

Ирина Парфенова, АЛЬМАС
79818601680

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:01

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

15 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

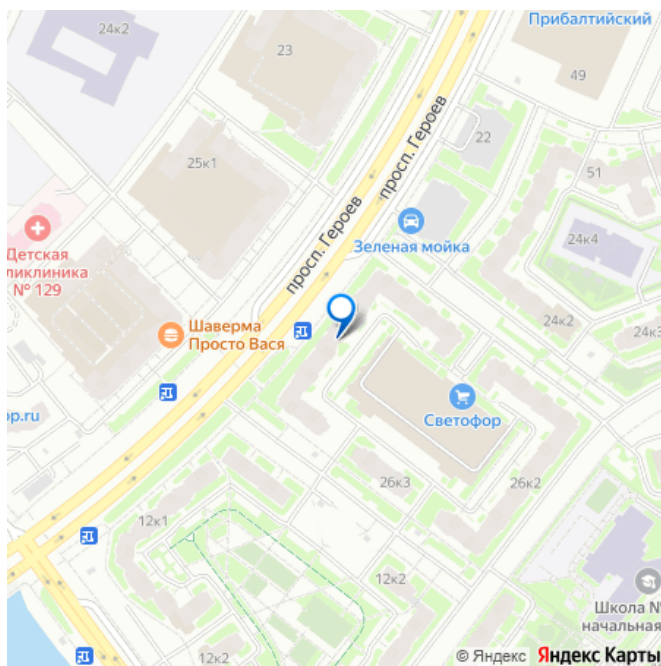
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

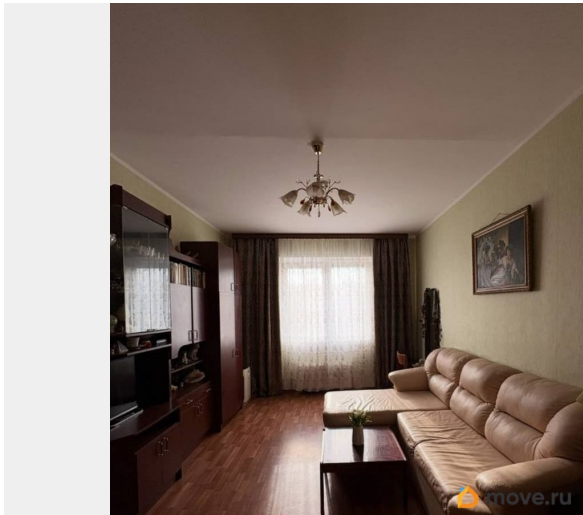
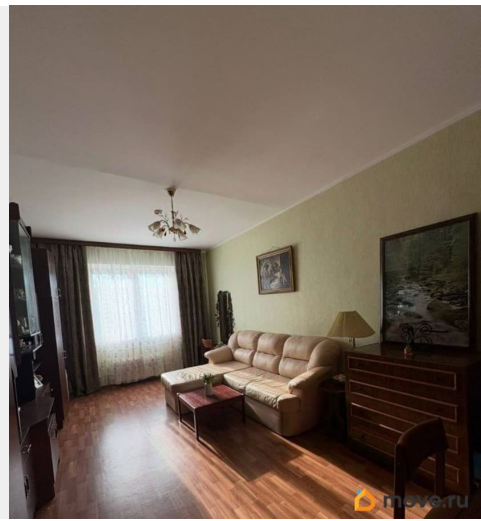
возможна ипотека, лифт, парковка

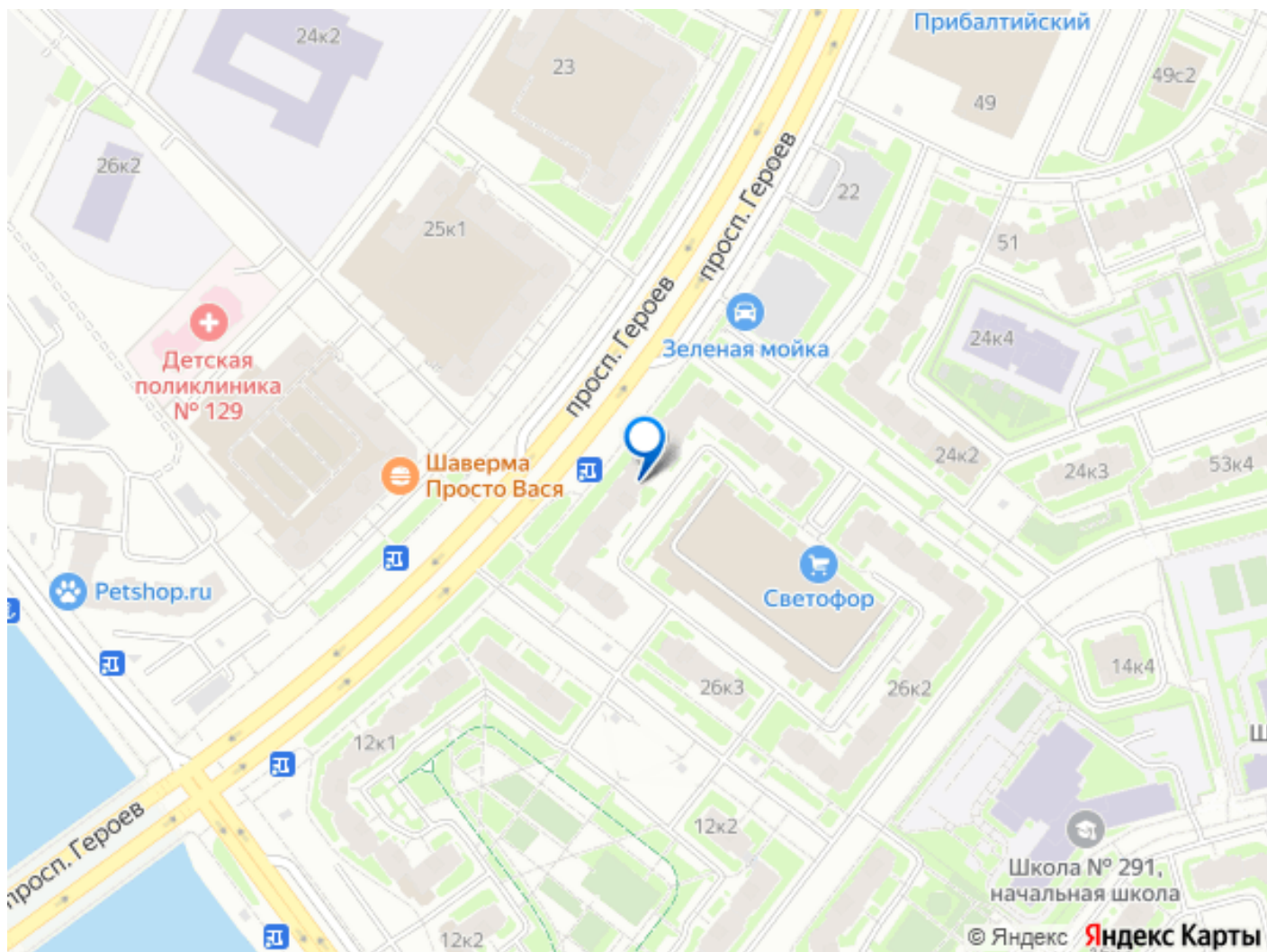
Описание

В продаже просторная, светлая и по-настоящему уютная 3-комнатная квартира общей площадью 91 м², расположенная в одном из самых живописных и комфортных уголков Красносельского района. 3 просторные изолированные комнаты 19.20 м², 18.10 м² и 16.40 м², большая кухня 12 м² с выходом на утепленный обустроенный балкон, 2 санузла, гардеробная, кладовая, видеодомофон. Квартира с прозрачной историей: с момента постройки дома принадлежит одной семье. Право собственности оформлено в 2024 году. 2 взрослых собственника, никто не зарегистрирован. Все документы полностью готовы к быстрому выходу на сделку. - без перепланировок, без обременений, без использования материнского капитала, без (долей) несовершеннолетних собственников. Встречная покупка подобрана. Дополнительный комфорт и безопасность: - общий тамбур с квартирами отделён от лифтовой зоны дверью на электронном ключе. Это защищает от посторонних и создаёт спокойную, тихую атмосферу. - Приятные дружелюбные соседи. -

Мусоропровод закрыт по решению жильцов - в подъезде чисто, отсутствуют неприятные запахи и насекомые. Развитая инфраструктура: во дворе дома - подземный паркинг и наземная парковка, два крупных продуктовых магазина, Fix Price, а также пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет. Всё необходимое для комфортной жизни рядом: три школы (включая начальную и коррекционную), детские сады, реабилитационный центр для детей-инвалидов, поликлиника, аптеки, МФЦ, почта, магазины, салоны красоты, 2 фитнес-клуба с бассейнами и торговый центр. В пешей доступности Южно-Приморский парк с аттракционами, Финский залив с Жемчужным пляжем и благоустроенной прогулочной набережной, а также Дудергофский и Матисов каналы - идеальные места для прогулок и отдыха. Остановка общественного транспорта - прямо у дома. Удобный выезд на КАД и быстрый доступ в центр города. До аэропорта Пулково - всего около 20 минут на автомобиле. Отличный вариант для комфортной семейной жизни в зелёном районе с полной развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Звоните-покажем с удовольствием.







Move.ru - вся недвижимость России