

Создано: 29.01.2026 в 14:25

Обновлено: 29.01.2026 в 15:16

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

20 840 000 ₽

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

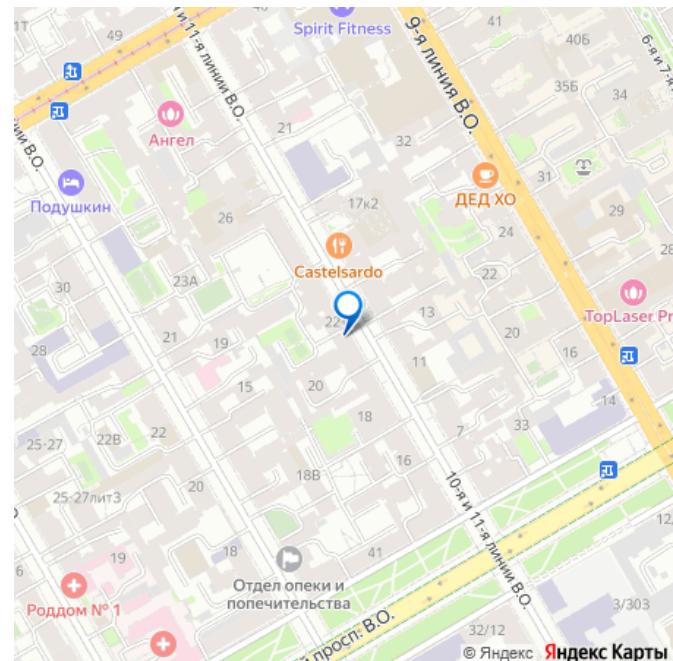
<https://spb.move.ru/objects/9288496760>

Наталья Морозова, АЗБУКА

Недвижимости

79812203893

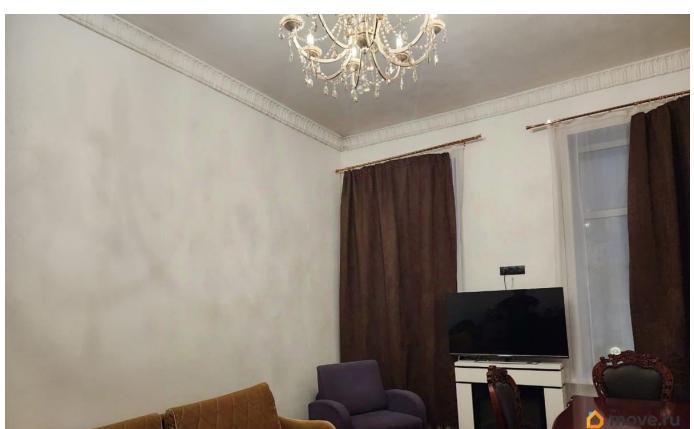
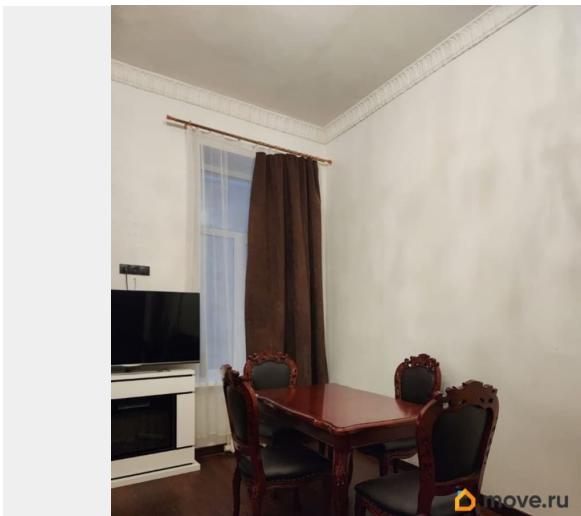
для заметок

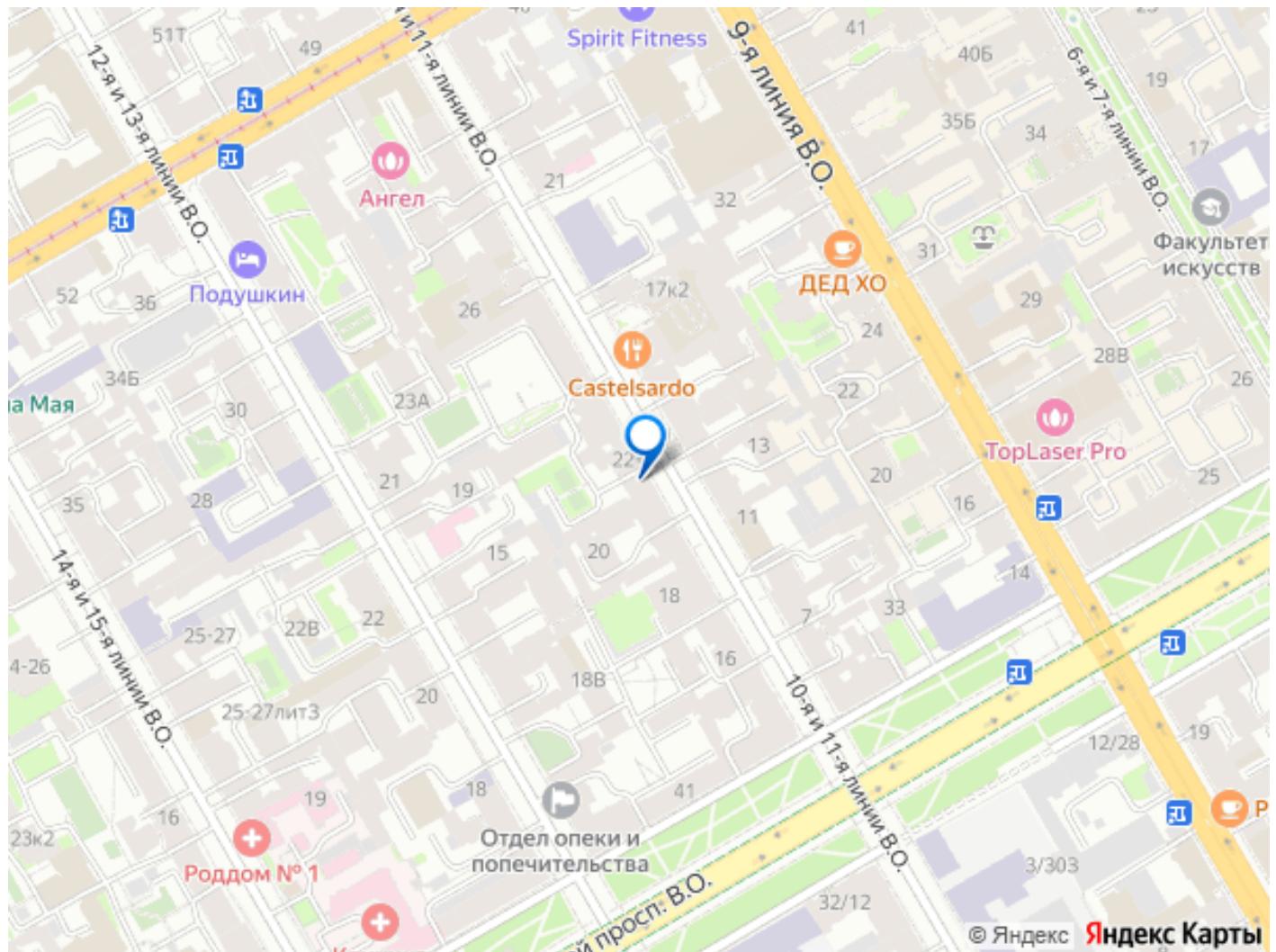


Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 91 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1836 года постройки. Жилая площадь составляет 58.1 кв. м, а кухня — 10.1 кв. м. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора. Окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе.

Планировка позволяет комфортно разместить семью из нескольких человек. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его удобным для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины, где можно купить все необходимое. До метро всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически квартира чистая. Это идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого предложения. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России