

Создано: 17.12.2025 в 13:29

Обновлено: 17.12.2025 в 15:00

## Санкт-Петербург, Зверинская улица, 7-9

# 34 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Зверинская улица, 7-9

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Зверинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

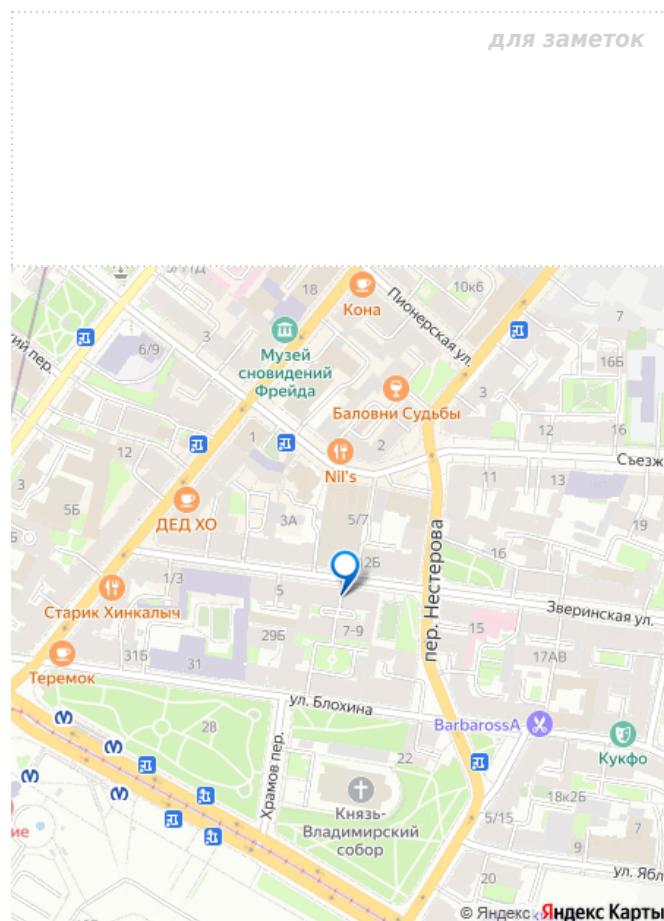
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира с действующими каминами в бывшем доходном доме А. И. Шульгина, построенном в 1901 году в стиле модерн. Дом расположен на небольшой тихой улице Зверинской Петроградской стороны в историческом центре Санкт-Петербурга. Красивый, хорошо сохранившейся фасад дома, украшен прекрасным декором, что заметно выделяет его среди других домов.

Вход в парадную со двора. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Большое количество окон делают ее очень светлой. Окна выходят в тихий зеленый двор с отреставрированными фасадами, над которыми возвышаются золотые купола Князь-Владимирского собора. В квартире был произведен ремонт. Все полы и стены выровнены. На окна установлены стеклопакеты с москитными сетками.

Поменяна вся электрика и сантехника. В квартире два сан. узла. В большом сан. узле установлена ванна с гидромассажем. В квартире два действующих камина с дымоходами. Один из них облицован изразцами плитки XIX века. Установлен кондиционер. Перекрытия: металлоконструкции с деревянным заполнением. Высота потолков 3,3 м. Удобное расположение дома позволяет быстро добираться до любого уголка города. До метро Спортивной можно дойти пешком за 3 минуты через двор и улицу Блохина. Рядом много общественного транспорта.

Автомобиль можно припарковать во дворе дома. В пешей доступности расположены любимые достопримечательности нашего города: Стрелка Васильевского острова с Ростральными колоннами, Университетская набережная, Дворцовая площадь, Исаакиевский собор и др. Квартира в собственности более 20 лет. Продается в прямую продажу. Один взрослый собственник. Без обременений. Просмотры в удобное время по согласованию!

