

🕒 Создано: 09.07.2025 в 05:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:46

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 19**

16 800 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 19

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

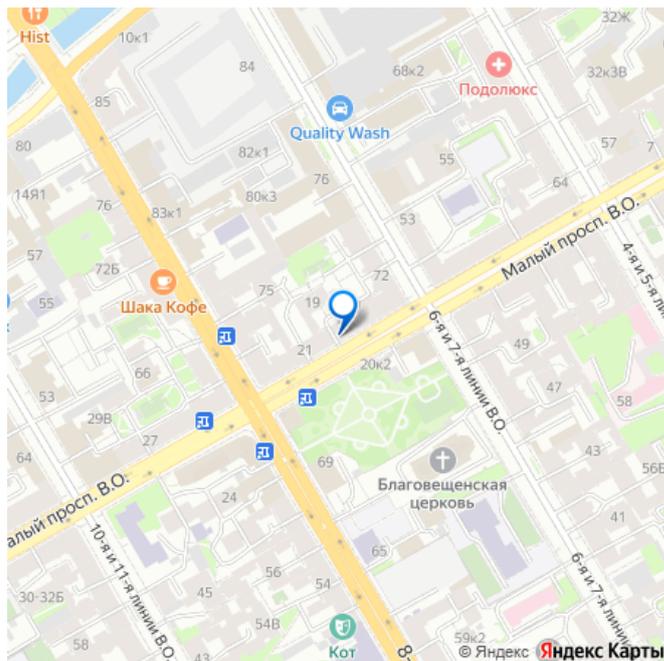
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9282579982>

**Надежда Гордеева, Лидер
недвижимости**

79819140130

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

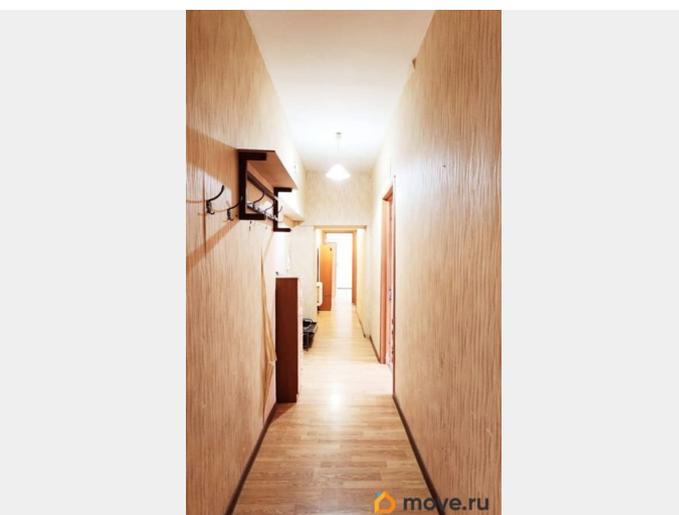
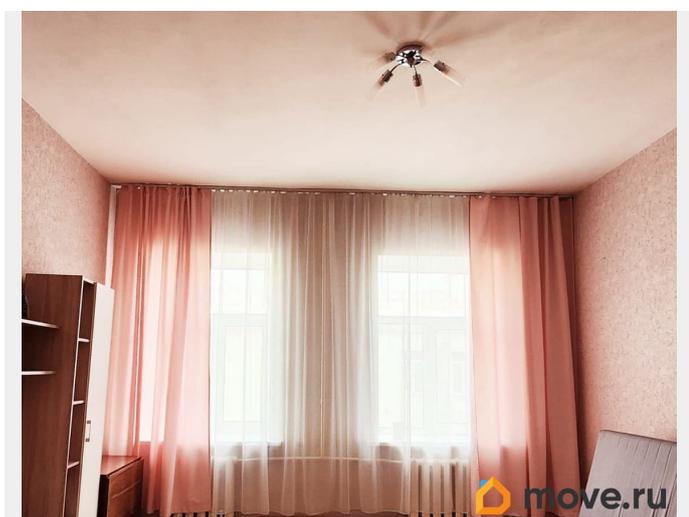
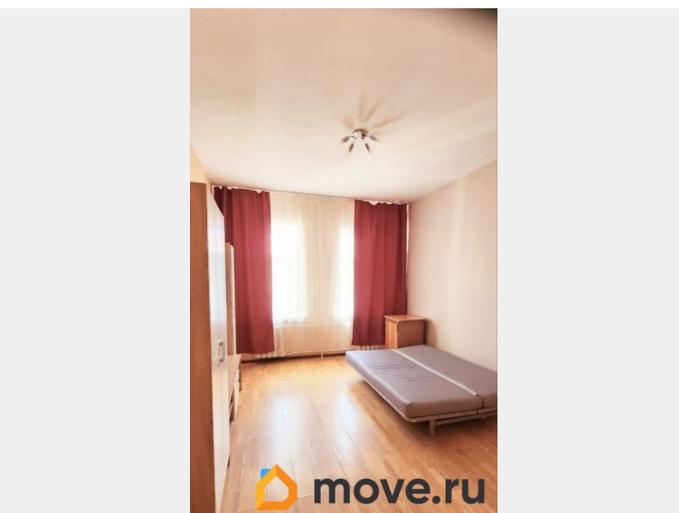
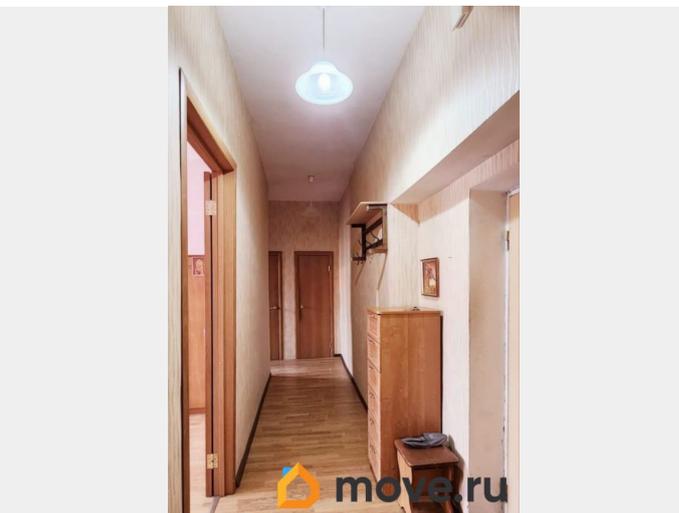
да

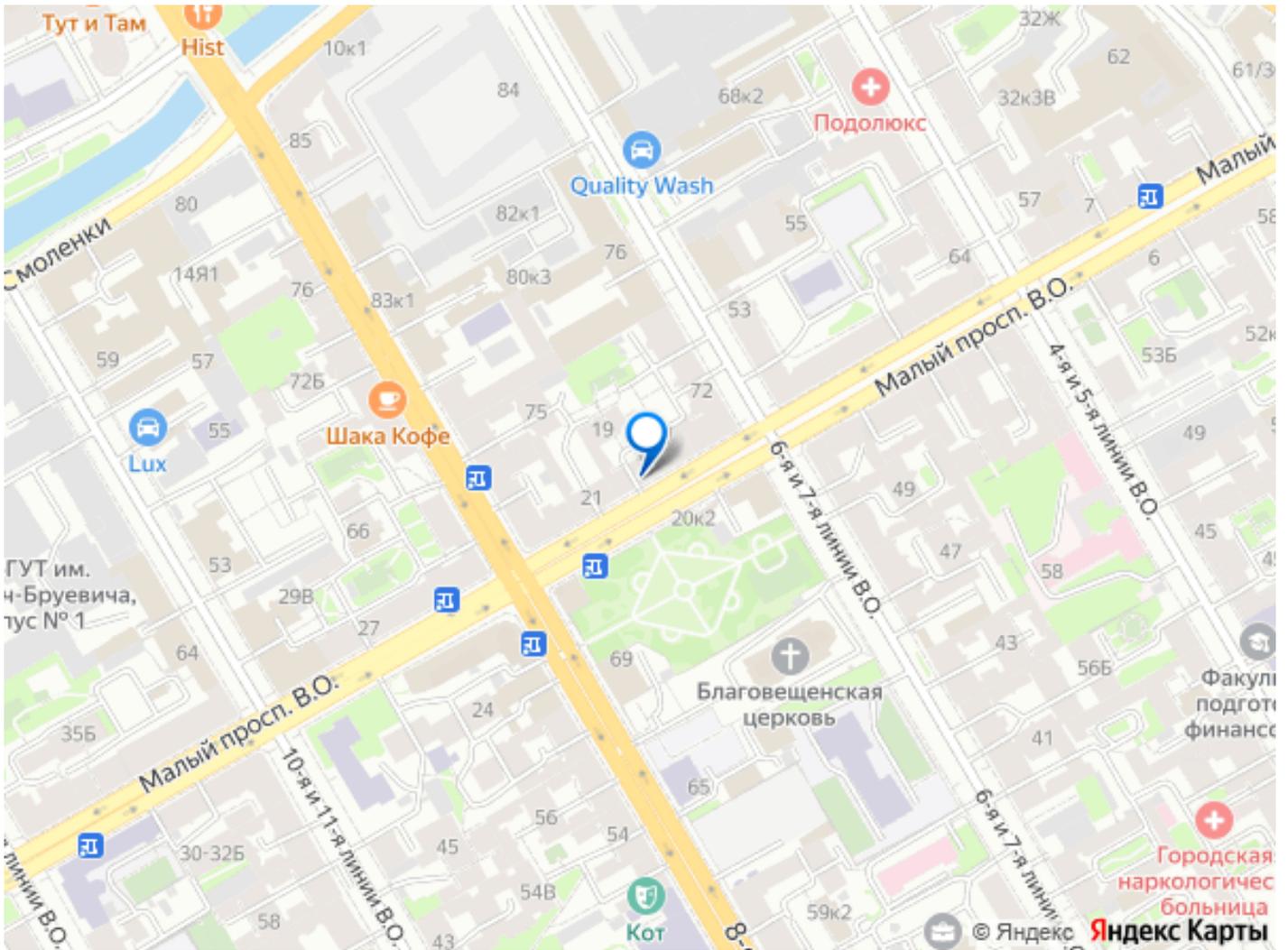
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В доме 1862-1863,1882 гг постройки (КР 1970 г) продаётся просторная изолированная 3 кв общ.пл.92,3 квм (ком.17+19.8+24 , кух.12,8 квм).Высокие потолки 3,08.Раздельный санузел. Квартира расположена на 5 этаже, комнаты светлые квадратной формы, в каждой комнате и на кухне по два окна(стеклопакеты) , которые выходят в просторный внутренний двор. Рядом с кухней имеется кладовая.Санузел раздельный. Квартира очень светлая теплая. Дом расположен в очень удобной локации- в пешей доступности от ст.м.Василеостровская и Спортивная, в исторической части Васильевского острова.Здесь очень много учебных школьных (гимназияN32, гимназия N24 им.И,А.Крылова и др.) и высших заведений ,культурных центров, рядом Стрелка В.О. с кварталом музеев.Напротив дома-церковь Благовещения. Капитальный ремонт крыши произведен осенью 2025 года, Частичный ремонт фасадного и дворового корпусов дома, в ближайшей перспективе-ремонт фасадов и замена системы водоснабжения. В квартире жилое состояние.Подходит ,как для аренды, так и для собственного проживания. Нормальные соседи. Парадная на домофоне. Парковка во дворе.В квартире проживают арендаторы.Возможна продажа с

переоформлением договора с арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России