

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:25

Агент

79812106312

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

33 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

92.06 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

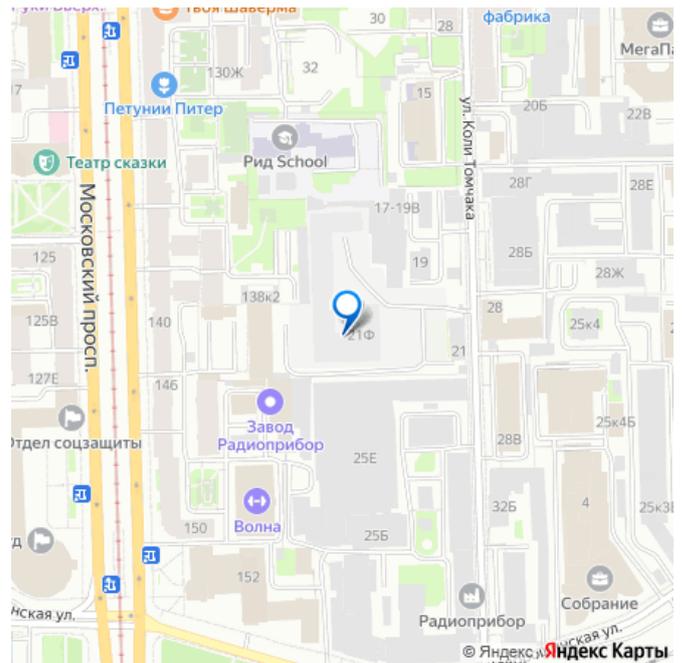
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

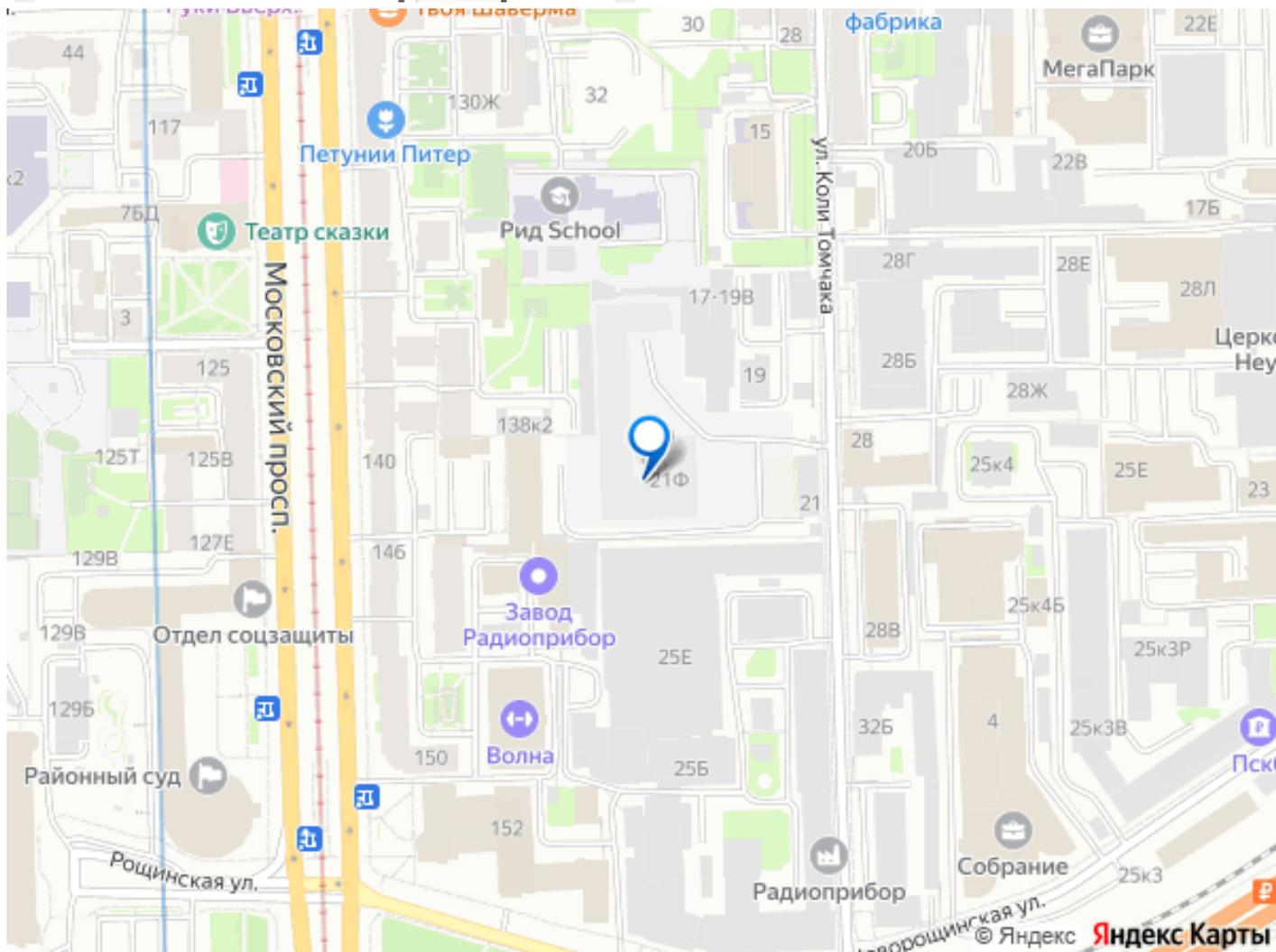
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК Знатный (бизнес-класс) Идеальная квартира для комфортной жизни в престижном Московском районе. Современные планировки, высокие потолки от 2,9 м и панорамные окна. Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 5 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) - Велопарковки и кладовые - Детский сад на 80 мест - Добрососедский

центр: коворкинг, игровая зона, пространство для мероприятий - Общественные террасы на крыше - Ландшафтный двор - Умные системы дома - Готовая отделка и меблировка (опции) Рассрочка от 30%. Подробности — по запросу. Номер объекта 7.3.1





Move.ru - вся недвижимость России