

Создано: 20.01.2026 в 15:14

Обновлено: 20.01.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9288153918>

Александра Наумкина, Крепость

79117910447

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 8-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Жилая площадь

62.9 м²

Площадь кухни

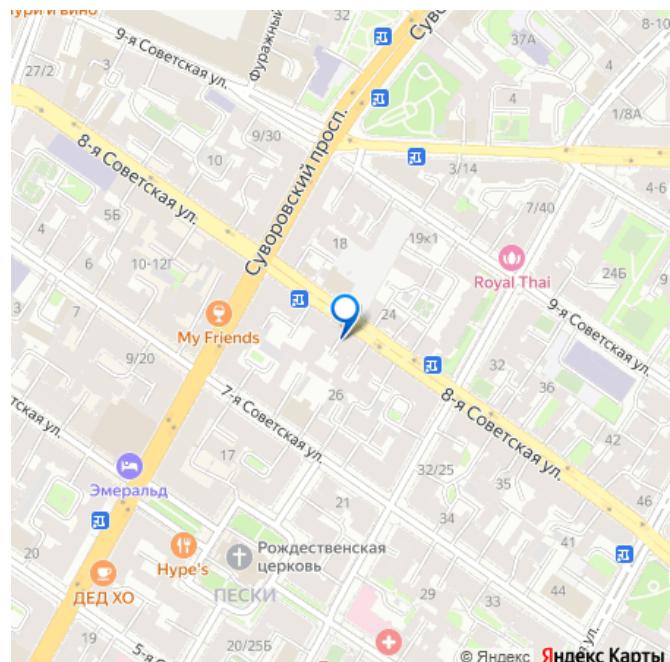
9 м²

Общая площадь

92.2 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

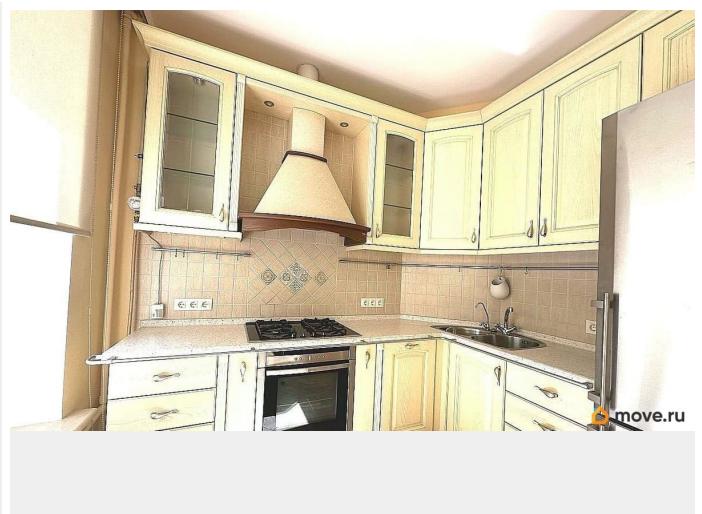
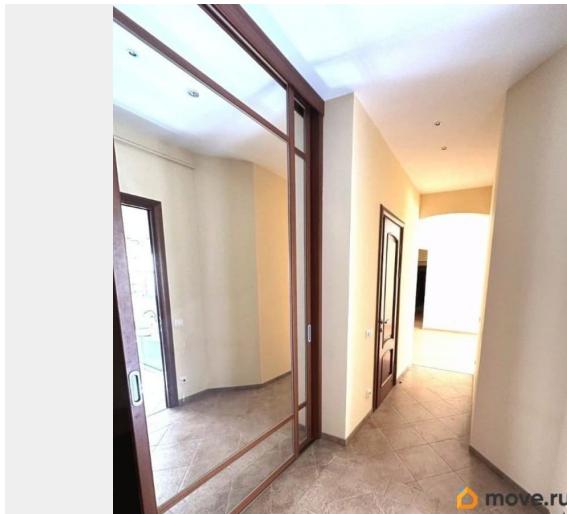
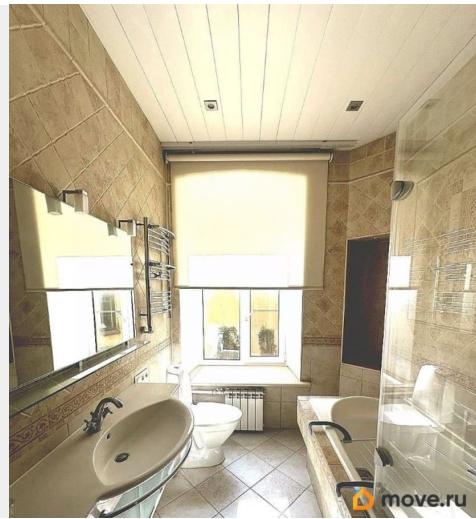
Покупка в ипотеку

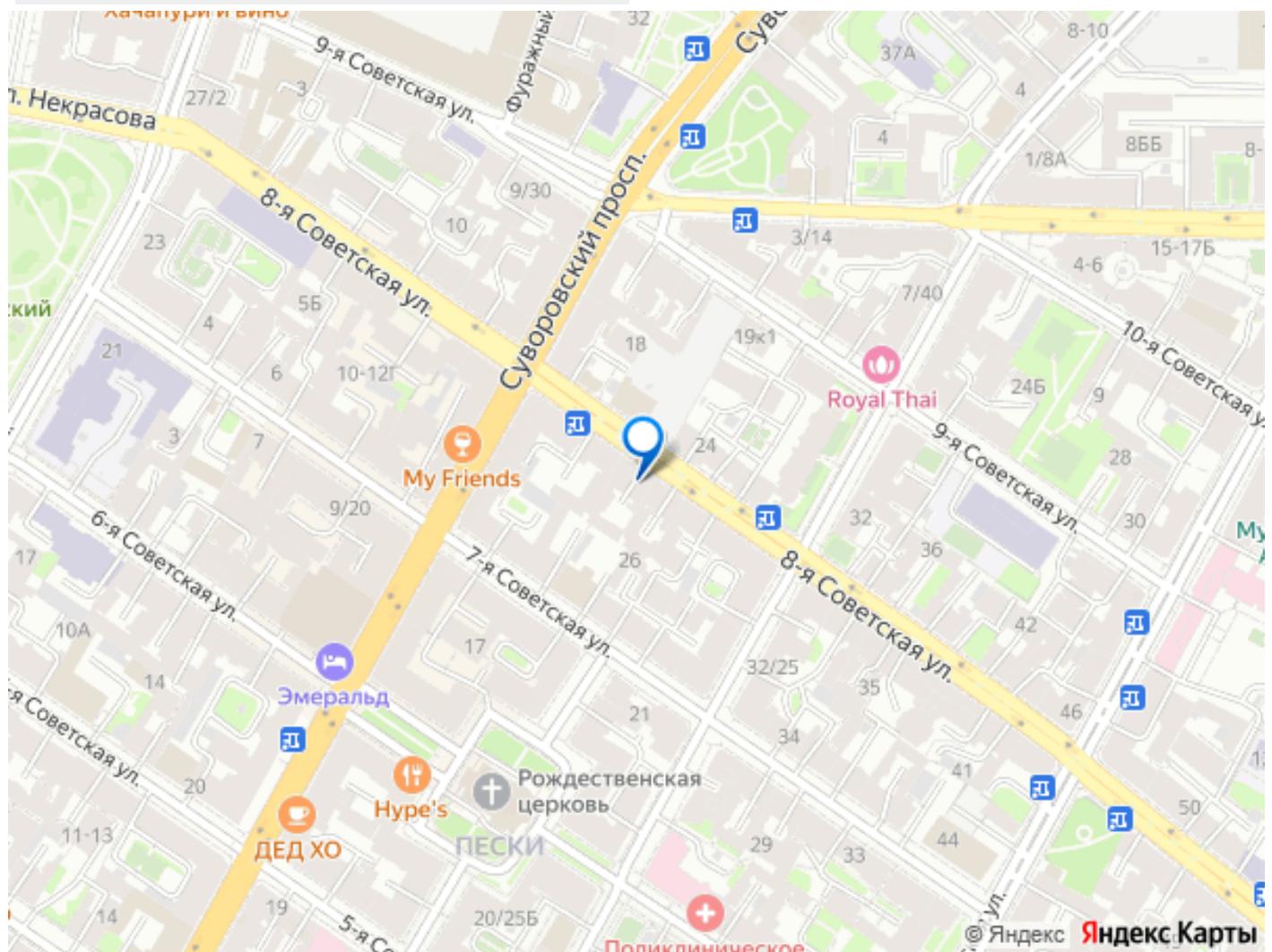
да

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! СОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ СОБСТВЕННИКИ! БОЛЕЕ 20 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ!! Объект является памятником культурного наследия - в связи с этим есть отметка об обременении, что никак не влияет на юридическую чистоту квартиры и регистрацию собственности в Росреестре!! Предлагаем в продажу просторную трехкомнатную квартиру 92.2 метра, расположенную на втором этаже исторического доходного дома, в пешей доступности от метро «Площадь Восстания» - 12 минут пешком и «Чернышевская» - 17 минут пешком. Материал стен - кирпич, толщина стен - один метр. В квартире выполнен современный качественный ремонт - заменены стояки и трубы отопления, проводка, заменены окна на стеклопакеты с прекрасными широкими подоконниками из натурального мрамора! Квартира оборудована системой теплых полов, системой контроля газа, водонагревателем - бойлер, двумя санузлами (один с ванной, второй с душевой кабиной). Изюминка квартиры - исторический камин, отделанный изразцами. Просторная кладовая площадью 6 кв.м. соstellажами для хранения! Квартира полностью оборудована мебелью и техникой и готова для Вашего комфортного проживания! Три комнаты - 15,19 и 28 кв.м. 15 и 28-метровые комнаты раздельные (спальни), 19-метровая комната совмещена с кухней, что создает прекрасную возможность собираться всей семьей в просторной кухне-гостиной! Форма 9 чистая - в квартире никто не зарегистрирован! Все документы готовы к сделке! Показы по договоренности! Звоните -

с радостью ответим на все интересующие Вас
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России