

🕒 Создано: 15.02.2026 в 14:39

Обновлено: 20.02.2026 в 15:56

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

17 200 000 ₺

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

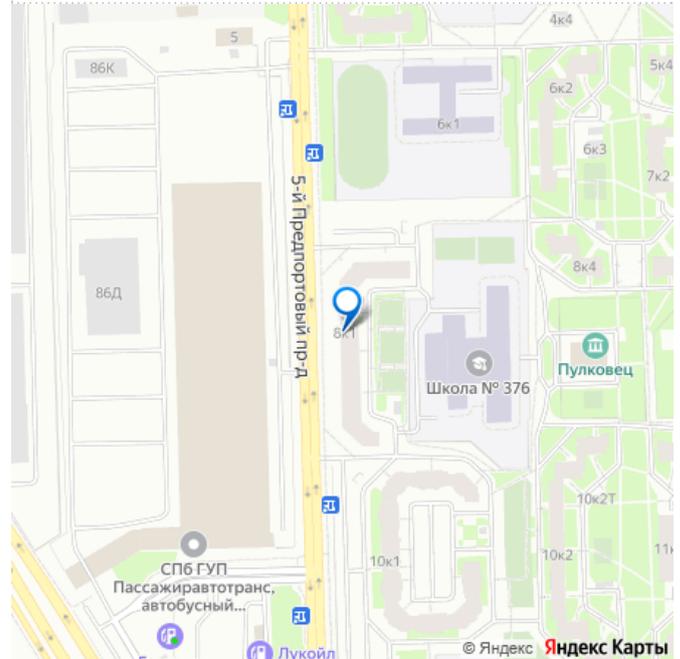
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

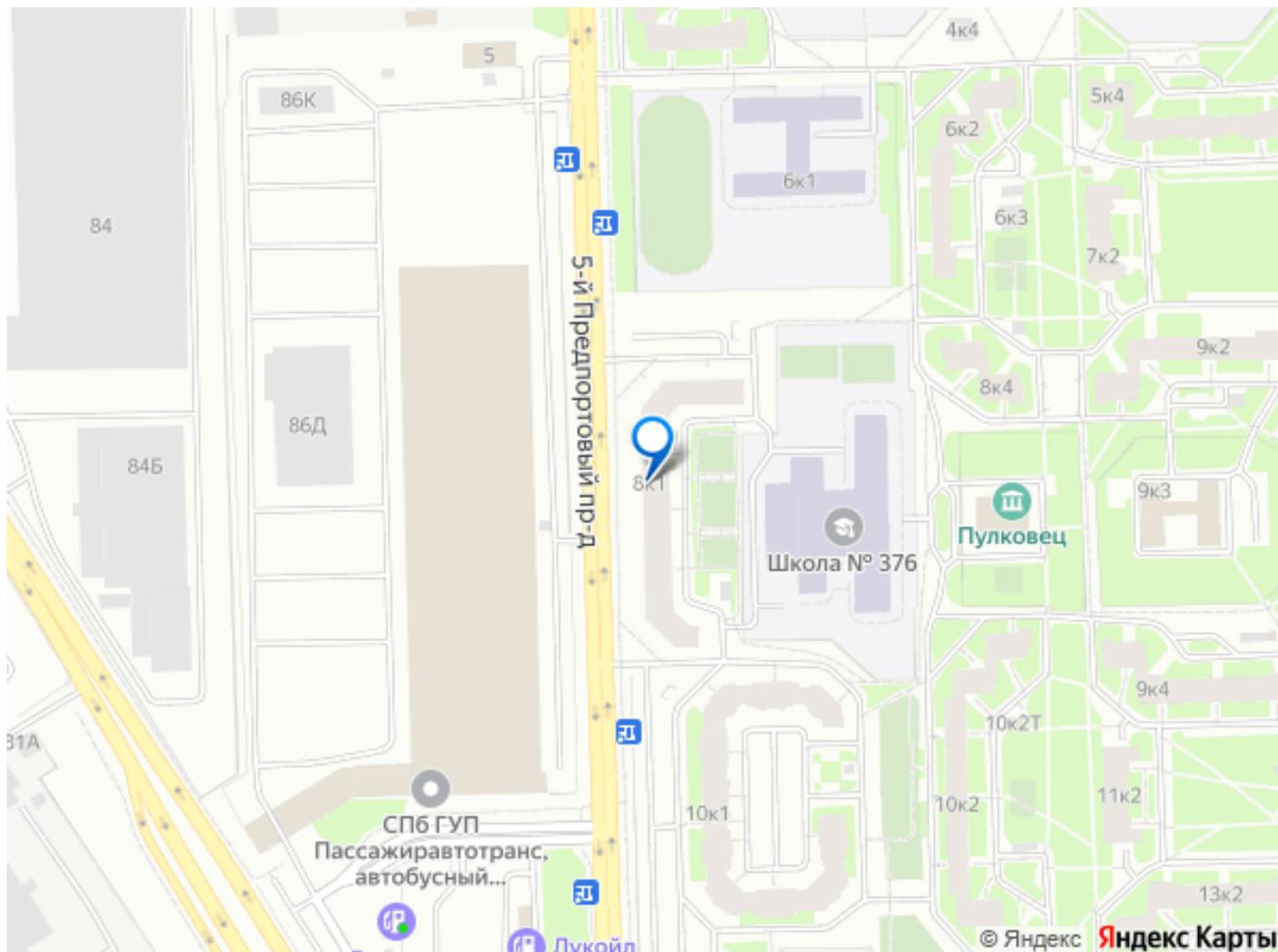
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира со свежим ремонтом, продуманным до мелочей. Дом очень теплый. Квартира находится в угловом подъезде, который разделяет дом на два крыла, обеспечивая хорошую звукоизоляцию. Все комнаты изолированы (20, 20, 15,5 м²). Кухня 14 м². Лоджия (3,6 м²) утеплена. Раздельный санузел. Коридор 19 м² с гардеробом и качелью для детей. Кухня со столешницей и раковиной выполнена из камня немецкого бренда. Встроенная техника: духовой шкаф и варочная панель Bosch, посудомоечная машина Ariston, вытяжка Maunfeld) остаются новым владельцам. Окна выходят на две стороны. Кухня и гостиная выходят в тихий двор. Напротив дома две школы с детским садом в каждой. Есть бассейн, как для взрослых, так и для детей. В 5 минутах ходьбы фитнес-центр. Удобное местоположение (выезд на КАД и ЗСД в 2х минутах), до метро Московская пешком 15-20 минут. Рядом пункты выдачи, очень много продуктовых, строительных магазинов. Недалеко ТЦ. В 15

минутах на автобусе находится аэропорт. -
Легкая встречная сделка. - Квартира без
обременений. - В собственности более 10 лет.
- Один взрослый собственник. - Полная
стоимость в договоре. - Юридическое
сопровождение.



Move.ru - вся недвижимость России