

🕒 Создано: 29.01.2025 в 14:36

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 22:15

Собственник

79117346925

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

18 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

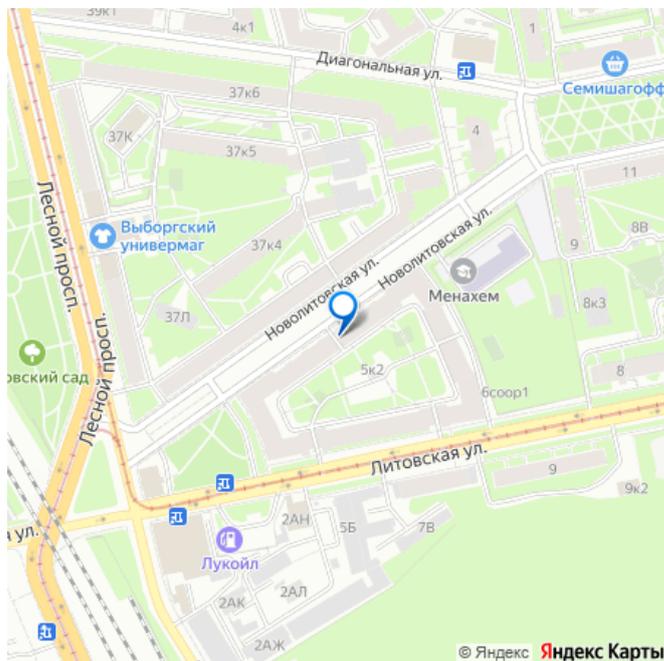
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную светлую квартиру в добротном кирпичном доме сталинской застройки в пешей доступности от метро Лесная, 1957 г. постройки. Сталинские дома, построенные в конце 1950-х годов имеют устойчивую репутацию комфортного и достаточно престижного жилья. Красивый фасад, широкие парадные, железобетонные перекрытия, высокие потолки, мощные теплые кирпичные стены. Квартира имеет площадь более 92 кв.м., расположена на комфортном среднем этаже, удобная планировка на две стороны, большая кухня 12 кв.м. и просторные комнаты правильной формы(18+18.5, 27.5 кв.м), отдельный санузел. Квартира в хорошем состоянии, родной паркет, чугунные радиаторы отопления, большие окна стеклопакеты, санузел в кафеле. Дом имеет конфигурацию закрытого двора, внутри которого имеется свой зеленый сквер с детской площадкой и зоной отдыха. Вход со двора, чистая парадная, адекватные соседи. Для ценителей подобной недвижимости, данное предложение самое интересное, на сегодняшний день в данной локации. Квартира без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, в собственности одной семьи более 40 лет.

