

Создано: 15.09.2025 в 21:36

Обновлено: 23.01.2026 в 08:08

<https://spb.move.ru/objects/9284947627>

Собственник

79811305531

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
122К1

23 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 122К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

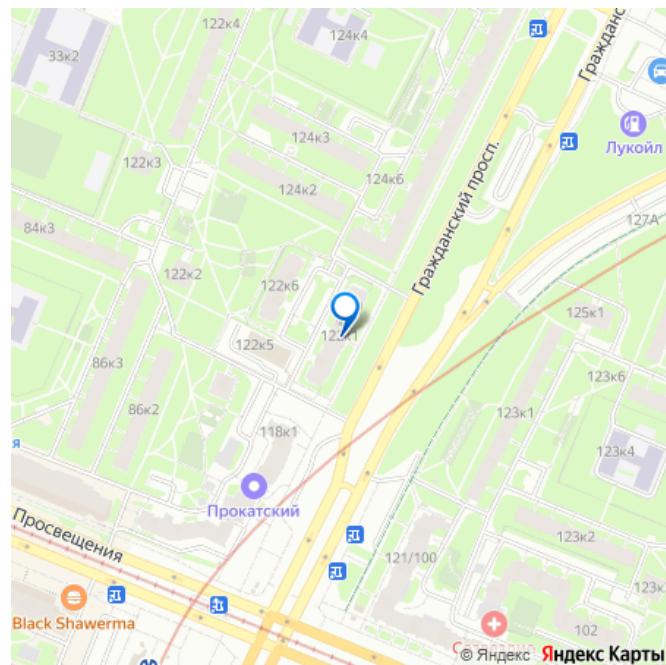
12.2 м²

Общая площадь

91.9 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

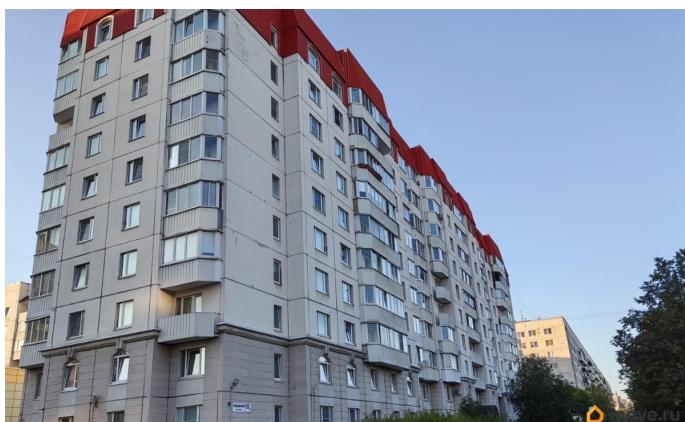
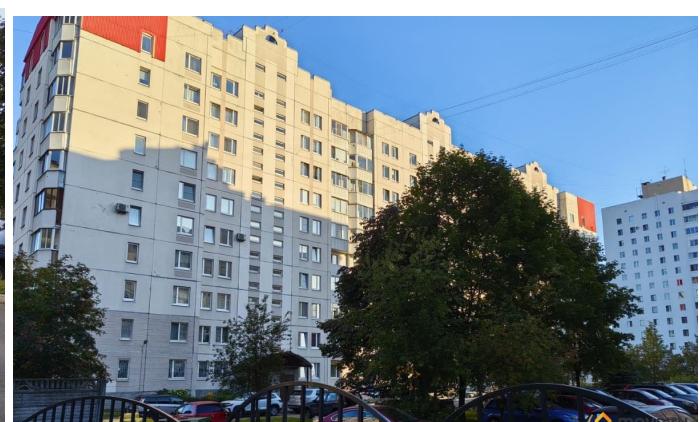
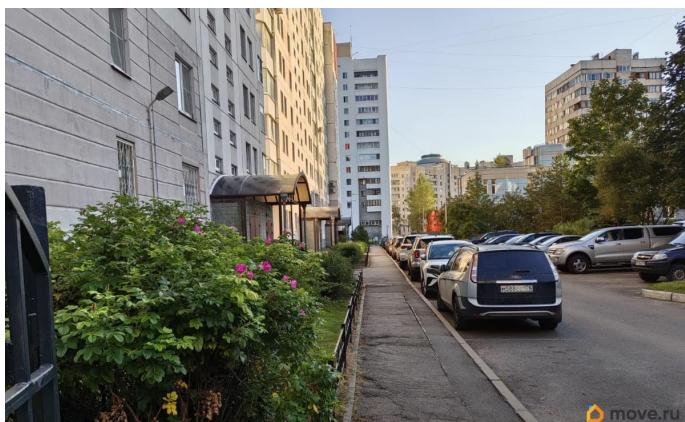
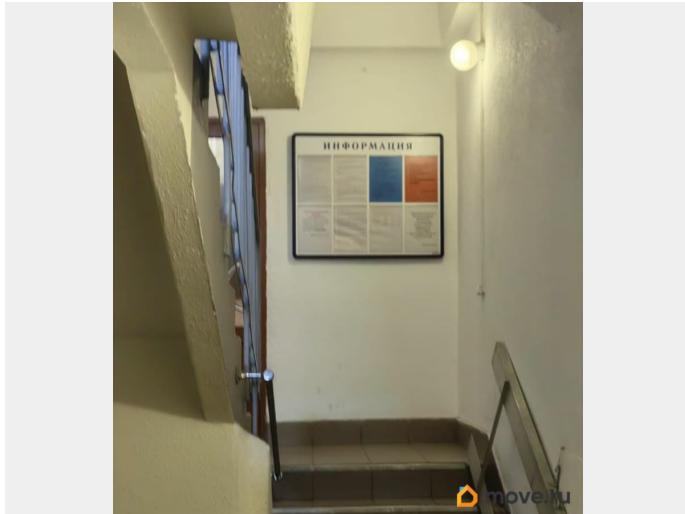
Покупка в ипотеку

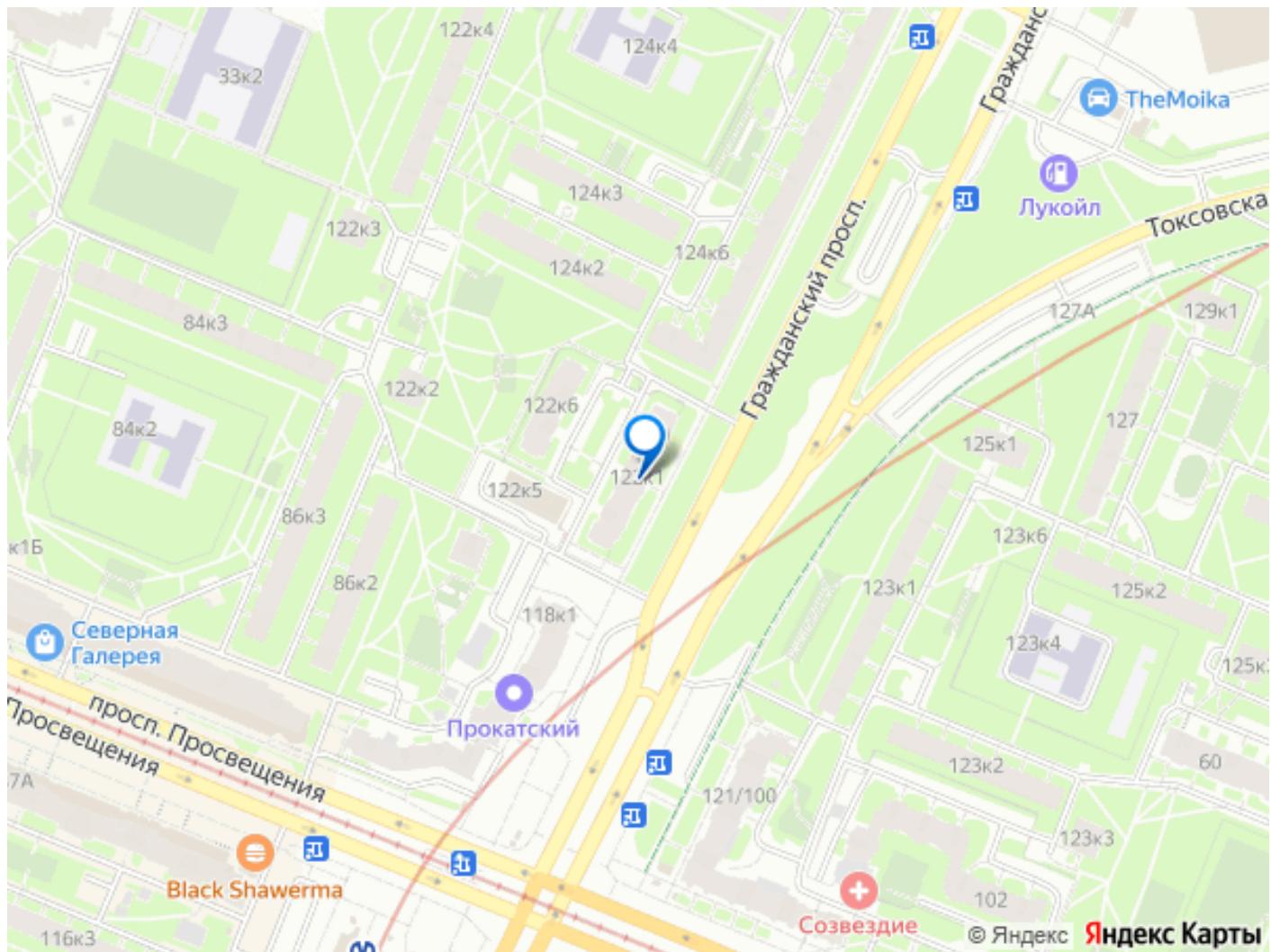
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

от м.«Гражданский пр.»- 5 мин.пешком;
рядом с домом 2 школы, 3 садика, 2
мегамаркета (Окей и Лента), кинотеатр, 3
фитнеса; в 2-х км. КАД, дорога к
горнолыжному курорту и живописным
озерам; в шаговой доступности Муринский
парк. безопасно: 2 дома объединены
ограждением (входят в одно ТСЖ); парковка
с круглосуточным видеонаблюдением; связь
консьержем по домофону 24/7; невысокие
коммунальные платежи; во дворе всегда
чисто и тихо; комфортно: дом повышенной
комфортности 122 серии: малоэтажная
застройка: 10 этажей, 3 подъезда, на этаже 5
квартир (всегда свободен лифт); нет
коммерческих помещений-только жилые
квартиры; комнаты все изолированы; одна
комната (18 м.) разделена на две по 9 м
(идеально для детской); доброжелательные
соседи, все друг друга знают.





Move.ru - вся недвижимость России