

🕒 Создано: 15.03.2025 в 22:08

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:37

**Собственник**

**79812543924**

**Санкт-Петербург, проспект Ленина, 24/8**

**16 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 24/8

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

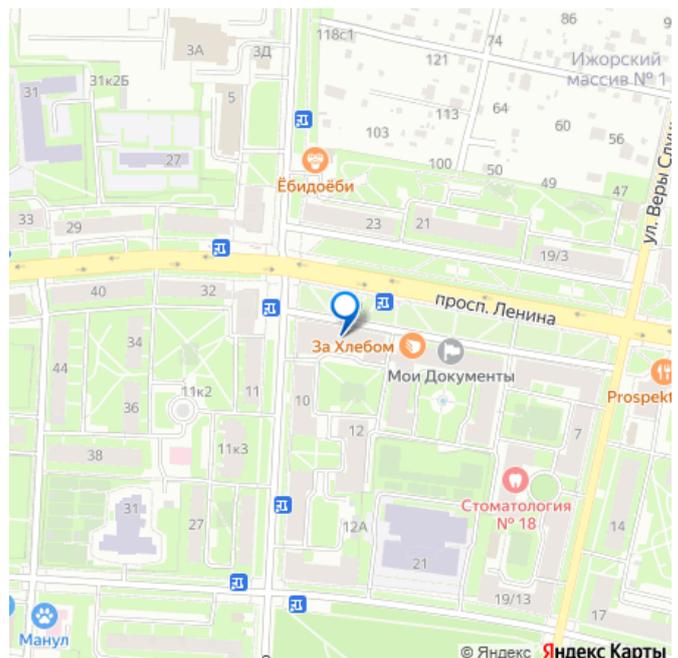
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

### **Описание**

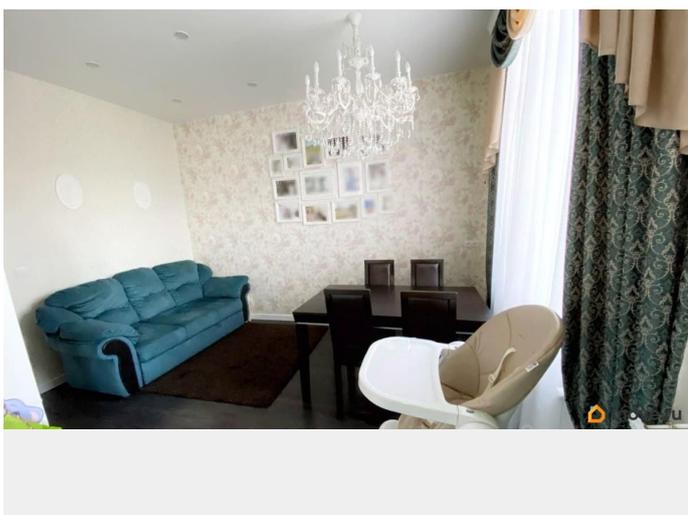
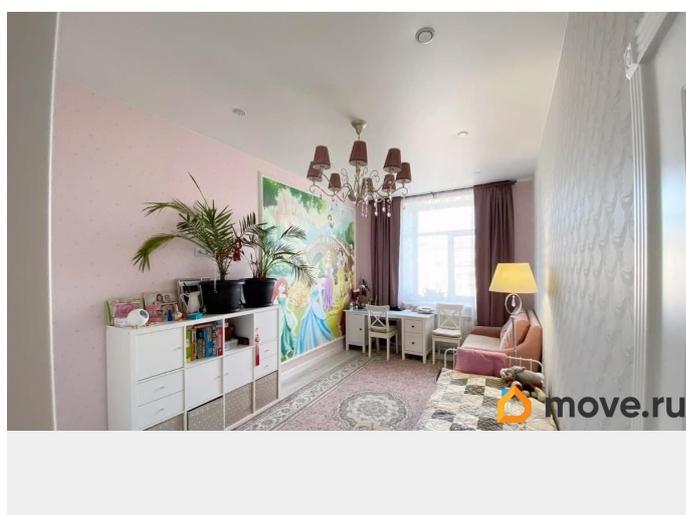
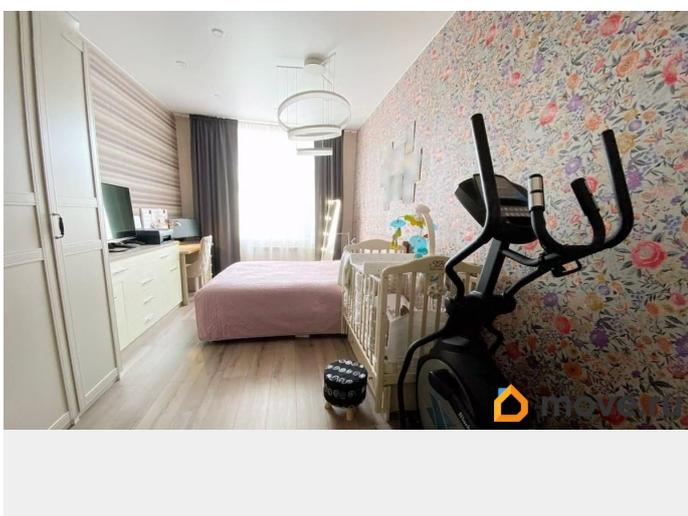
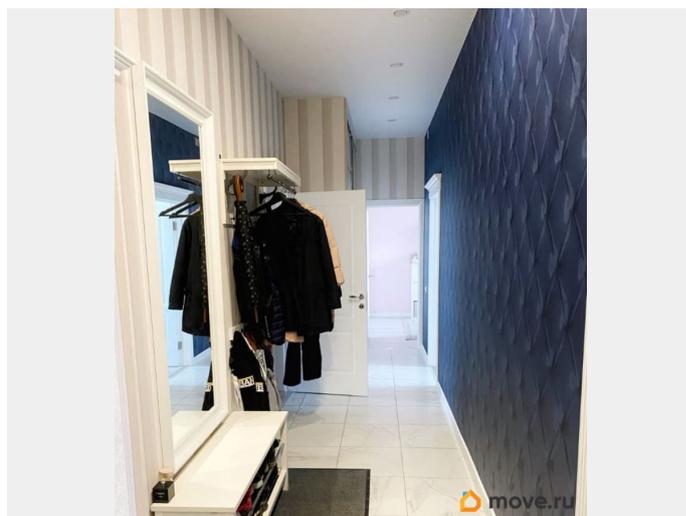
4-х комнатная квартира с мебелью! Без коммунальных сюрпризов! - полная замена электрики, водоснабжения, газоснабжения - возведены новые несущие стены вместо старых советских - выровнены капитальные стены, полы - бойлер только для летнего отключения воды(центральное, водоснабжение (горячая/холодная вода)

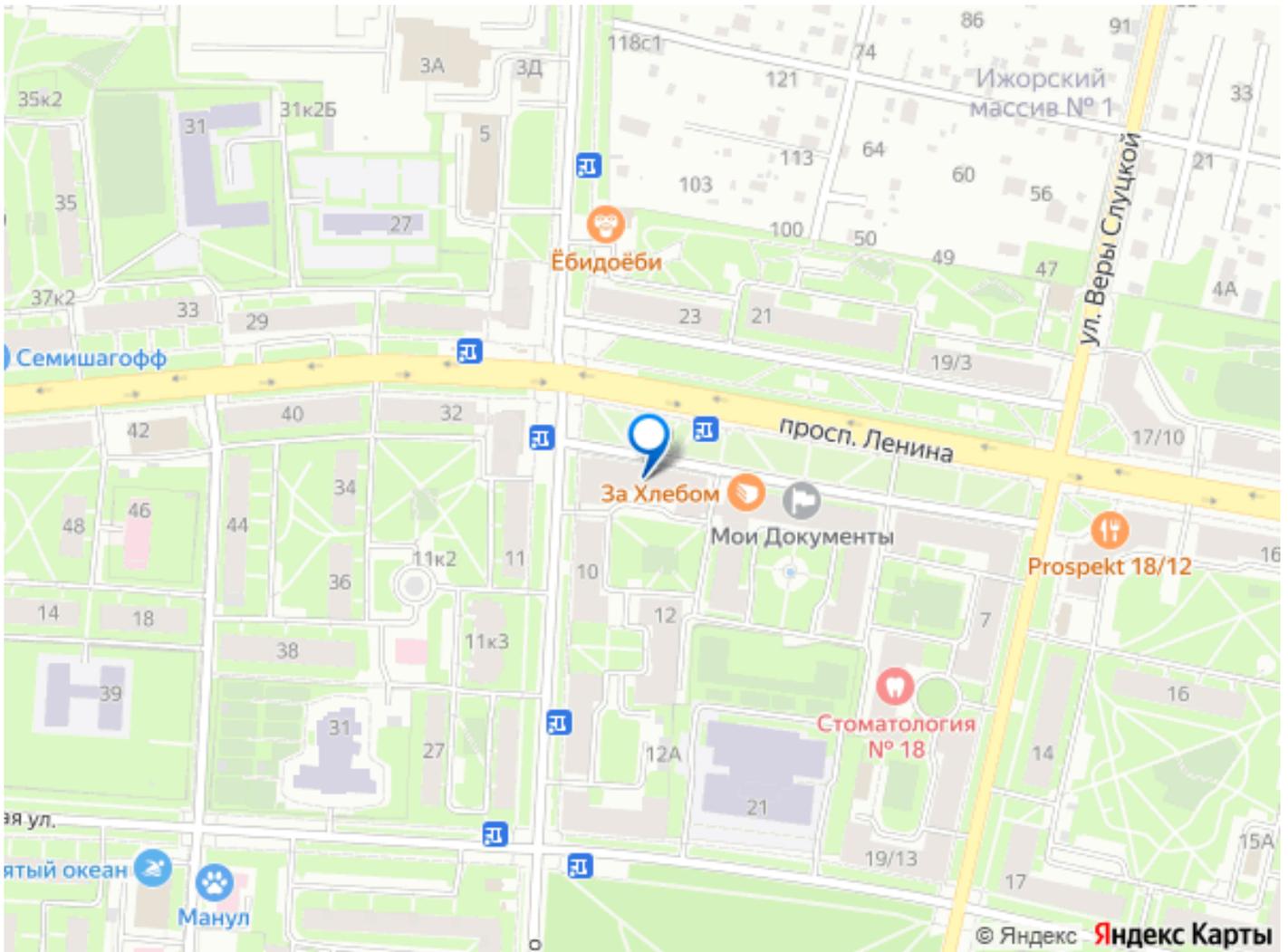
Предлагается к продаже просторная, теплая, уютная квартира общей площадью 92,2 кв.м., расположенная на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного сталинского дома 1957 года постройки. Сталинские дома известны своей прочностью, высокими потолками и просторными квартирами. Эффективная теплоизоляция и отсутствие частых отключений коммунальных услуг добавляют комфорта жильцам. Кухня-гостиная 23м, спальни: 19м, 13,5м, 17,9 м. Квартира идеально подойдет для большой семьи благодаря своей планировке и высоким потолкам 3 метра, которые создают дополнительное ощущение простора и света.

Особенности квартиры: Ремонт выполнен с применением качественных материалов, делали для себя. Толстые кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат: летом не жарко, зимой не холодно, а также отличную шумоизоляцию. Двухсторонняя планировка: окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. Квартира не угловая. На

лестничной площадке всего 2 квартиры, соседи тихие и спокойные. В парадной всего 8 квартир. Парадная сухая, нет входа в подвальное помещение, нет сопутствующих запахов. Во дворе установлены камеры видеонаблюдения (рядом находятся общественные организации). Что сделано: Новые заливные полы — идеально ровные и долговечные поверхности. Новая электрика — современная проводка обеспечит безопасность и надежность. Новые канализационные трубы — никаких проблем с водоотведением! Мебель и техника: Остается часть мебели: шкафы ИКЕА, диваны, кровати, прикроватные тумбочки, письменные столы, комоды, мебель для прихожей, карнизы со шторами на заказ, ковры, люстры, картины, часы. Кухня: кухонный гарнитур со встроенной техникой, большой холодильник Side-by-Side, посудомоечная машина, микроволновая печь, духовой шкаф, обеденный стол (раскладывается до 210 см) со стульями. Дополнительно: стиральная машина, шведская стенка, бойлер, система хранения для обуви, 3 больших встроенных шкафа, стеклопакеты. Коммуникации: Проведены интернет, кабельное ТВ, установлены сигнализация и видеодомофон. Инфраструктура: В шаговой доступности: МФЦ (в соседнем доме), пункты выдачи Wildberries и OZON, автобусные остановки (2 минуты пешком), один из лучших парков Колпино. Рядом расположены школы, детские сады, магазины. Удобный выезд из города, до метро 15-20 минут на машине. Парковка во дворе (всегда есть место) Дополнительная информация: Квартира без обременений, без мат.капитала. Подходит для оформления ипотеки. Вся сумма указывается в договоре. Идеальный вариант

для комфортного проживания! С продажей не спешим, в помощниках без клиентов не нуждаемся. Просмотр предпочтительно в выходные дни. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России