

🕒 Создано: 15.11.2025 в 14:25  
Обновлено: 10.01.2026 в 15:56

**Санкт-Петербург, набережная Крюкова  
Канала, 9**

**46 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 9

Округ  
[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.6 м

Жилая площадь  
50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
92.3 м<sup>2</sup>

Этаж  
4/5

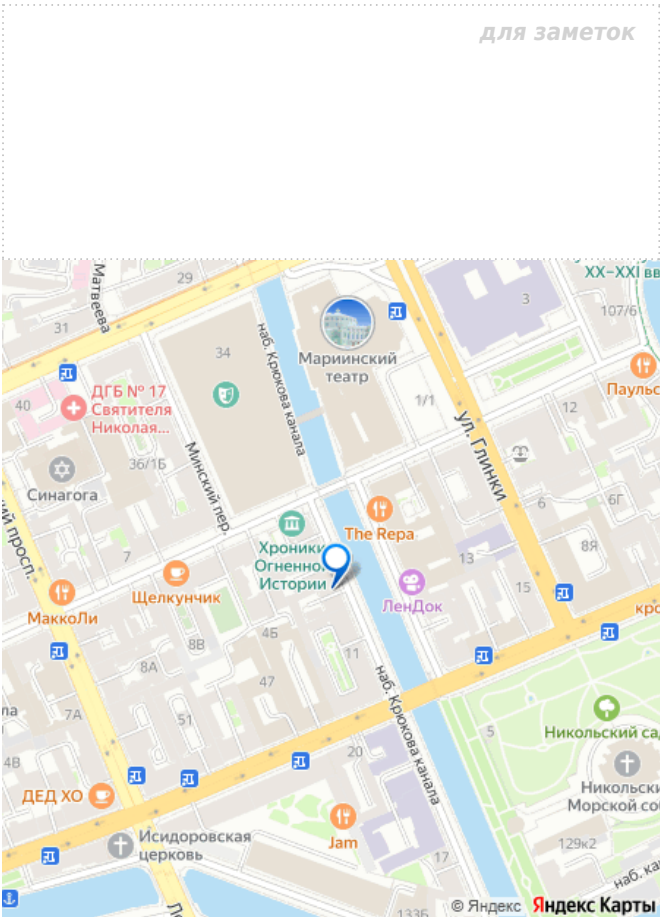
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение: трёхкомнатная квартира на набережной Крюкова канала — с панорамным видом на воду Торг возможен

Продаётся роскошная трёхкомнатная квартира площадью 92 м² на 4-м этаже исторического доходного дома Чешихина (1840 г.) — объекта культурного наследия, расположенного на живописной набережной Крюкова канала в самом сердце Коломны, Адмиралтейского района. Дом прошёл капитальный ремонт, а квартира — полную реставрацию летом 2025 года: современные материалы, продуманная планировка, безупречное качество исполнения. Жилая зона ориентирована на восток — к золотому свету утра и панораме водной глади. Кухня-гостиная 44 м² с тремя панорамными окнами — просторная, светлая, идеальна для уютных вечеров и приёмов гостей. •Главная спальня 23 м² с двумя окнами — тихая, светлая, с видом на канал. •Третья комната 10 м² с двумя окнами во внутренний двор — идеальна как кабинет, гостевая или детская. Всё — в тишине и уединении, но в шаговой доступности от культурных жемчужин Петербурга: — Мариинский театр — Лендок — Новая Голландия — Никольский собор и парк — Юсуповский дворец Собственник — один взрослый, никто не прописан. Чистая сделка, без обременений. Возможен показ в

