

🕒 Создано: 04.08.2024 в 17:36

Обновлено: 12.12.2025 в 12:12

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

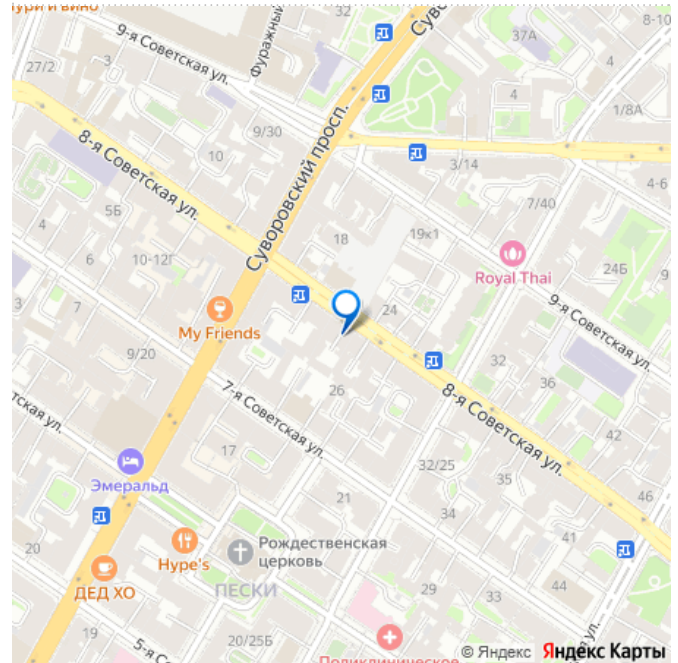
Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Воспользуйтесь прекрасной возможностью стать обладателем просторной и светлой квартиры в сердце Петербурга. Дом удачно расположен в спокойной части района, до станции Площадь Восстания можно добраться за 15 минут прогулочным шагом. До станции Чернышевская - за 20 минут. Совсем рядом находятся гимназии 155 и 166, детский сад, парк, фитнес-центр и несколько торговых комплексов - отличный вариант для семьи с детьми и тех, кто ценит баланс между уединением и активным образом жизни. Двор закрытый, под видеонаблюдением, есть возможность парковать внутри автомобиль. Двор с видеонаблюдением закрывается на автоматические ворота. Домофон, кодовая дверь, чистая парадная, 2 квартиры на этаже. Кухня объединена с гостиной, две комнаты изолированные. В квартире сделан капитальный ремонт, отделка из качественных материалов в стиле вечной классики актуальна в любое время. Имеется два санузла; с душевой (1,97м) и с ванной (4,89м, с окном). Помещение под кладовую (6,39м, без окна) оборудовано стеллажами. Все окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие внутри вашего нового дома. Все 7 окон заменены на

стеклопакеты с широкими подоконниками из натурального мрамора. Толщина несущих стен 1м надежно защищает от посторонних звуков и создает комфортный микроклимат в течение всего года. Приятным дополнением будут: система теплых полов, бойлер, система контроля газа, система постановки на охрану (тревожная кнопка), а также настоящий камин, отделанный изразцами. В квартире никто в настоящее время не проживает. Документы готовы к сделке. Три совершеннолетних собственника. Мебель остается частично - по договоренности. Просьба риэлторов без покупателя не беспокоить! Квартира не сдавалась в аренду, интересует только продажа.

