

Создано: 05.12.2025 в 19:44

Обновлено: 09.02.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9289462728>

Надежда Бабичева, FisherGroup

79862640814

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

18 500 000 ₽

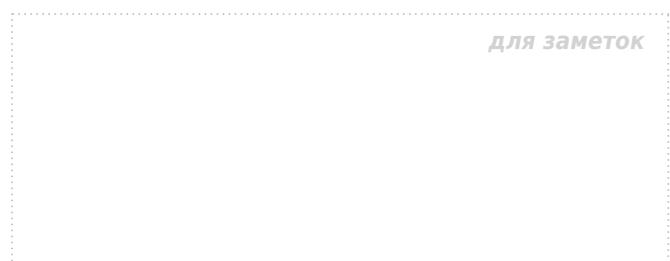
Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

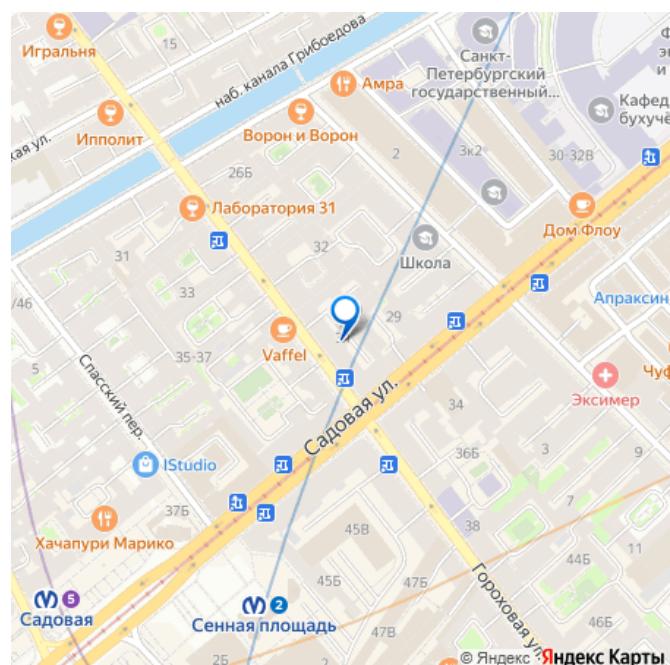
13.9 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Живите в ритме Северной столицы, сохраняя комфорт. Представьте: вы выходите из дома, и через 5 минут вы уже в метро или на берегу одной из достопримечательностей

Петербурга канале Грибоедова. Вечером возвращаетесь в ваше тихое, приватное пространство. Это не мечта, а реальность этой квартиры в самом сердце Петербурга, на перекрестке легендарных Гороховой и Садовой. Почему эта квартира — ваш правильный выбор: Исторический центр, все достопримечательности пешком. Магазины, кафе, инфраструктура — прямо у порога.

Метро всего 5 минут неспешным шагом. Вход в парадную — со двора. Двор закрыт, что гарантирует покой и безопасность.

Возможность въезда через ворота добавляет удобства. Квартира на 2 этаже с окнами на юго-запад, во двор. Послеобеденное солнце будет долго наполнять ваши комнаты теплым, уютным светом. Все комнаты — односторонние, светлые. Просторная прихожая встречает гостей, а санузел не только совмещенный, но и с окном — редкость для квартиры! Узаконенная перепланировка с установкой газового котла означает, что у вас есть собственное горячее водоснабжение без зависимости от графика отключений. Чистые документы — быстрая

сделка: Квартира в прямой продаже. Всего один взрослый собственник. Никаких долей, наследственных споров и затяжных процессов. Вы покупаете не только недвижимость, но и уверенность. Типовой, но чистый и ухоженный ремонт. Можно заселяться сразу, а обустраивать пространство под себя уже по мере своих желаний. Это не просто квадратные метры. Это ваш шанс начать новую жизнь в самом желанном районе города, без компромиссов и лишних хлопот. Готовы увидеть всё своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр! Номер объекта: #1/537205/24744



IV. План квартиры

h= 2.98

План 2 этажа



