

Создано: 10.06.2025 в 19:34

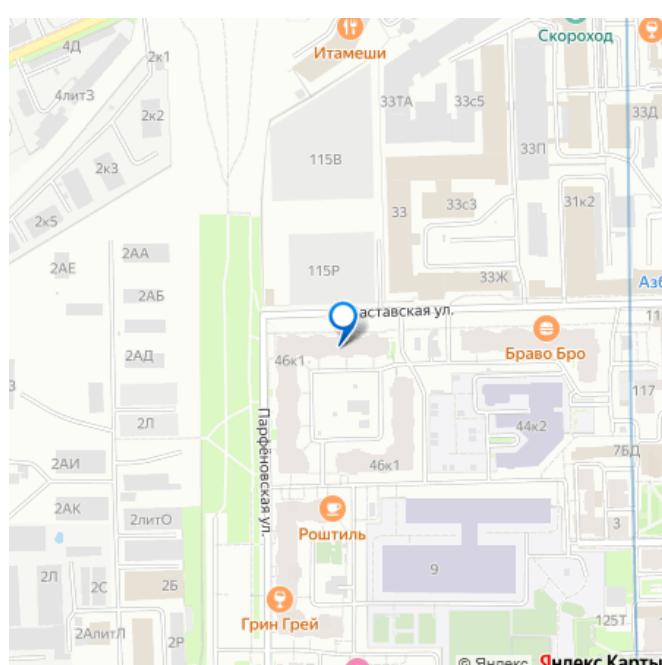
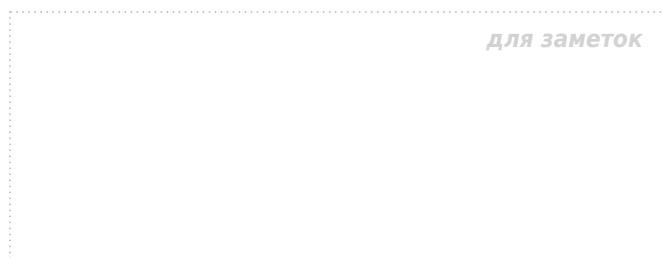
Обновлено: 08.01.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9281061850>

Александр Соколов, Самолет Плюс

Санкт-Петербург Лиговский пр-кт

**79111005967**



Санкт-Петербург, Заставская улица, 46к1

**29 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 46к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 107254894 Есть возможность оформить субсидированную ставку по УНИКАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ от Самолет Плюс, которая поможет снизить Вашу ипотечную ставку на вторичное жилье до 12.25% ПРЕИМУЩЕСТВА  
ЛОКАЦИИ: -пеший доступ к метро (Московские ворота до 10 мин., Электросила 15 мин), развитая транспортная доступность;  
-территория жилого квартала является закрытой и охраняемой, безбарьерная среда;  
-рядом детские сады, школы, лицей, развивающие клубы; -есть детские и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха; -для автомобилей предусмотрены подземные и надземные паркинги; -недалеко ТЦ Электро ( Окей, фудкорт, магазины); - рядом есть взрослая и детская поликлиника;  
-есть зона для выгула собак; ПРЕИМУЩЕСТВО КВАРТИРЫ: -квартира с 3-мя изолированными комнатами и кухней-гостиной; -все комнаты правильной формы, хороший метраж; - квартира выходит на две стороны света (север и юг); -теплая, светлая и уютная квартира; -в квартире две просторные

лоджии; -ремонт от застройщика, первый собственник; -кухонный гарнитур с встроенной техникой полностью остается, меблировка под обсуждение; -в квартире 2 санузла. Преимущества покупки: \*По квартире есть 3D тур и обзорное видео, обращайтесь! \*Бесплатное одобрение покупателю льготной ипотеки \*Юридическое сопровождение сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.



