

Создано: 21.11.2025 в 10:28

Обновлено: 21.11.2025 в 09:45

<https://spb.move.ru/objects/9286753682>

Агент

79111937763

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 39**

17 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 39

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

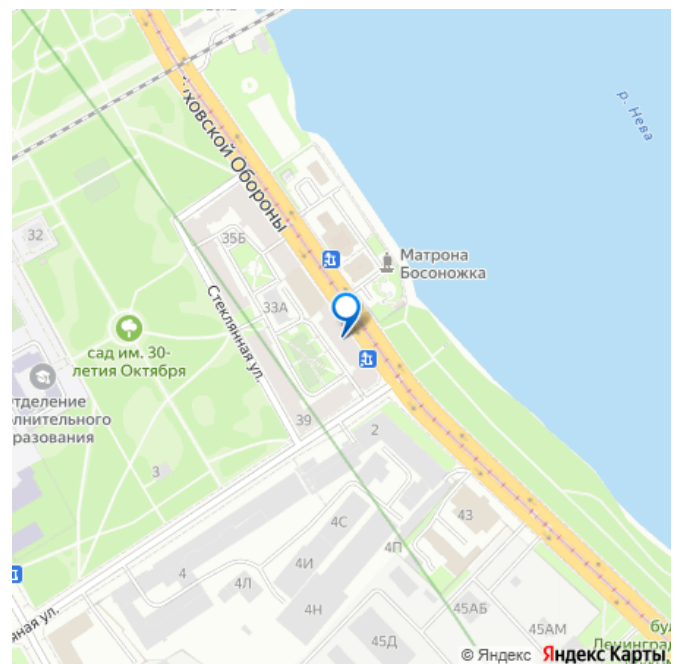
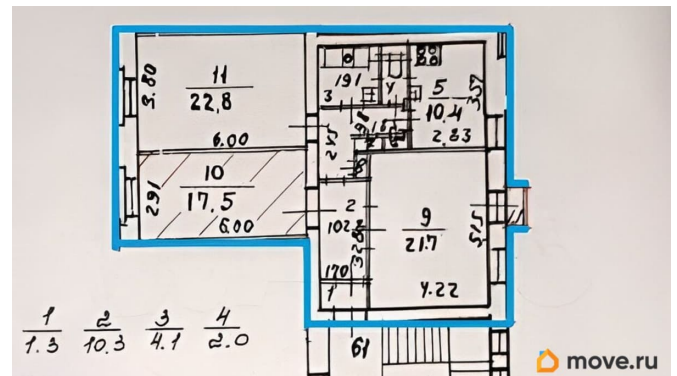
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



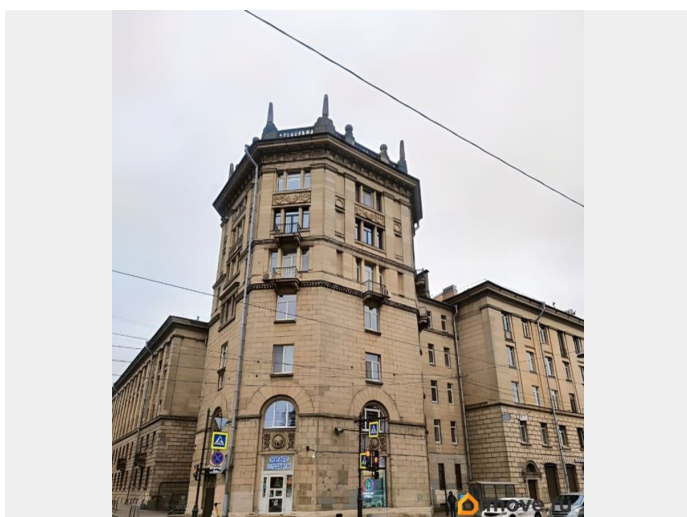
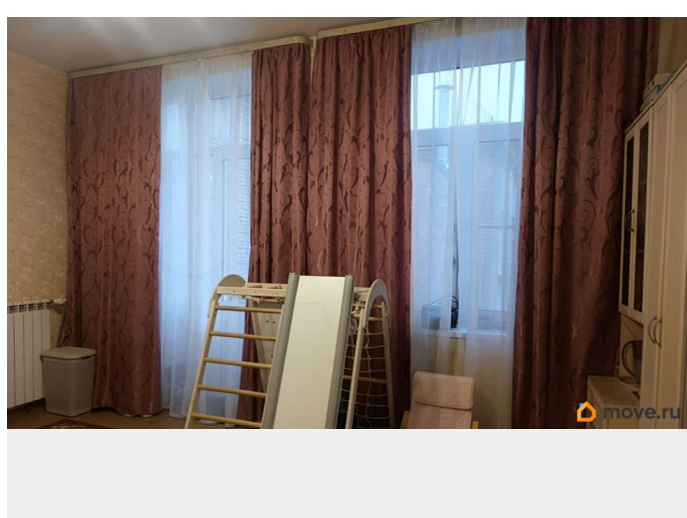
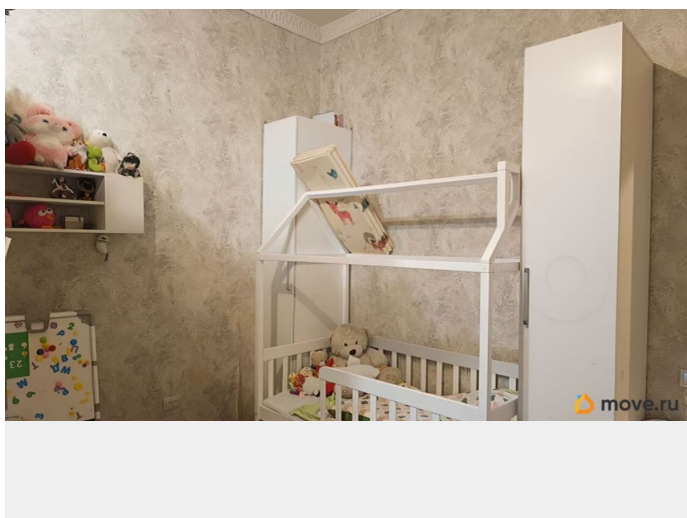
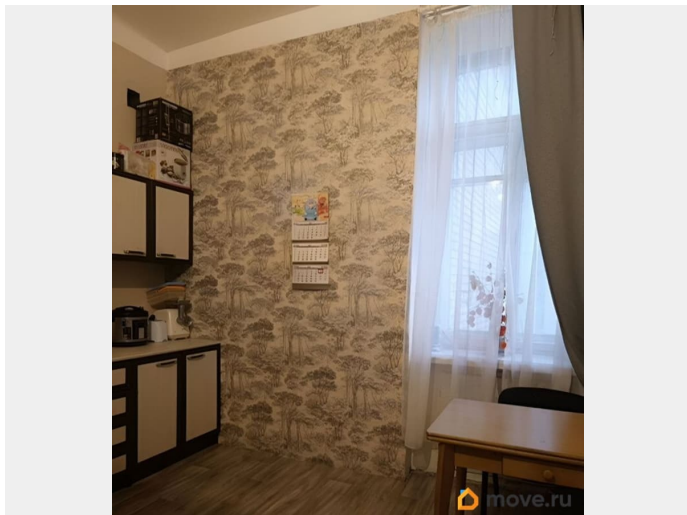
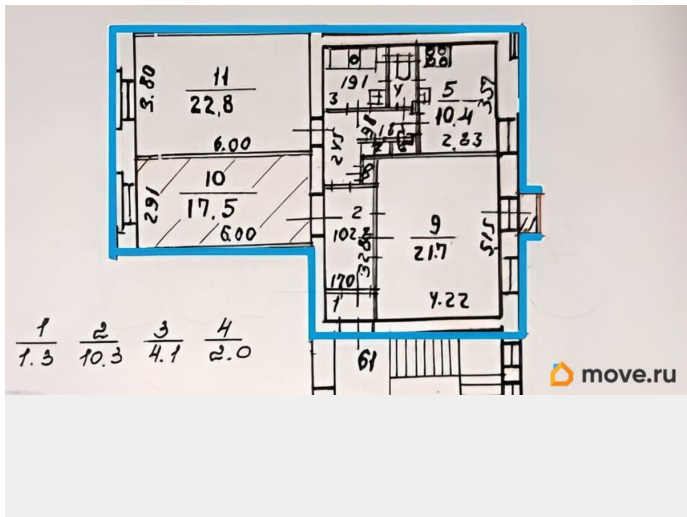
Покупка в ипотеку

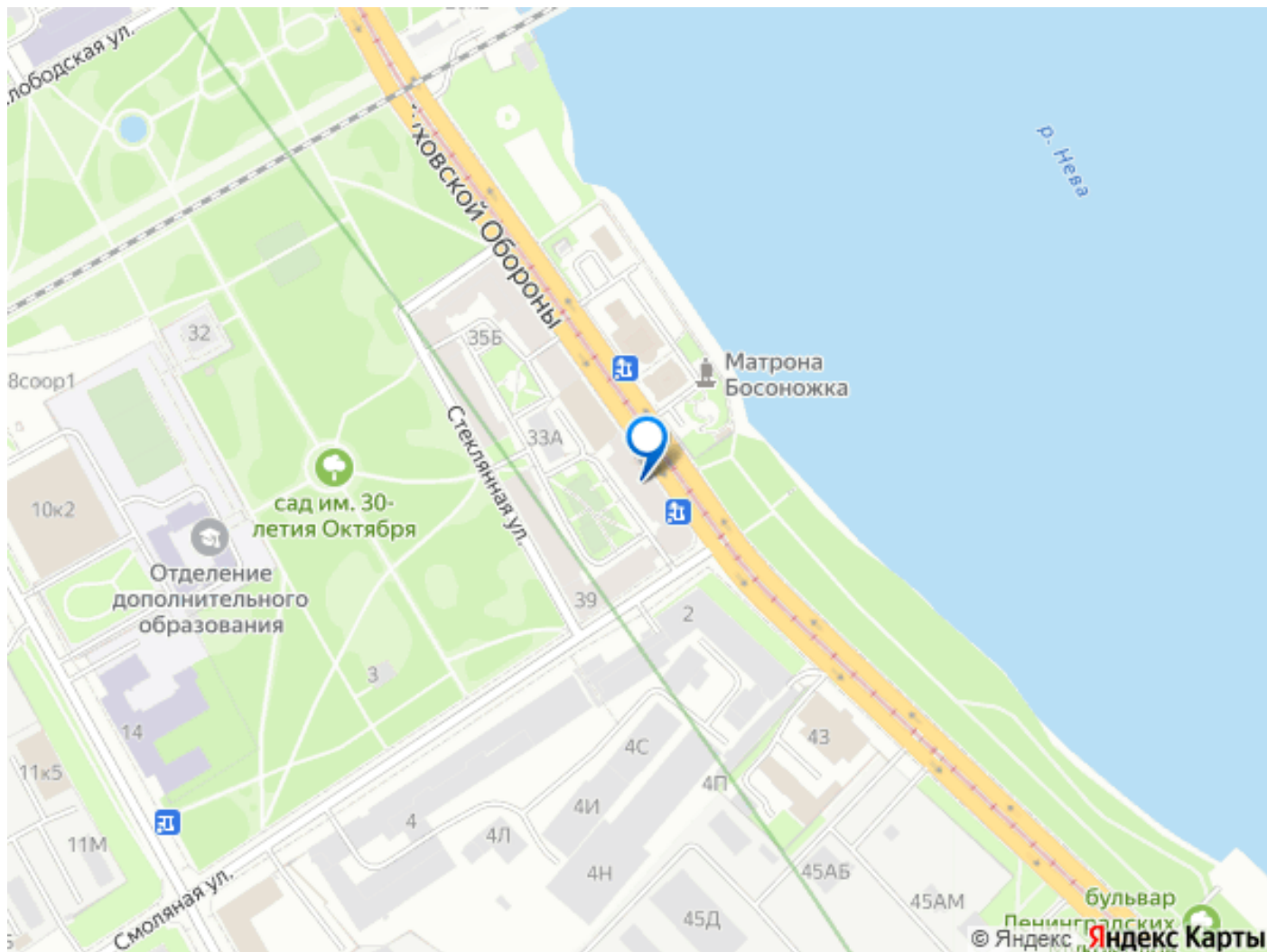
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся просторная светлая 3-комнатная квартира в исторической части Невского района. Квартира площадью 91,4 м² расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома сталинской постройки архитектора Васильева А.В. Изолированные комнаты (22,8 + 17,5 + 21,7м²), удобная кухня (10,4 м²). Есть балкон с отличным видом во двор, светлые помещения, высокие потолки - 3,3 м. Чистая парадная, лифт, хорошие соседи. Отличный вид из окон во двор и на Смольную улицу. Инфраструктура: во дворе имеется детская площадка, детский садик с ясельной группой, гимназия 330 в 3-х минутах пешком, спортивно-развлекательный комплекс Газпрома, прогулочный парк с фонтаном, остановки общественного транспорта. Транспорт: метро Александра-Невского и Елизаровская находятся поблизости, автобусные маршруты позволяют быстро добраться в любую точку города. Дополнительные плюсы: Парковочные места во дворе всегда свободны. Магазин, аптека, почтовое отделение и сервис Ozon расположены непосредственно в доме. В шаговой доступности набережная Невы. Двое взрослых собственников, права собственности больше 5 лет. Квартира отлично подойдет семьям с детьми, а также ценителям особого шарма Петербургских домов. Просмотры по договоренности, звоните для уточнения деталей.





Move.ru - вся недвижимость России