

Создано: 15.09.2025 в 21:36

Обновлено: 23.01.2026 в 08:08

<https://spb.move.ru/objects/9284947627>

Собственник

**79811305531**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
122К1

**23 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 122К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

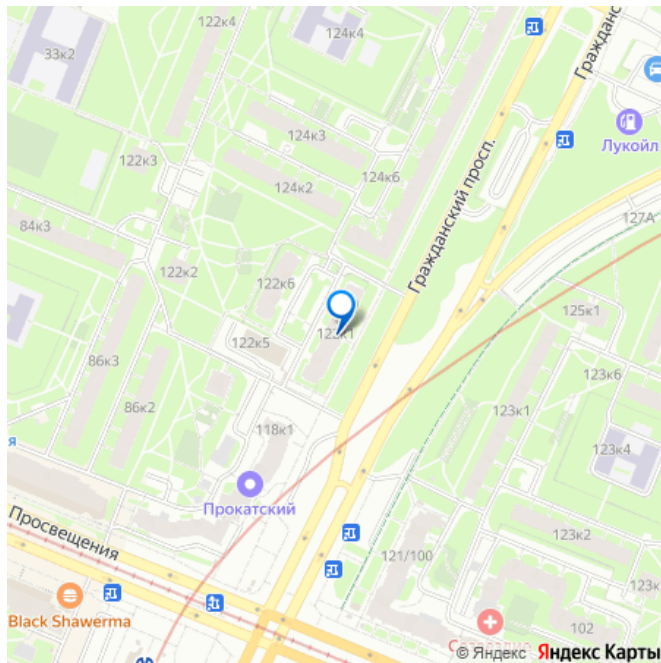
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

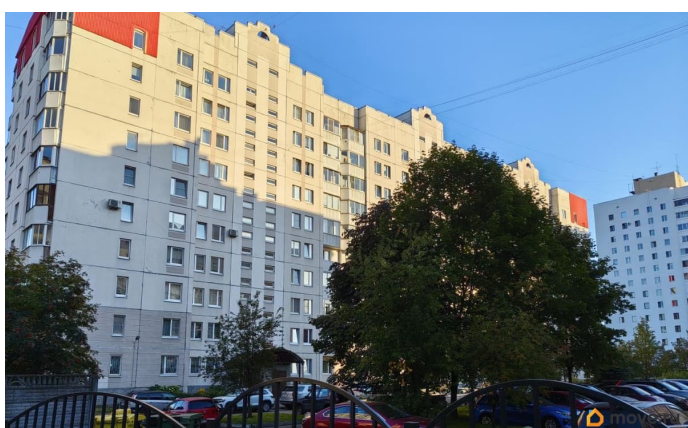
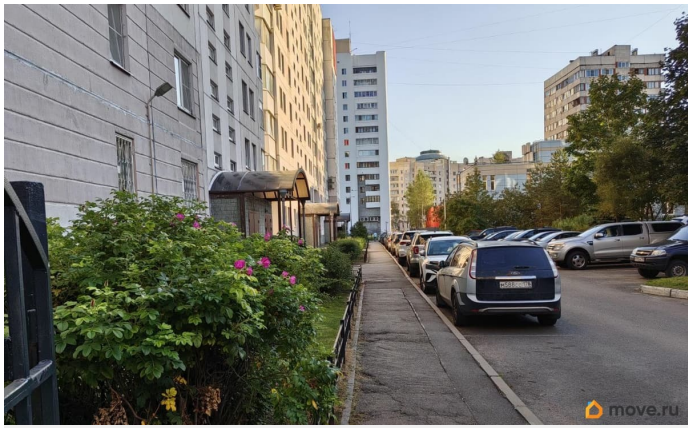
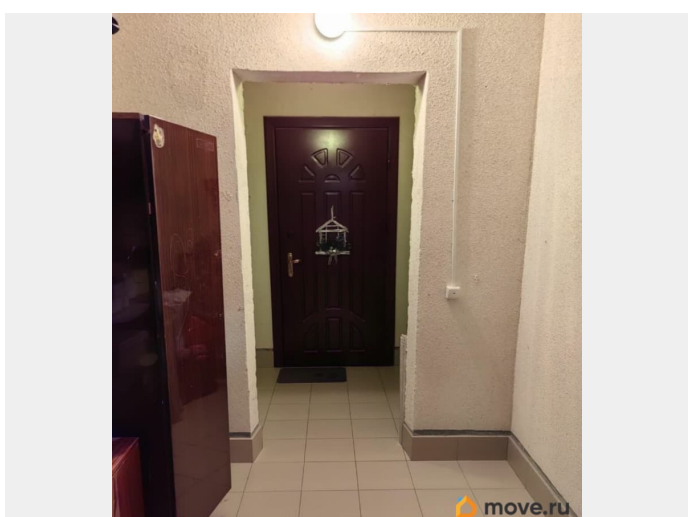
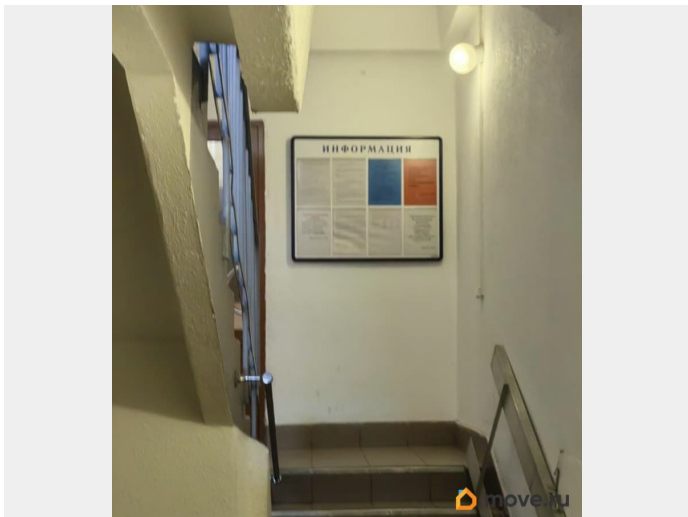
Покупка в ипотеку

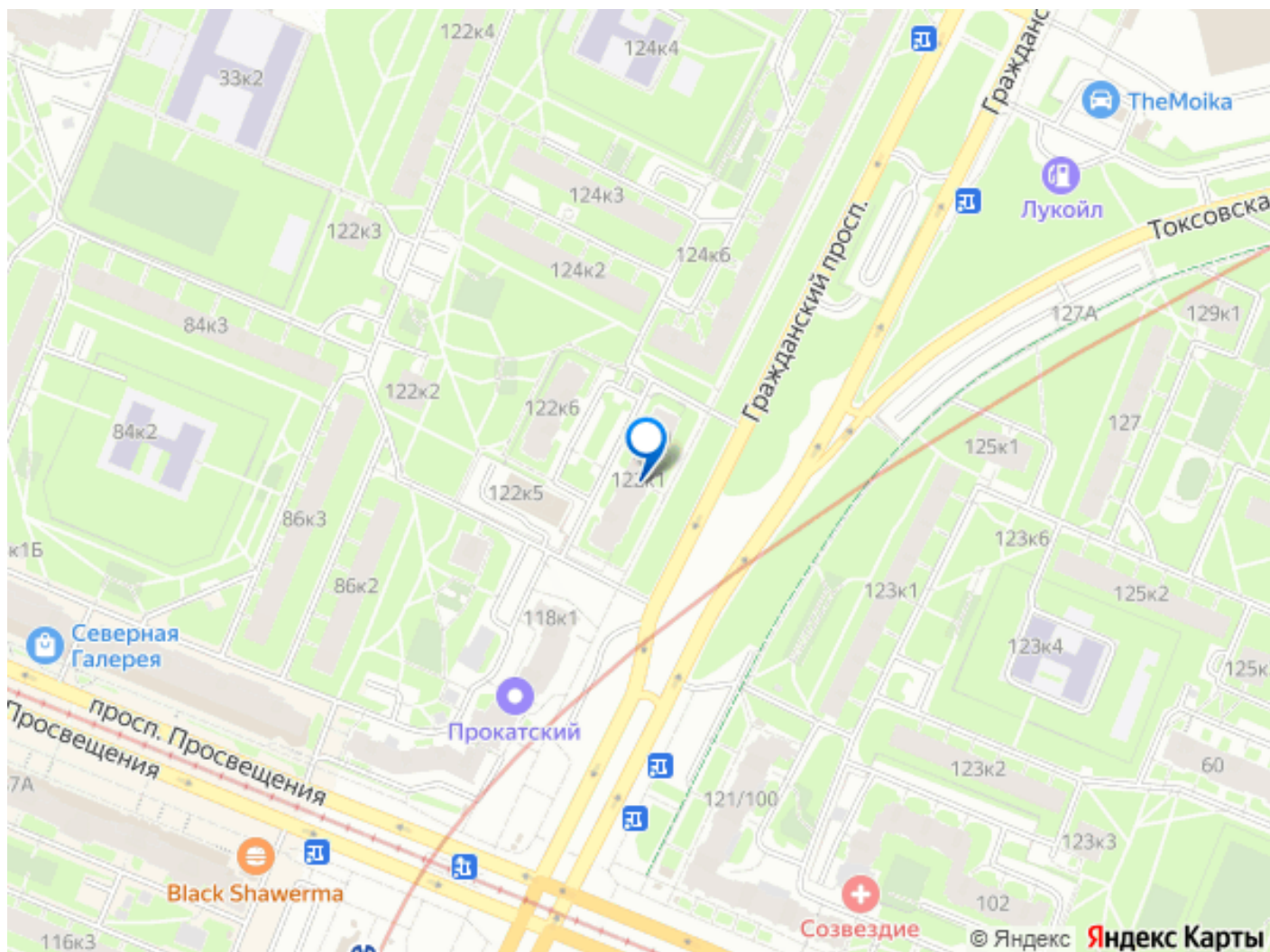
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

от м.«Гражданский пр.»- 5 мин.пешком;  
рядом с домом 2 школы, 3 садика, 2  
мегамаркета (Окей и Лента), кинотеатр, 3  
фитнеса; в 2-х км. КАД, дорога к  
горнолыжному курорту и живописным  
озерам; в шаговой доступности Муринский  
парк. безопасно: 2 дома объединены  
ограждением (входят в одно ТСЖ); парковка  
с круглосуточным видеонаблюдением; связь  
консьержем по домофону 24/7; невысокие  
коммунальные платежи; во дворе всегда  
чисто и тихо; комфортно: дом повышенной  
комфортности 122 серии: малоэтажная  
застройка: 10 этажей, 3 подъезда, на этаже 5  
квартир (всегда свободен лифт); нет  
коммерческих помещений-только жилые  
квартиры; комнаты все изолированы; одна  
комната (18 м.) разделена на две по 9 м  
(идеально для детской); доброжелательные  
соседи, все друг друга знают.





Move.ru - вся недвижимость России