

Создано: 31.10.2025 в 11:10

Обновлено: 27.11.2025 в 00:39

<https://spb.move.ru/objects/9286177403>

Россита Габриелян, ROSSI

79818975255

Санкт-Петербург, Искровский проспект,
32к1

19 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 32к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

92.3 м²



Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

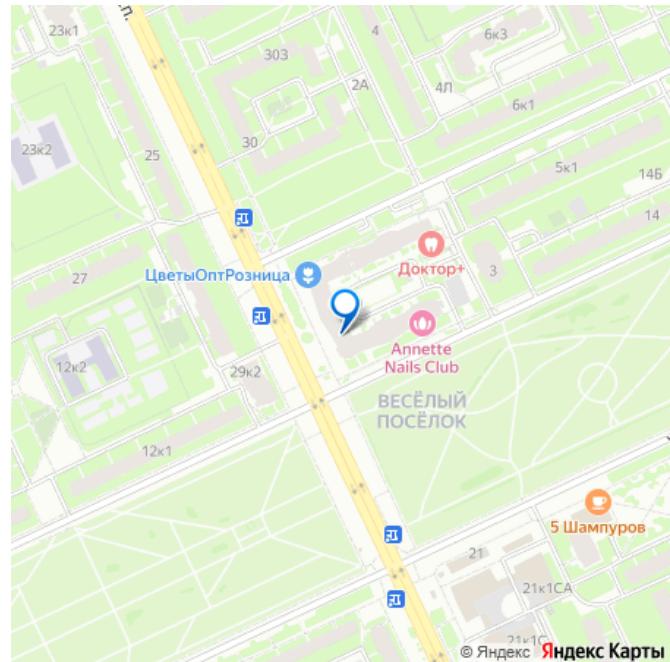
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Предлагаем к покупке УЮТНУЮ и СВЕТЛУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ в кирпичном доме с видом на парк! Описание и фотографии соответствуют действительности, приходите и убедитесь в этом сами :) ЮРИДИЧЕСКИЕ МОМЕНТЫ СДЕЛКИ: + прямая продажа, быстрый выход на сделку + квартира без обременений и долгов по КУ + 2 взрослых собственника в СПБ + полная стоимость в договоре купли-продажи ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Кирпичный дом 2004 года постройки, закрытый двор, благоустроенный двор утопающий в цветах, чистый подъезд, хорошая управляющая компания. Самый лучший дом в районе! Дом находится в сердце Невского района - 16 мин. пешком до станции метро «Улица Дыбенко», дом окружен парками и скверами, богатая торговая инфраструктура, в шаговой доступности - СПБГУ телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича и Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина. ПРО КВАРТИРУ В

ЦЕЛОМ: Квартира расположена на 7-ом этаже
- на этаже ВСЕГО 2 КВАРТИРЫ, широкий,
просторный со стеллажами общий коридор,
адекватные и тихие соседи. Планировка
квартиры действительно КОМФОРТНАЯ!
ПЛАНИРОВКА СОГЛАСОВАНА! Просторная
широкая прихожая - 14 кв.м., кухня - 15 кв.м.,
из кухни выход на балкон - 4,3 кв.м. с видом
во двор дома, гостиная - 23,2 кв.м., спальня 1
- 13,2 кв.м. с видом со двор дома, спальня 2 -
16,5 кв.м., сан.узел - 4,6 кв.м., туалет - 1
кв.м., удобная система хранения, теплый пол,
натяжные потолки, широкие подоконники,
современная система отопления,
современный ремонт! КВАРТИРА НЕ ТРЕБУЕТ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ! ЗАЕЗЖАЙ И
ЖИВИ! Звоните, с радостью покажу вам нашу
квартиру и отвечу на все интересующие
вопросы!

