

Создано: 02.02.2026 в 15:46

Обновлено: 02.02.2026 в 19:54

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46

**16 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.72 м

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

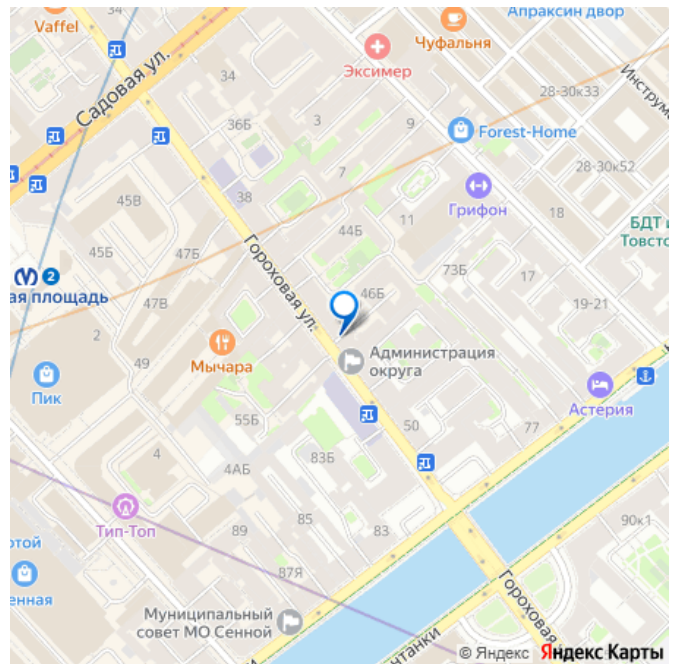
<https://spb.move.ru/objects/9288705575>

Татьяна Залесова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79817659351**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Здесь вы сможете воплотить свои дизайнерские мечты, создать идеальное семейное гнездышко или обустроить современную арендную недвижимость с высокой доходностью (посуточная/долгосрочная аренда востребована в этом районе круглый год!) Почему эта квартира — ваш правильный выбор: Главное преимущество - это то, что дом находится в историческом центре Санкт-Петербурга: - и уже через 5 минут спокойным шагом вы оказываетесь сразу у трёх станций метро Спасская, Садовая, Сенная площадь, благодаря чему сможете быстро добраться в любой район города - и это означает интересную жизнь в самом эпицентре культурных, деловых и развлекательных событий города, потому что все в пешей доступности: БДТ, ТЮЗ, Александринский театр, Мариинский театр, Консерватория, Театр кукол, Публичная библиотека, Исаакиевский собор, Казанский собор, Адмиралтейство, Гостиный двор, ТРК ПИК, культурное пространство Seno, СПбГЭУ и множество других учебных заведений, школы, детские сады - а теплыми летними вечерами можете наслаждаться прогулками по набережным реки Фонтанки или канала Грибоедова, в Юсуповском саду или саду ТЮЗа, посидеть в летнем кафе или прокатиться на кораблике Уединение и комфорт: Окна выходят в тихий двор —

никакого шума, только свежий воздух и спокойствие. Закрытый двор с парковкой добавляет приватности и избавит от поисков места для авто

Простор для творчества: возможность реализовать любой дизайн проект: - Высокие потолки 3,72 м — воздух, свобода и ощущение простора - Несущие стены - только необходимый минимум - можно реализовать любую перепланировку - Много окон - много света - Современные коммуникации: ремонт и заменена центрального водоснабжения, электроснабжения, кровли и ремонт фасада

Юридически чистая и готова к продаже

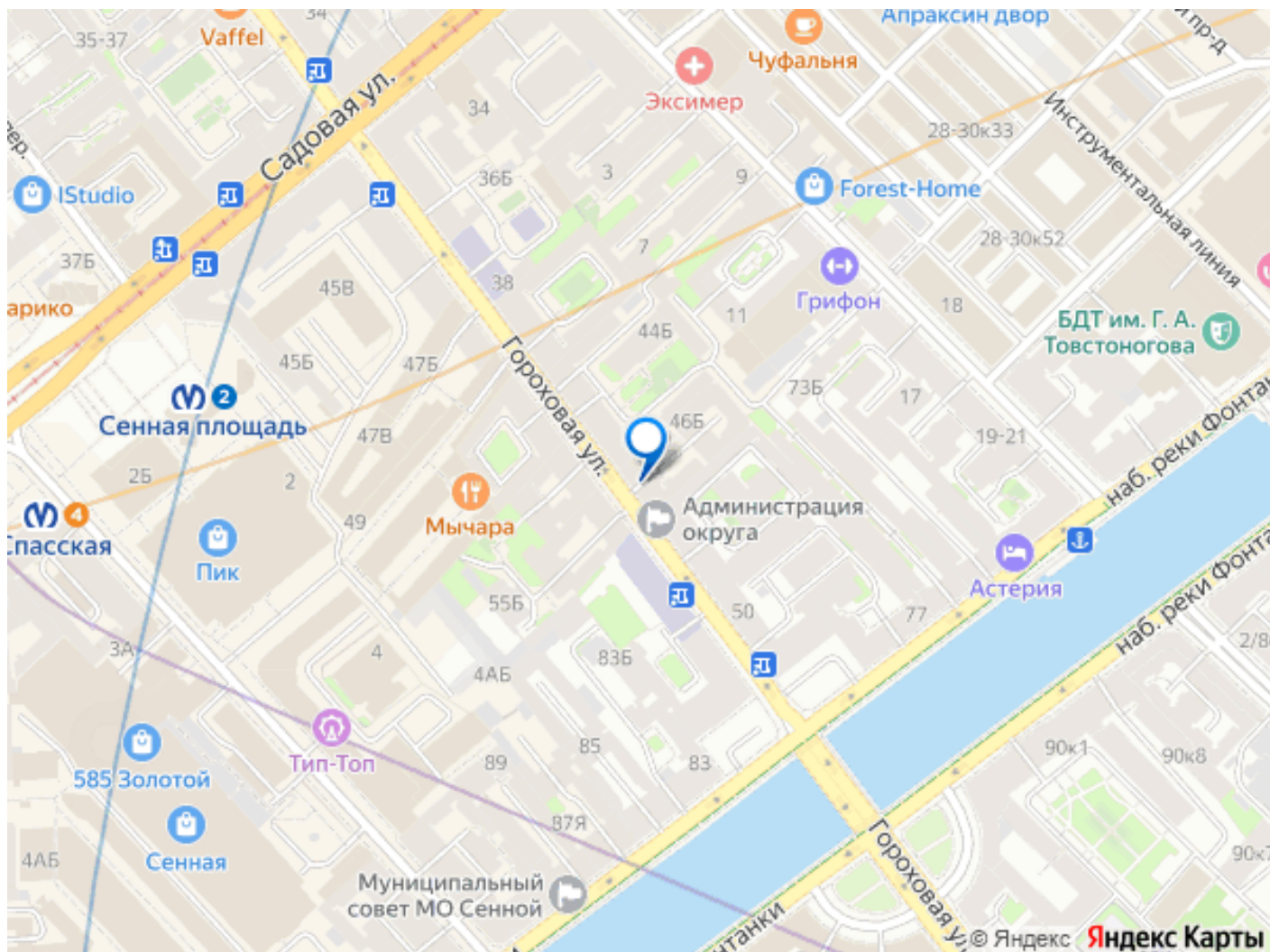
Прямая продажа от двух взрослых собственников

Эта квартира отличная возможность для: - семьи, мечтающей жить в центре города - творческих личностей, желающих создать уникальный интерьер - инвесторов, ищущих ликвидный актив с гарантированной прибылью

Приходите на просмотр и почувствуйте, как меняется ваше будущее уже на пороге этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России