

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

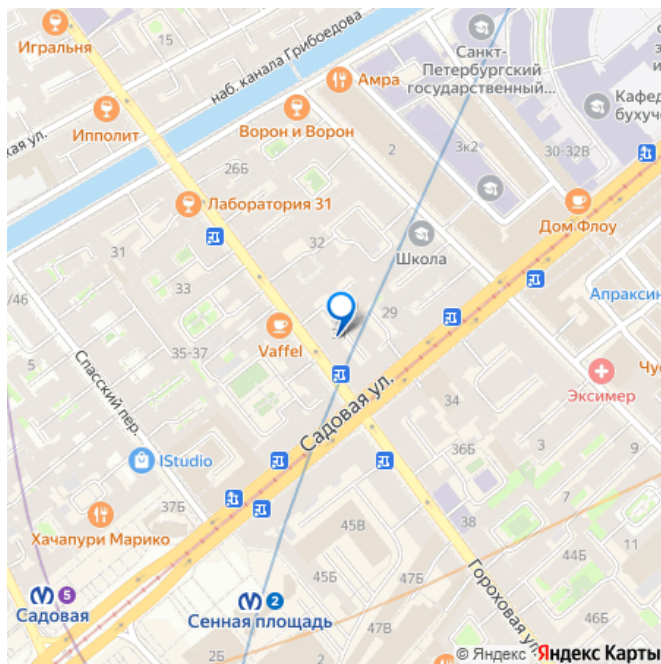
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Живите в ритме Северной столицы, сохраняя комфорт. Представьте: вы выходите из дома, и через 5 минут вы уже в метро или на берегу одной из достопримечательностей

Петербурга канале Грибоедова. Вечером возвращаетесь в ваше тихое, приватное пространство. Это не мечта, а реальность этой квартиры в самом сердце Петербурга, на перекрестке легендарных Гороховой и Садовой. Почему эта квартира — ваш правильный выбор: Исторический центр, все достопримечательности пешком. Магазины, кафе, инфраструктура — прямо у порога. Метро всего 5 минут неспешным шагом. Вход в парадную — со двора. Двор закрыт, что гарантирует покой и безопасность.

Возможность въезда через ворота добавляет удобства. Квартира на 2 этаже с окнами на юго-запад, во двор. Послеобеденное солнце будет долго наполнять ваши комнаты теплым, уютным светом. Все комнаты — односторонние, светлые. Просторная прихожая встречает гостей, а санузел не только совмещенный, но и с окном — редкость для квартиры! Узаконенная перепланировка с установкой газового котла означает, что у вас есть собственное горячее водоснабжение без зависимости от графика отключений. Чистые документы — быстрая

A kitchen interior featuring light green upper cabinets and a white countertop. A white refrigerator is positioned against the wall. The walls are decorated with patterned wallpaper, and a microwave sits on a small shelf. An arched doorway leads to another room. A chandelier hangs from the ceiling.

