

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290029249>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

**33 601 900 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, 21

Улица

[улица Коли Томчака](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

92.1 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

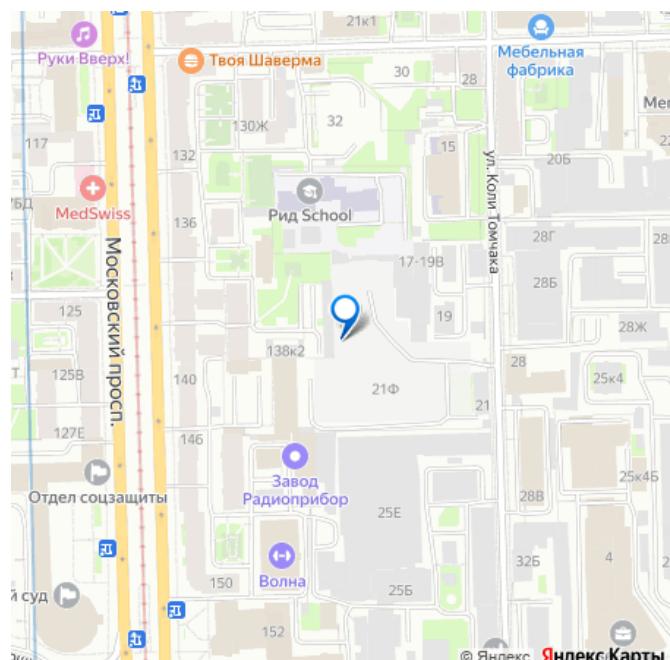
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Знатный» (бизнес-класс) Идеальная квартира для комфортной жизни в престижном Московском районе. Современные планировки, высокие потолки

от 2,9 м и панорамные окна. Локация: — В 100 метрах от Московского проспекта — 9 минут пешком до метро «Московские ворота» и «Электросила» — 5 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности квартиры: —

Функциональная планировка с возможностью зонирования — Высокие потолки 2,9 м —

Панорамные окна — Система очистки воды на входе в дом — Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе:

Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже). Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами.

Инфраструктура ЖК: — Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) —

Велопарковки и кладовые — Детский сад на 80 мест — Добрососедский центр: коворкинг, игровая зона, пространство для мероприятий — Общественные террасы на крыше —

Ландшафтный двор — Умные системы дома —

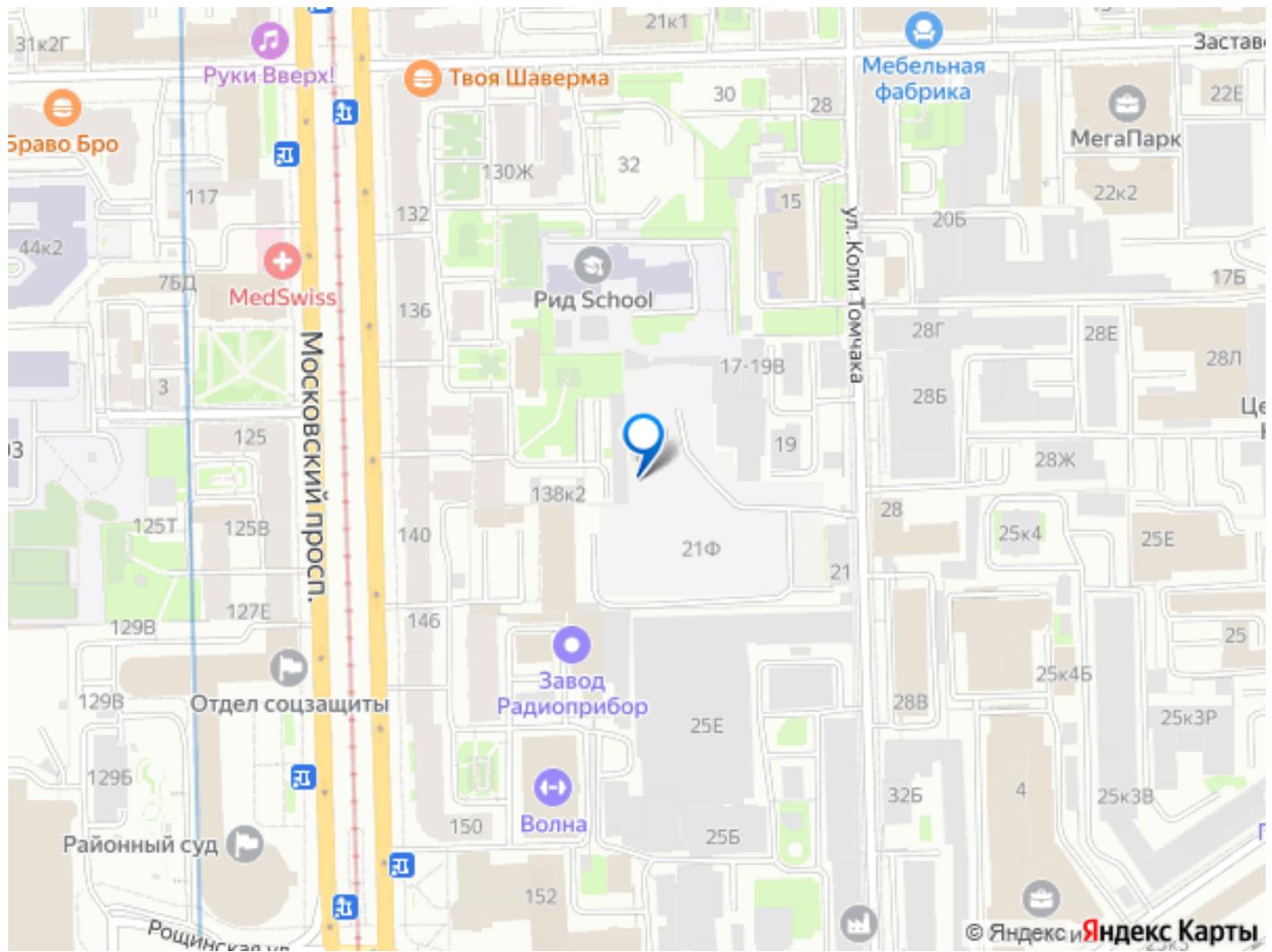
Готовая отделка и меблировка (опции)

Рассрочка от 30%. Подробности по запросу.

Номер объекта 7.3.1.







Move.ru - вся недвижимость России