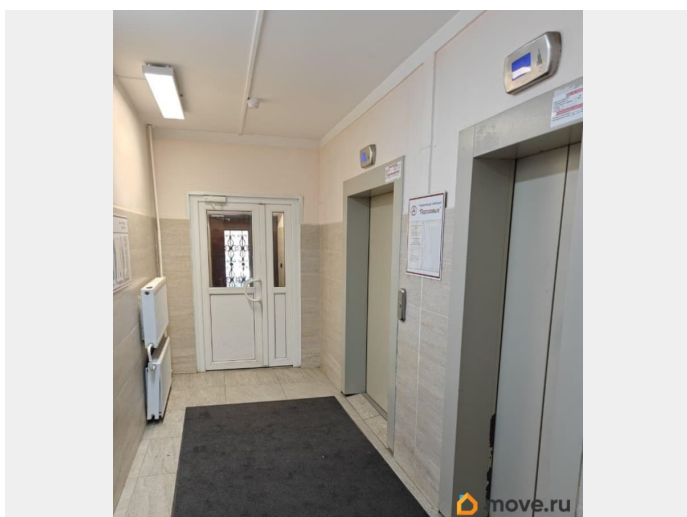
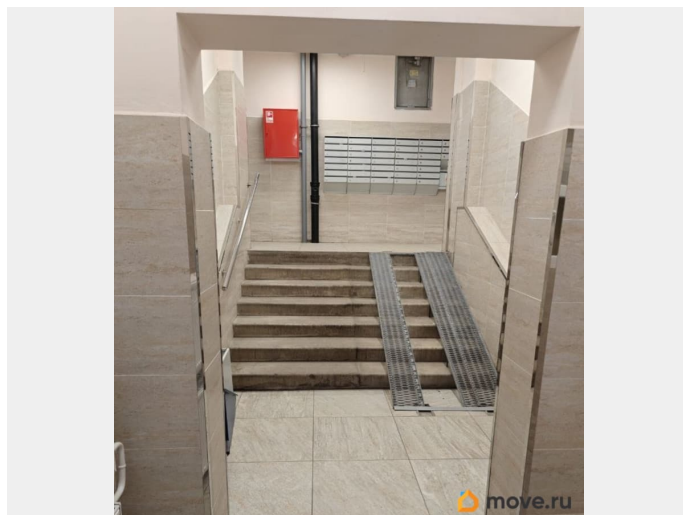
да

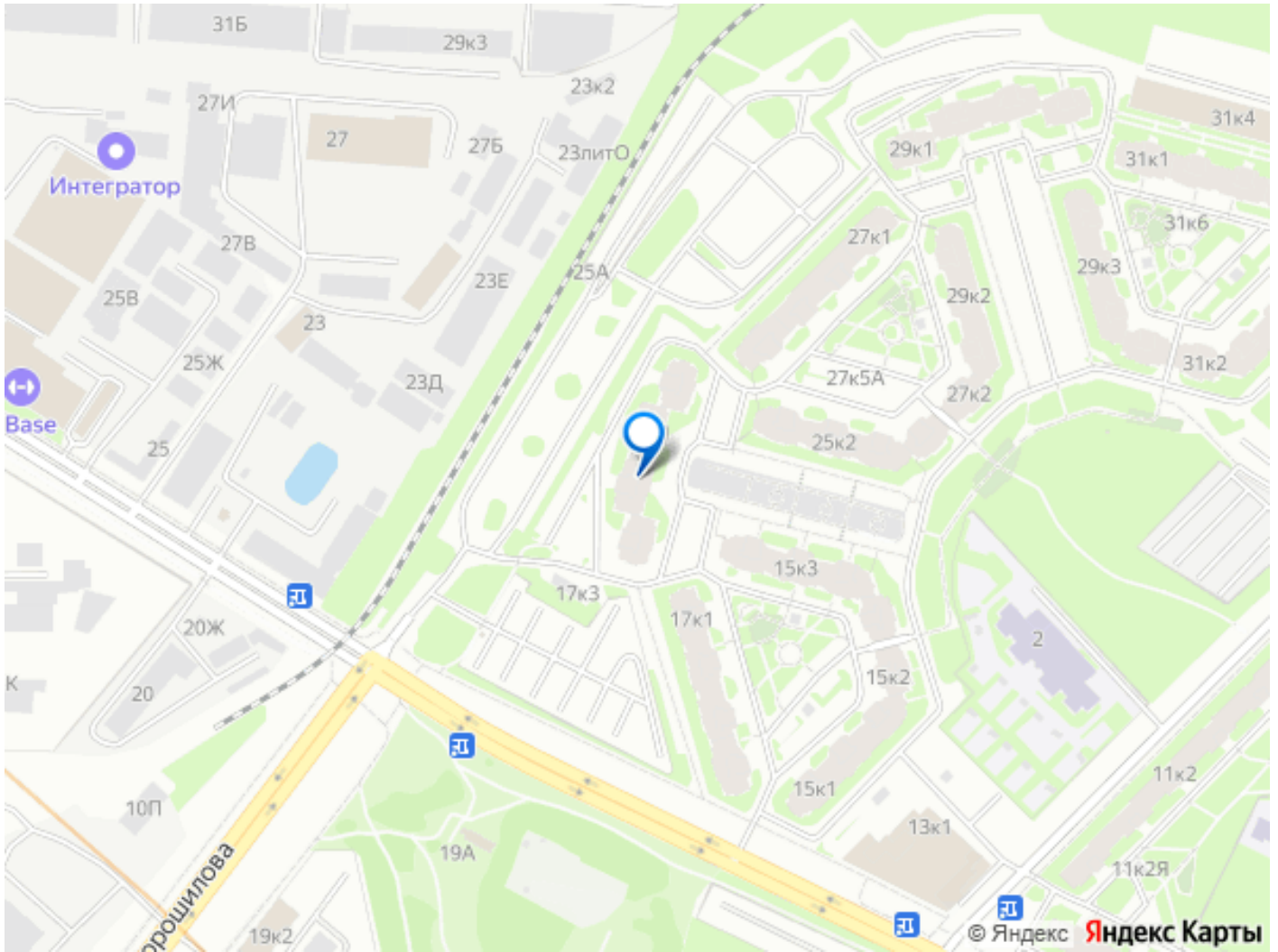
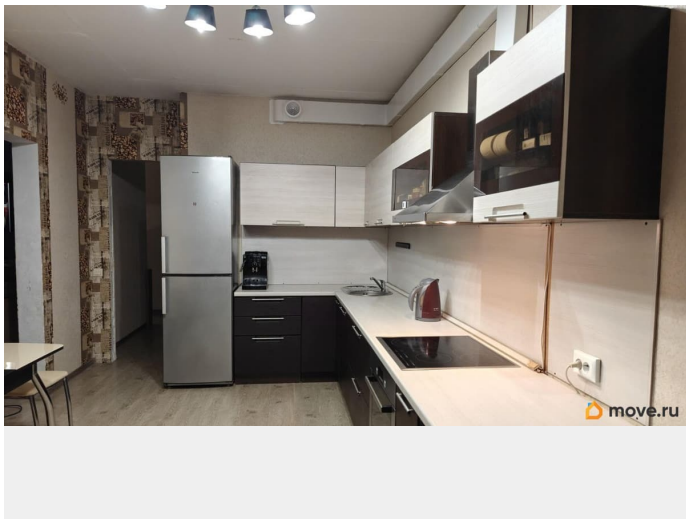
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира очень теплая, шумоизоляция идеальная. В собственности с момента постройки, выделены доли по мат капиталу детям. Не в ипотеке. Общая площадь: 91,8 кв.м. Жилая площадь: 53,7 кв.м. Кухня-столовая: 16 кв.м. Площадь комнат: 21,6 кв.м., 16,1 кв.м., 16 кв.м. (с двумя окнами) Площадь кладовки-гардеробной: 3 кв.м. Площадь застекленной лоджии: 3,3 кв.м Санузел раздельный: 3,5 кв.м. и 3 кв.м. Кухонная и комнатная мебель, шкаф-купе в прихожей входят в стоимость. Вход на этаж: закрыт металлической дверью Безопасность: домовое видеонаблюдение, видеодомофон. Инфраструктура во дворе: благоустроенный двор, детская площадка, рядом спортивный комплекс СКА, во дворе крытый паркинг, новый детсад, 3 школы, детские/взрослые поликлиники, спортивные центры Транспортная доступность: 10 минут пешком до м. Ладожская 15 минут пешком от м. пр. Большевиков (рядом «Ледовый дворец») Въезд на КАД: 10 минут на Колтушское шоссе или 10 минут на Мурманское шоссе До центра: 15-20 минут 5 минут пешком до

парка «Яблоновский сад» Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал. Собственники: 2 взрослых собственника, 2 несовершеннолетних детей, доли выделены, разрешение органов ювенальной юстиции есть. Агент есть. Просмотры по будням в 21.00 и по выходным.





Move.ru - вся недвижимость России