

Создано: 23.12.2025 в 19:45

Обновлено: 29.12.2025 в 23:00

38 168 169 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

20.6 м²

Общая площадь

92.13 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

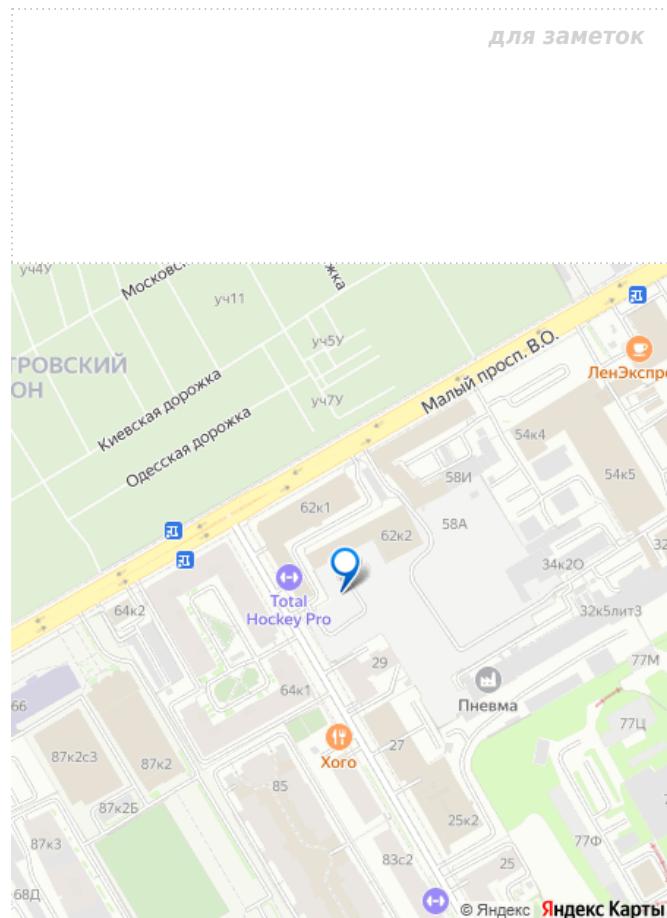
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт

Описание

3-комн. квартира от застройщика в Клубный квартал «Ассамблея» на 8 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту.

Общая площадь: 92.13 кв.м., жилая: 45.08 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 20.64 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно

освещены. В квартире одна лоджия, два совмещенных и один раздельный санузел.

Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, высотой 12 этажей.

Квартира находится в 3-й секции в корпусе 5.

На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км),

«Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро:

«Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце

исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной

архитектурой в стиле неомодернизма:

светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров.

Подземный паркинг на 667 машиномест.

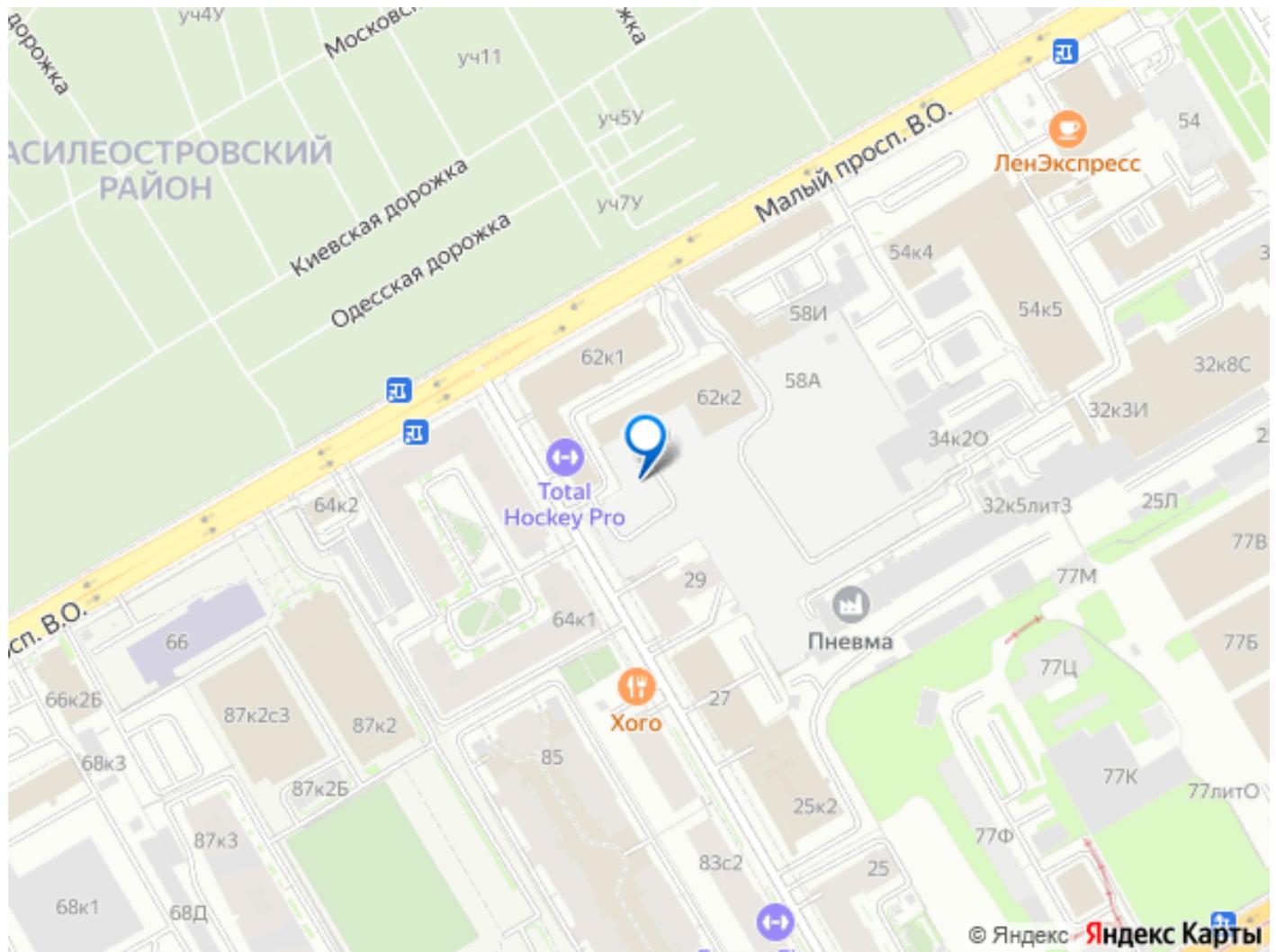
Комфорт и инфраструктура Проект

ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zMbgc9



Move.ru - вся недвижимость России