

🕒 Создано: 29.01.2026 в 14:25

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:42

**Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22**

**20 840 000 ₹**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

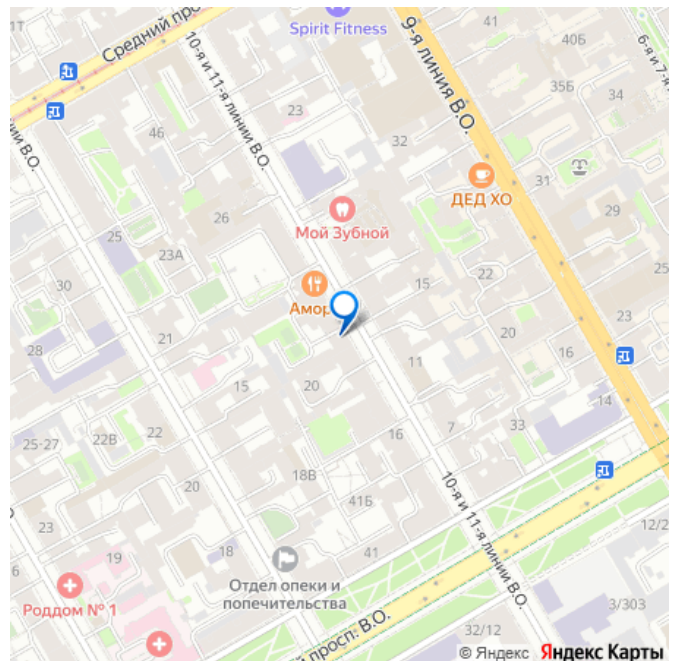
<https://spb.move.ru/objects/9288496760>

**Наталья Морозова, АЗБУКА**

**Недвижимости**

**79812203893**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

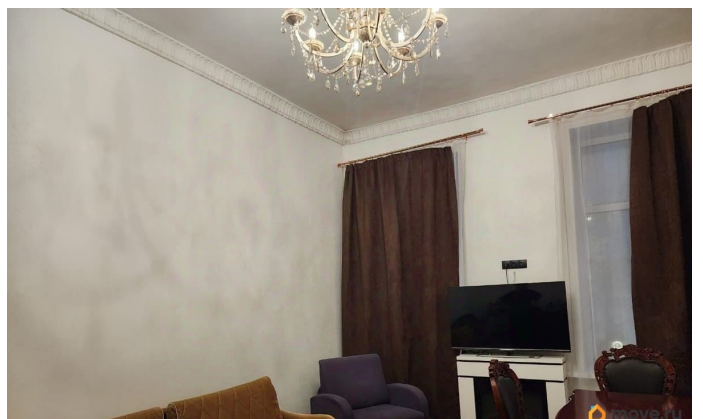
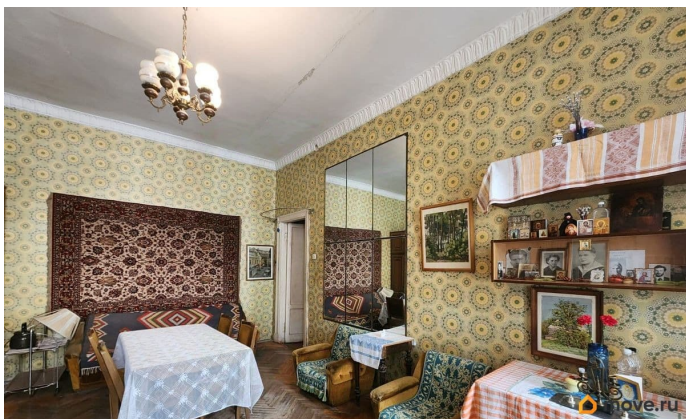
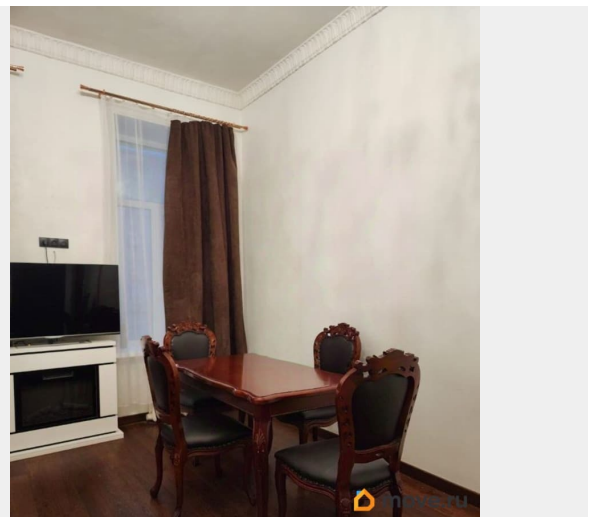
---

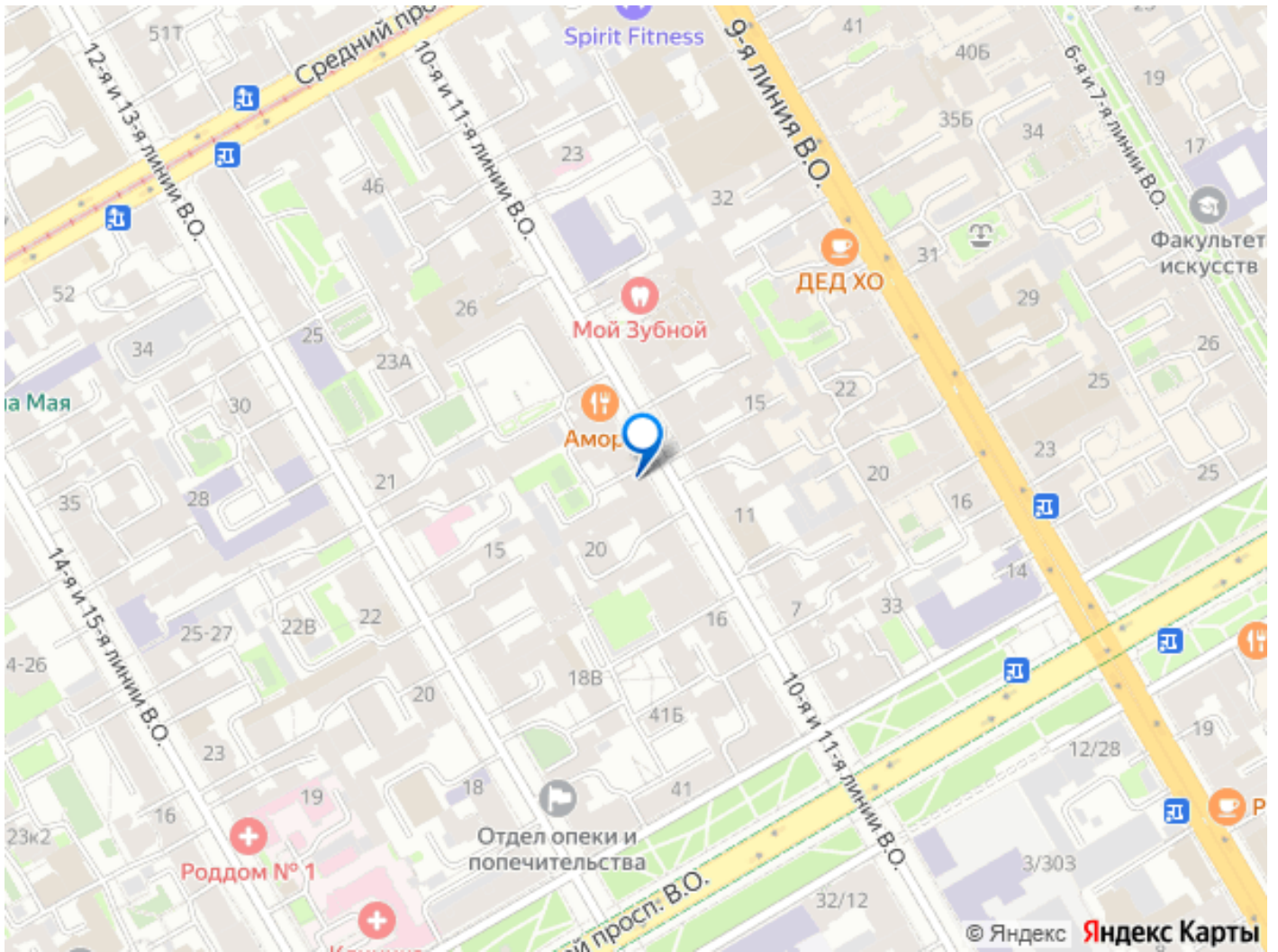
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 91 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1836 года постройки. Жилая площадь составляет 58.1 кв. м, а кухня — 10.1 кв. м. Высокие потолки 3.5 метра создают ощущение простора. Окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. В квартире есть один отдельный санузел и один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Планировка позволяет комфортно разместить семью из нескольких человек. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его удобным для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины, где можно купить все необходимое. До метро всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добираться до центра города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически квартира чистая. Это идеальный вариант для тех, кто

ищет уютное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этого предложения. Мы будем рады показать вам квартиру и ответить на все возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России