

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 21:45

Собственник

**79111653776,7981950
4094**

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1**

35 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

92.25 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



| | |
|------------------------|-------------------|
| | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | на улицу |
| Ремонт | без ремонта |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | 3 квартал 2021 г. |
| Покупка в ипотеку | да |



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Одно из лучших предложений в ЖК Притяжение! Продается трехсторонняя 3к.кв на 8 этаже с красивым видом из окон. Возможность покупки вместе с машиноместом в этой же парадной! О доме: ЖК Притяжение — один из самых востребованных комплексов на Выборгской стороне и набережной. Закрытая территория по периметру (ограждение 1,8 м). Вход через центральную входную группу с зоной reception, консьерж-сервис. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, идеальная чистота. Просторные дворы с озеленением, пешеходными аллеями, спортивными и детскими площадками. Подземный отапливаемый паркинг с удобным заездом (лифт из вашей парадной). Детский сад на 200 мест во дворе. На первых этажах — всё для жизни: кофейни, магазины (во дворе Лента), аптеки, сервисы. О квартире:

Планировка: Трехсторонняя (4Е), потолки 3 метра. Пространство: Кухня-гостиная 25,81 м² с панорамными окнами. Есть возможность объединения с соседним помещением (перегородки не несущие) до 38,29 м².

Комнаты: Три изолированные комнаты — 12,48 м², 18,79 м² (с выходом на балкон), 16,06 м². Балкон: Сплит-балкон,

предусмотрено место для установки кондиционеров. Тишина и комфорт: На лестничной площадке всего 3 квартиры.

Сверху — тихие соседи. В парадной во всех квартирах выполнен ремонт. Приятное окружение. Свет: Окна опоясывают квартиру, наполняя её светом в течение всего дня.

Локация: Прямо у берега Большой Невки. 15 минут пешком до метро Лесная. 6 минут на авто до ЗСД, 10 минут — до центра. В

шаговой доступности: Петроградка, Ботанический сад, Елагин остров. Рядом — Педиатрическая и Военно-медицинская академии, спортивные клиники, ВУЗы.

Удачное расположение между исторической и деловой частью города. О сделке: Два взрослых собственника (супруги), приобреталась по ДДУ. Обременений и ипотеки нет. ВАЖНО: Есть возможность одновременно приобрести семейное машиноместо 30 м² (лифт спускается прямо в паркинг). ЕСТЬ АГЕНТ!!! Меня зовут Кристина. Звоните! Расскажу детали и организую просмотр.



