

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34**

**17 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

54.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

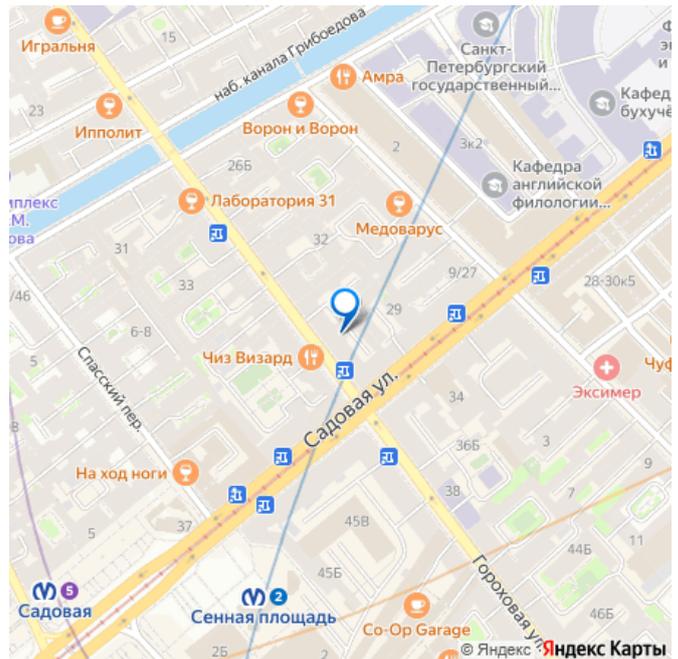
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Живите в ритме Северной столицы, сохраняя комфорт. Представьте: вы выходите из дома, и через 5 минут вы уже в метро или на берегу одной из достопримечательностей

Петербурга канале Грибоедова. Вечером возвращаетесь в ваше тихое, приватное пространство. Это не мечта, а реальность этой квартиры в самом сердце Петербурга, на перекрестке легендарных Гороховой и Садовой. Почему эта квартира — ваш правильный выбор: Исторический центр, все достопримечательности пешком. Магазины, кафе, инфраструктура — прямо у порога.

Метро всего 5 минут неспешным шагом. Вход в парадную — со двора. Двор закрыт, что гарантирует покой и безопасность.

Возможность въезда через ворота добавляет удобства. Квартира на 2 этаже с окнами на юго-запад, во двор. Послеобеденное солнце будет долго наполнять ваши комнаты теплым, уютным светом. Все комнаты — односторонние, светлые. Просторная прихожая встречает гостей, а санузел не только совмещенный, но и с окном — редкость для квартиры! Узаконенная перепланировка с установкой газового котла означает, что у вас есть собственное горячее водоснабжение без зависимости от графика отключений. Чистые документы — быстрая

сделка: Квартира в прямой продаже. Всего один взрослый собственник. Никаких долей, наследственных споров и затяжных процессов. Вы покупаете не только недвижимость, но и уверенность. Типовой, но чистый и ухоженный ремонт. Можно заселяться сразу, а обустраивать пространство под себя уже по мере своих желаний. Это не просто квадратные метры. Это ваш шанс начать новую жизнь в самом желанном районе города, без компромиссов и лишних хлопот. Готовы увидеть всё своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр! Номер объекта: #1/537205/24744

