

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 16:44

ЖК «Знатный», ЖК «Знатный»

79380846897

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

35 903 400 ₽

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

25.7 м²

Общая площадь

92.06 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

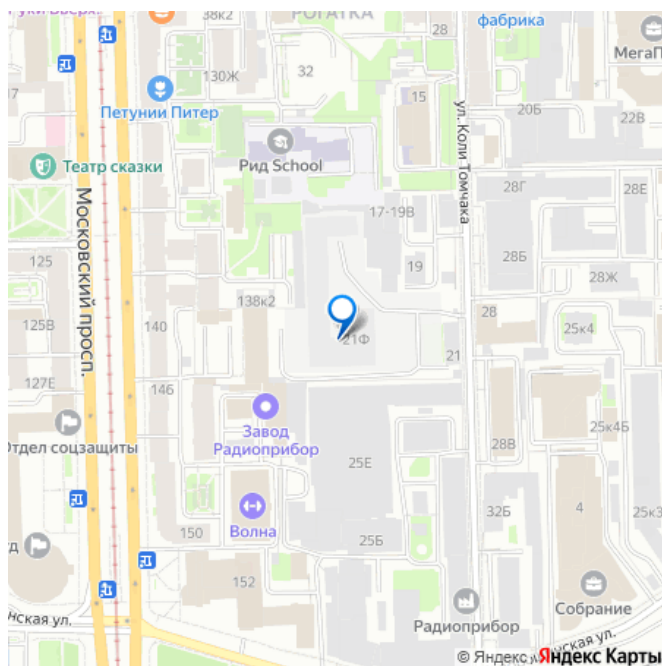
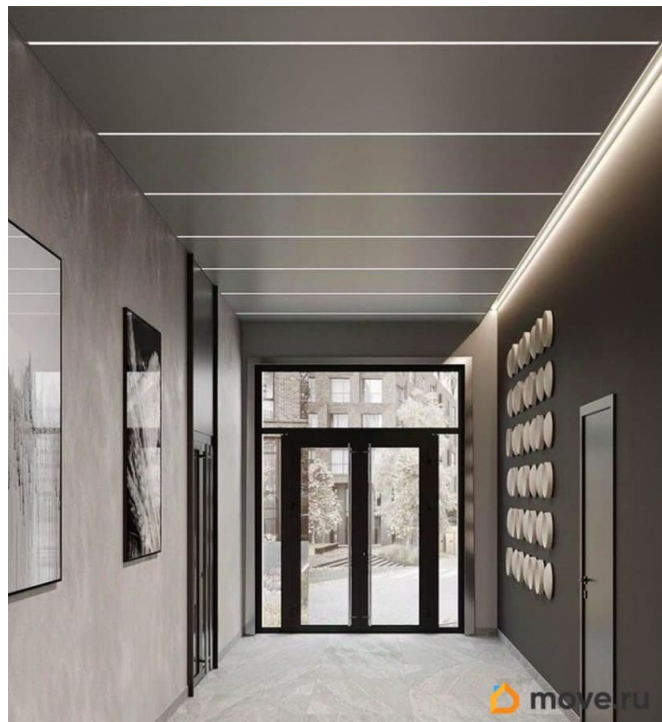
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

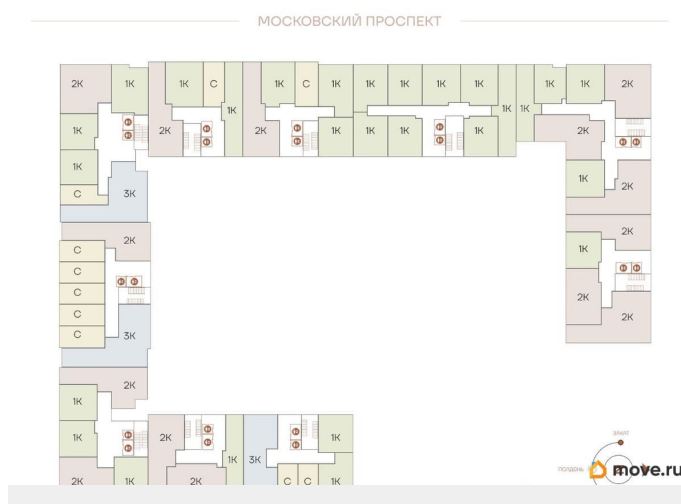
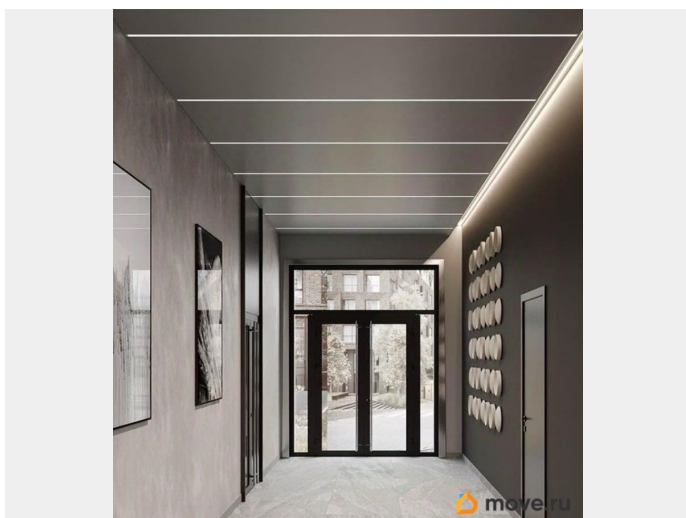
Год сдачи

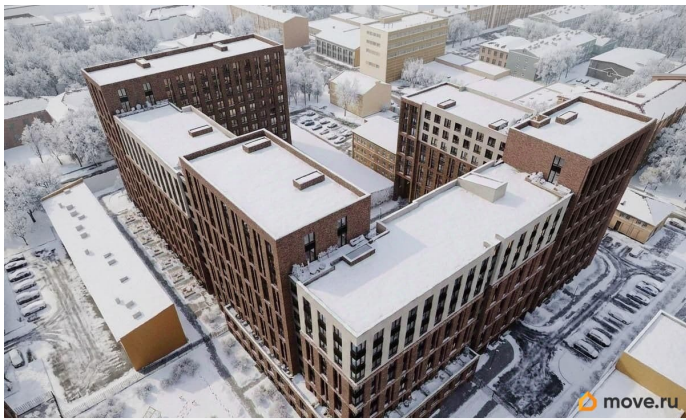
3 квартал 2027 г.

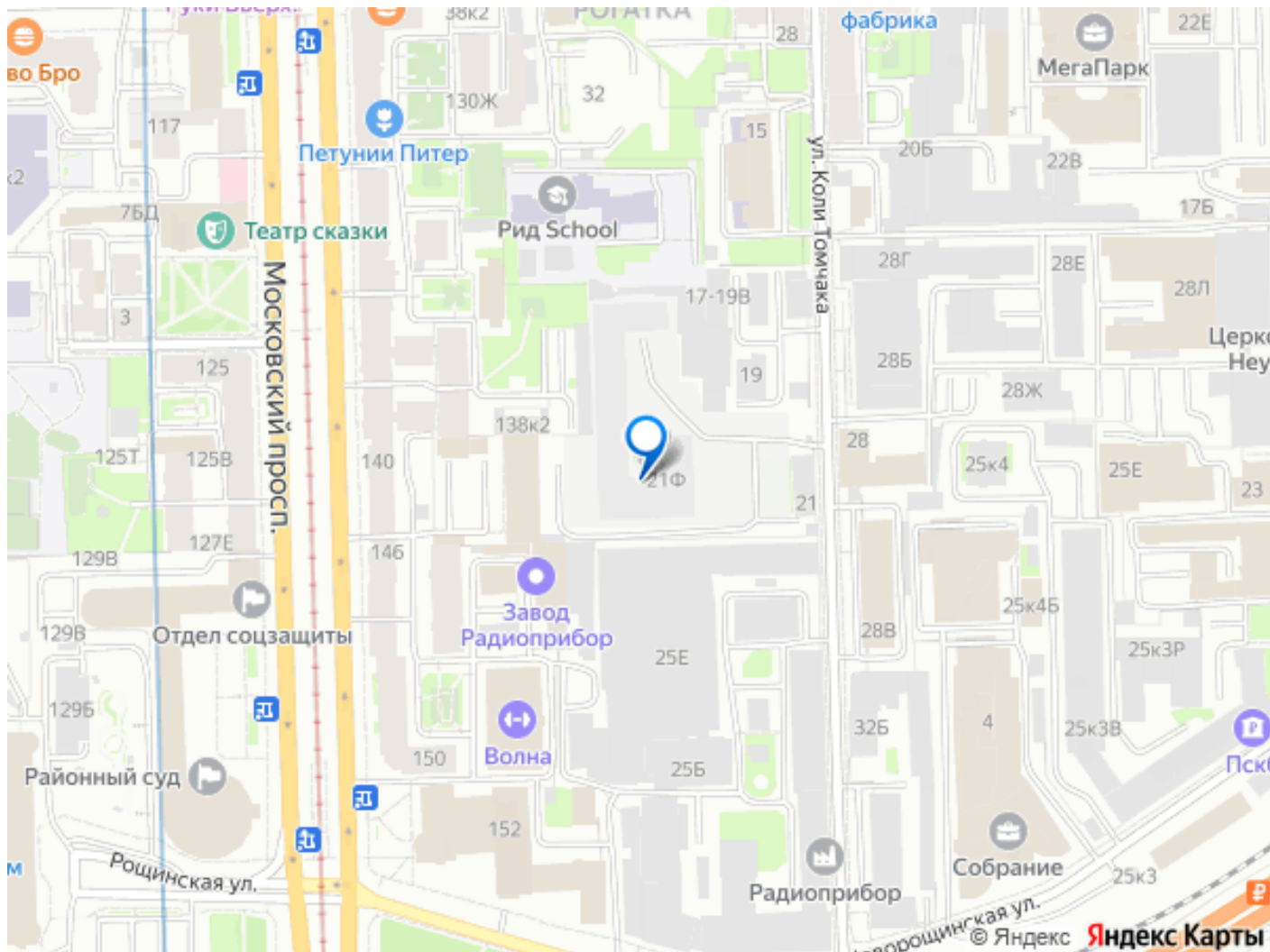
Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Знатный». Просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Знатный» — идеальный вариант для комфортной жизни в Московском районе Санкт-Петербурга. Удобное расположение, современные технологии и продуманные планировки создают высокое качество жизни для жителей комплекса. Удобное расположение: - Московский проспект — всего в 100 метрах. - Станции метро «Московские ворота» и «Электросила» — 9 минут пешком. - Быстрый доступ к ЗСД и ШМСД — 5 минут. Преимущества квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования. - Высокие потолки от 2,9 метров. - Панорамные окна с теплым профилем. - Системы очистки воды на входе в здание. - Сплит-шахты для установки кондиционеров. О проекте: ЖК «Знатный» — это комплекс бизнес-класса с разнообразием планировочных решений: от студий до 4-комнатных квартир, включая уникальные сити-виллы с отдельным входом и зоной отдыха, а также квартиры с террасами. - Всего 505 квартир, от 25 до 130 м?. - Всего

3-8 квартир на этаже. - Опции с полной отделкой и меблировкой. Преимущества комплекса: - Подземный паркинг на 270 машиномест, включая зарядные станции для электромобилей. - Велопарковки и кладовые (80 кладовых в подземном паркинге). - Развитая коммерческая инфраструктура. - Детский сад на 80 малышей и дополнительный корпус школы 703. - Добрососедский центр с игровой зоной и местами для совместных мероприятий. - Общественные террасы на крыше. - Ландшафтное озеленение по индивидуальному проекту. - Интегрированные системы умного дома. ЖК «Знатный» — это сочетание удобного расположения, современных решений и высокого уровня комфорта. - Ипотека от 5.9%. - Возможна покупка в рассрочку с первоначальным взносом 30%. Узнайте подробности в отделе продаж! Номер предложения 7.5.1.







Move.ru - вся недвижимость России