

Создано: 15.11.2025 в 14:25

Обновлено: 10.01.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 9

46 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Крюкова Канала, 9

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

92.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

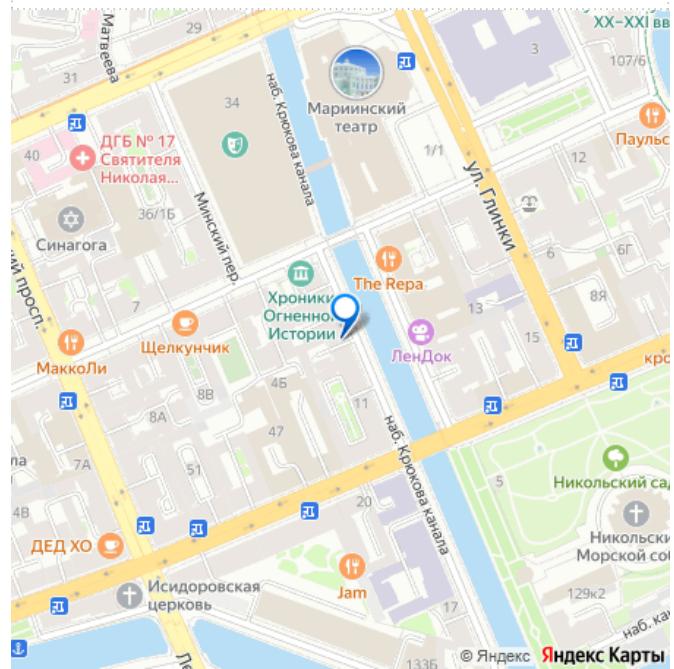
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

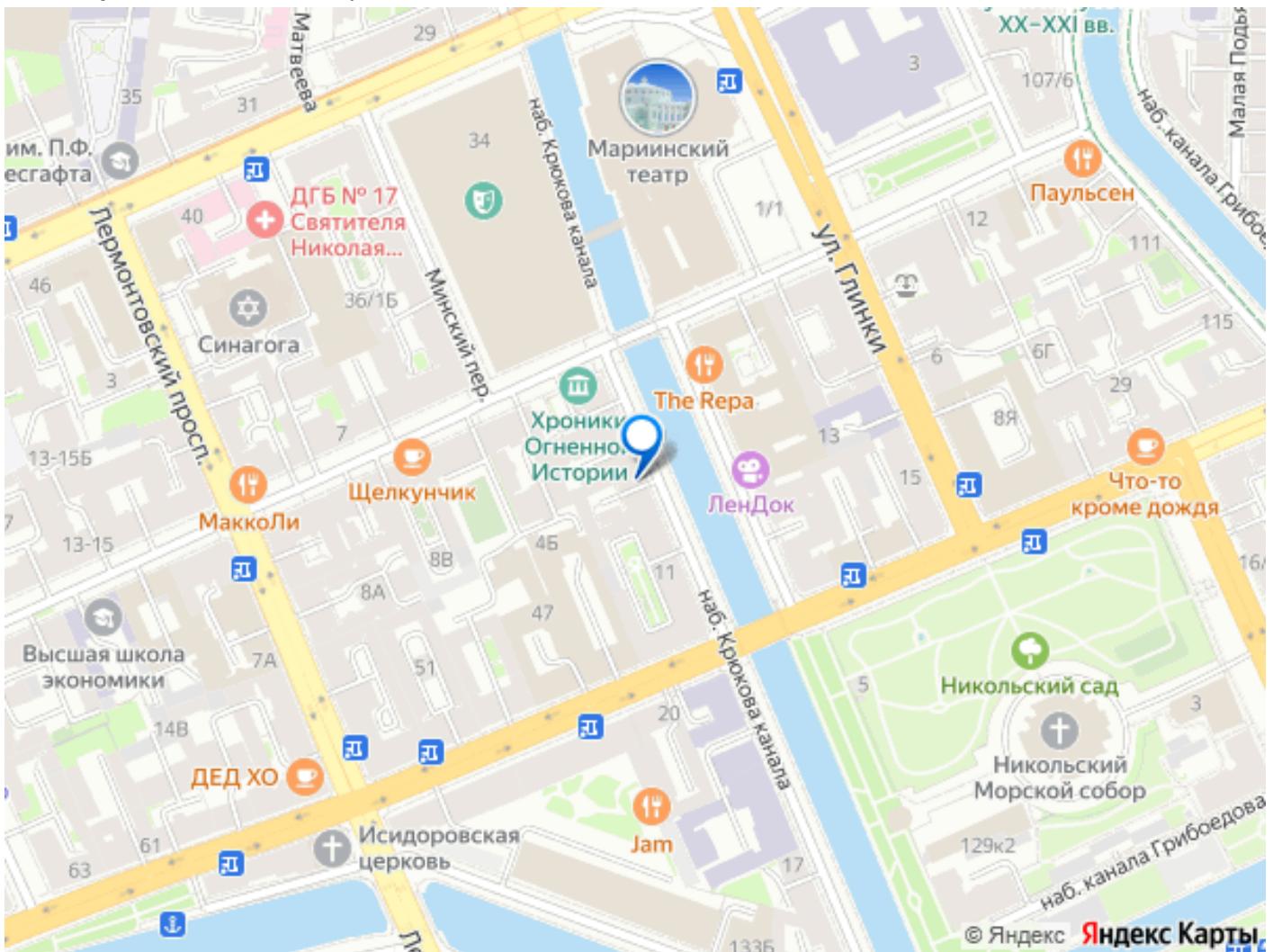
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: трёхкомнатная квартира на набережной Крюкова канала — с панорамным видом на воду Торг возможен Продаётся роскошная трёхкомнатная квартира площадью 92 м² на 4-м этаже исторического доходного дома Чесихина (1840 г.) — объекта культурного наследия, расположенного на живописной набережной Крюкова канала в самом сердце Коломны, Адмиралтейского района. Дом прошёл капитальный ремонт, а квартира — полную реставрацию летом 2025 года: современные материалы, продуманная планировка, безупречное качество исполнения. Жилая зона ориентирована на восток — к золотому свету утра и панораме водной глади. Кухня-гостиная 44 м² с тремя панорамными окнами — просторная, светлая, идеальна для уютных вечеров и приёмов гостей. • Главная спальня 23 м² с двумя окнами — тихая, светлая, с видом на канал. • Третья комната 10 м² с двумя окнами во внутренний двор — идеальна как кабинет, гостевая или детская. Всё — в тишине и уединении, но в шаговой доступности от культурных жемчужин Петербурга: — Мариинский театр — Лендок — Новая Голландия — Никольский собор и парк — Юсуповский дворец Собственник — один взрослый, никто не прописан. Чистая сделка, без обременений. Возможен показ в

любое удобное для вас время



Move.ru - вся недвижимость России