

Создано: 29.11.2025 в 15:41

Обновлено: 17.01.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9286969609>

Юлия Еремеева, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

**29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Балтийский, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.3 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

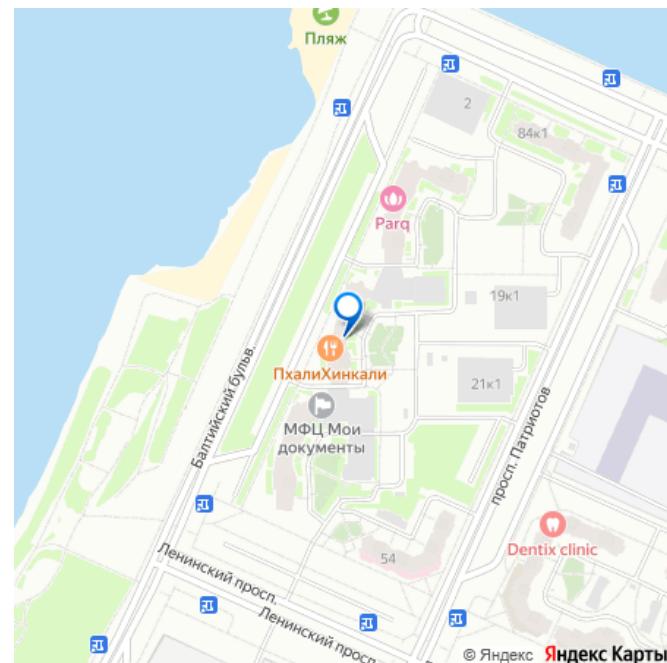
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126853083 Ваша Мечта о роскошной жизни на берегу Финского Залива оживает! Откройте для себя не просто квартиру, а истинное произведение искусства в Жилом Комплексе «Паруса». Этот уникальный 3-х комнатный шедевр с эксклюзивным дизайнерским ремонтом ждет своих новых хозяев, которые ценят красоту, комфорт и уединение. Дом находится прямо на берегу Финского залива в минуте ходьбы от набережной. В доме имеется круглосуточная охрана, три детских площадки. Так же предусмотрены два места в отапливаемом подземном паркинге. «Чистая» площадь квартиры 92,3 м<sup>2</sup>, вместе с лоджиями 115 м<sup>2</sup>. Отделка высочайшего качества с использованием роскошных материалов: испанская плитка, мозаика и фрески добавят вашему дому изысканный шарм. Встроенная техника от Bosh, хозблок и две гардеробные для вашего максимального удобства. Все комнаты с видом, открываются завораживающие панорамы на Финский залив. Безопасность и спокойствие

обеспечены круглосуточной охраной. Три детские площадки для веселья и развития ваших детей. Предусмотрены два места в отапливаемом подземном паркинге. Шаговая доступность до Финского залива и живописных парков. Отличная транспортная доступность и близость к будущей станции метро Юго-Западная. Развитая инфраструктура района, включая школы, поликлиники и ТРК «Жемчужная Плаза». Это шанс жить в месте, где каждый день будет наполнен радостью и красотой. Продается в связи с расширением семьи, без обременений и готова к новым владельцам. Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Звоните, договоримся на просмотр этой шикарной квартиры!!

